



16.6.13

חברות וחברים יקרים,

הקיץ בפתח ועימו ממשלה חדשה עם רעיונות ישנים ושפע של רפורמות מוצעות, בכל תחומי החיים. ריבוי חבריות/ות כנסת חדשים וחילופי הגברא בקרב הותיקים, יחד עם האינפלציה ביוזמות החקיקה, חייבו אותנו ברבעון שחלף בערנות יתרה ובמיקוד גבוה בנושאים החשובים לנו, כשמאי מקרקעין ולציבור הרחב בישראל.

עיקר העבודה בנושאים הרגישים הללו נערכת באופן ענייני, מקצועי ושקט וזאת, על מנת שלא לעורר התנגדות מטעם גופים בעלי אינטרס ומתוך מטרה לשמור על ערוצי הקשר פתוחים להמשך. במסגרת זו, קיימתי לא מעט פגישות ומגעים עם גורמי הכנסת והממשלה הרלוונטיים, חיזקתי קשרים קיימים ויצרתי חדשים וזאת, מתוך מטרה להמשיך ולייצג את הלשכה ואת חבריה בהצלחה בהמשך. אני יכול לציין בסיפוק כי מאמצנו נשאו פרי, והכוונה להמיר את היטל ההשבחה במשטר אגרות, נגנזה עד להודעה חדשה.

הרפורמה בתכנון ולבניה צפויה לעלות לקריאה ראשונה עד תום מושב זה, מה שמבטיח עבודה רבה ומלאה במושב הכנסת הבא, עת תגיע הצעת החוק לדיון מקיף בועדת הפנים והגנת הסביבה. עיקר המחשבה וההתלבטות כיום, במשרדי הממשלה העוסקים בהצעת החוק, הינה באם לכלול בה את הפרקים הכלכליים, אם לאו.

עמדת הלשכה הייתה ונותרה כי למעט נושא ביטול הפוטנציאל בקרקע חקלאית וצמצום תחולת סעיף 197, יתר השינויים המוצעים בפרקים אלה הינם טובים ומבורכים, הן לציבור אזרחי המדינה והן לציבור שמאי המקרקעין, איכות עבודתם המקצועית ורווחתם.

ובנוסף,...

ברבעון החולף נפגשתי פעמיים עם שר הבינוי והשיכון החדש, ח"כ אורי אריאל.

הלשכה נשמעה באריכות וניכר רצון אמיתי ללמוד וליישם שינויים בהמשך.

פורום הפגישה הרחב לא אפשר דיון נקודתי בסוגיית שכר המשכנתאות, אך הובטח לי שגם נושא זה נלמד וכי תיערך פגישה בעניין בהקדם.

באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, 03-5239419 פקס.

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



-2-

ברבעון החולף יוצגה הלשכה במספר ועידות וכנסים שנערכו בתל אביב ובאילת.

ברבעון החולף קיימנו, חברי יוסי רייטן ואנוכי, פגישה עם נשיא לשכת רו"ח דוד גולדברג, בו סוכם על העמקת שיתוף הפעולה בין הלשכות.

ברבעון החולף נפרדנו מיו"ר מועצת שמאי המקרקעין היוצאת, עו"ד שרית דנה, שעל תרומתה להעלאת קרן המקצוע וקידומו בציבור, במהלך שמונה שנות כהונתה, אין חולק. נאחל לעו"ד דנה הצלחה בהמשך דרכה המקצועית והאישית. לתפקיד נכנסה במינוי זמני, עו"ד עליזה קן, הממונה על המרשם במשרד המשפטים ונאחל גם לה הצלחה רבה במילוי תפקידה. נפגשתי עם הגב' קן לאחר מינויה וסוכם כי שיתוף הפעולה המקצועי והאישי המצויין עימה יימשך, גם במינוי הנוכחי, ככל שיימשך.

ברבעון החולף סוכם שיתוף פעולה עם בית ההשקעות הגדול במדינה "פסגות", בשיתוף וביוזמת חברינו אנדרי כץ אהרונוב, במתן הטבות ניכרות לחברי הלשכה בדמי הניהול לחסכונות פנסיוניים ואחרים, ליווי אישי מקצועי צמוד למי שיבקש, סדרת הרצאות ייעודיות לעצמאים ולשכירים בנושאי פנסיה בלשכה וחסויות. בית ההשקעות מנהל סכום בלתי נתפס של כ- 170 מיליארד ש"ח. אין בליבי ספק כי שיתוף הפעולה עימו ישרת היטב את ציבור החברות והחברים בלשכה ואת עובדיהם.

ברבעון החולף ובאמצעות קשר שנוצר עם המועצה לבניה ירוקה, התקיים יום עיון ייעודי לשמאי המקרקעין בנושא בניה ירוקה, בשיתוף המשרד להגנת הסביבה בראשות השר ח"כ עמיר פרץ, עימו נפגשתי.

יום העיון התקיים באשקלון על פי בקשתנו, מתוך מטרה לחזק את התושבים והעסקים באזור הדרום ולרווחת שמאי/ות הדרום בלשכה. יום עיון דומה ונוסף כבר מתוכנן באזור המרכז.

באינטרנט [E-mail: landvalu@netvision.net.il](mailto:landvalu@netvision.net.il) WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, 03-5239419 פקס.

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

-3-

ולסיום, אבקש לנצל הזדמנות זו לאחל לכם ולבני ביתכם, בשמי ובשם ועד הלשכה, סוף שנת לימודים מוצלח וחופשת קיץ מהנה ובטוחה.

שלכם,

אוהד דנוס
יו"ר הלשכה

באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419
P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419