



16.12.12

חברות וחברים יקרים,

כמידי שלושה חודשים, אני שמח להביא בפניכם תמצות פעולות הלשכה ומוסדותיה בתחומי העשייה השונים בהם אנו מעורבים.

לפעמים דומה כי יום בחיי המדינה משול לשנה במחוזות אחרים.

רק המחשבה על כך שבשלושת החודשים שחלפו עברנו את תקופת החגים, פירוק הכנסת והליכה לבחירות, כנס הלשכה ומערכה צבאית מקיפה בדרום עם רקטות ואזעקות משם ועד לתל אביב, מעייפת ומתישה כשלעצמה.

ועם ולמרות כל המאורעות הללו, נראה כי הצלחנו, גם ברבעון העמוס החולף, להמשיך ולהתקדם צעד נוסף וגדול במימוש מטרות הלשכה כלפי פנים וכלפי חוץ.

אני שמח לבשר לכם, כי מרבית התחזיות שסיפקנו, על סמך ניתוח מושכל של תהליכים בענף הבניה ובכלכלת ישראל, התבררו ברבעון החולף ובסיכום השנה כמדויקים עד מאוד, עובדה הגורמת לכלי התקשורת השונים להתייחס בכובד ראש לניתוחי הלשכה לשוק הנדל"ן.

עם כינון הממשלה החדשה, נעמיד עצמנו שוב לרשות המחוקק על מנת שישתייע בידיעותינו ובמומחיותנו, על מנת שתצלח עבודתו.

כך, נמשיך אף לסייע לכל המעוניין, בגיבוש הפתרונות הנדרשים לייצוב מחיר הדיור, תוך מתן אפשרות לדיור בר השגה להשכרה לכלל אזרחי ישראל.

ובנוסף, ...

**ברבעון החולף** קיימנו בהצלחה רבה "קו חם" בנושא תמ"א/38.

התקבלו פניות רבות שנענו באמצעות חברות וחברים, אשר הסבו ללשכה גאווה גדולה, על שום מקצועיותם והשקעתם.

**ברבעון החולף** התקיימה פגישה אצל עו"ד שרית דנה – יו"ר המועצה וצוות משרדה בנושא חדש, מעניין ומאתגר שהוא, חובת צירוף חוות דעת שמאית/ת מקרקעין לכל עסקה בקרקע חקלאית אותה עורכת "חברה לשיווק" קרקע חקלאית, כקרקע שהפשרתה מעבר לפינה.

מה שמסתמן הוא שגם כאן, בדומה למיזמי פינוי בינוי ותמ"א/38, יהפכו שמאי המקרקעין כשומרי הסף של הציבור הרחב, המעוניין או מחויב לערוך עסקאות במקרקעין.

באינטרנט [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL) E-mail: [landvalu@netvision.net.il](mailto:landvalu@netvision.net.il)

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
**Real Estate Appraisers Association in Israel**

-2-

**ברבעון החולף** נערך כנס הלשכה השנתי, שהיה מוצלח כתמיד ושימש בנוסף להיותו השתלמות מקצועית מצוינת ומפגש חברתי מהנה, גם כבסיס לחיזוק הקשרים בין הלשכה למשרד המשפטים, מינהל התכנון, ועדות הערר המחוזיות והשלטון המקומי.

**ברבעון החולף** קידמנו את נושא מבצע בדיקות הרכישה עם לשכת עורכי הדין, בתקווה לחדשות טובות בהקדם.

**ברבעון החולף** התקבל מכתבו של השמאי הממשלתי הראשי בנושא השומות למשכנתאות והוחל הטיפול בנושא מול הבנקים השונים.

**ברבעון החולף** הועלתה במועצה הצעה לסדר לעניין שכ"ט על בסיס הצלחה בהיטלי השבחה, תביעות 197 ופיצויי הפקעה. כמו כן, נמשך הטיפול בסוגיית הארכת ההתמחות.

**ברבעון החולף** יצרנו כרטיסי ביקור אלקטרוניים לכלל חברות וחברי הלשכה, מתוך שאיפה לשפר את כלי השיווק שבידיהם ולהדגיש את יתרונם היחסי כחברים בלשכה.

**ברבעון החולף** הוחלף יועץ התקשורת של הלשכה ביועץ חדש – משרד רוני צור. נאחל לרוני ולצוותו הצלחה בהתוויית אסטרטגיה תקשורתית חדשה ללשכה שתמצב אותה כאחד הגורמים המובילים את שוק הנדל"ן במדינת ישראל.

אנו מחכים לכינון ממשלה חדשה בישראל בתחילת שנת 2013, אשר עומדת להיות שנת הכרעה במספר נושאים גורליים, בעתיד מדינת ישראל.

נמשיך להתמודד ולסייע בסוגיית מחירי הדיור, נפעל לתיקוני חקיקה מועילים לאזרחי מדינת ישראל בנושאים בהם אנו מטפלים עבורם ונמשיך ביתר שאת לפעול למען מיצוב הלשכה במקום המכובד לו היא ראויה. שלכם,

אוהד דנוס – יו"ר הלשכה

E-mail: [landvalu@netvision.net.il](mailto:landvalu@netvision.net.il) [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL) באינטרנט

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419  
P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419