

חדשות

ועדת חוקה דחתה את בקשת משרד המשפטים לאשר תקנות לפיהם: שמאי מקרקעין שיאחר לשלם אגרה ייקנס ב- 100% | 18/12/2011

ועדת חוקה, חוק ומשפט של הכנסת דחתה את בקשת משרד המשפטים לקנוס שמאים שלא ישלמו את האגרה השנתית למועצת השמאים עד גובה קנס של 100% מהאגרה המקורית, במקרה של איחור של תשעה חודשים.

עם כניסתו לתוקף של חוק שמאי מקרקעין וביטולו ההדרגתי של החוק הקודם, ביקש שר המשפטים מוועדת החוקה, לעדכן את האגרות הנגבות מתוקף החוק.

מנהל אגף תכנון ותקצוב במשרד המשפטים, מר אייל אביטל, טען בוועדה, כי הוצאות מועצת שמאי המקרקעין עומדות על כ-3.5 מיליון ₪, לעומת כ-2 מיליון ₪ שהמועצה מצליחה לגבות מאגרות. לדבריו, אין מנוס מעדכון האגרות, על מנת שהוצאות המועצה ימומנו מהאגרות שהמועצה גובה. 20% מהשמאים טרם שילמו את האגרה לשנת 2011. בנוסף, הוועדה התבקשה לאשר גביית אגרה בגין הגשת ערר על בחינות המועצה בסך 273 ₪ לערר. אביטל טען כי עלות בדיקת ערר, עומדת על כ-600 ₪. לדברי אביטל, למרות העלייה המוצעת באגרות, ההכנסות הצפויות לאחר העדכון, עדיין לא יכסו את כל ההוצאות ומשרד המשפטים יתקצב את היתרה. "מדובר בעליה של שקל אחד ליום עבודה של שמאי" אמר אביטל.

נציג לשכת שמאי המקרקעין התנגד לעלייה של כ-30% באגרה השנתית. לדבריו, האגרה לשמאי ותיק (מעל 3 שנים) תהיה הגבוהה ביותר (למעט אגרת לשכת עורכי הדין) ותעמוד על סך 1,080 ₪ לשנה. לעומת כ-700 ₪ המשולמים ע"י יועצי מס ורואי חשבון.

יו"ר הוועדה ח"כ דוד רותם טען כי אין אח ורע לקנס כה גבוה על בעל מקצוע שמאחר לשלם את האגרה. "אני לא אאשר את הקנס הגבוה המוצע בתקנות" אמר רותם. יו"ר הוועדה ביקש לקבל את התחשיב המלא על פיו נשענת הטענה לתקצוב הלקוי של המועצה, כדברי נציג משרד המשפטים.

בתוך כך, הוועדה החלה היום לדון בתקנות לחוק פינוי בינוי. התקנות קובעות את סדרי מינוי שמאי מקרקעין שיבחן את הכדאיות הכלכלית של עסקת פינוי ובינוי לדיירים. ואם לא, מהי עסקה כדאית.

סגור X