



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

23.12.11

חברות וחברים יקרים,

שלושה חודשים נוספים חלפו להם ביעף וכשאני מביט אחורה, מעבר לכתף, אני מסופק מכמות העשייה שהייתה וההישגים שכבר הושגו על ידי החברות והחברים, פעילי הלשכה. נראה כי הצלחנו, ברבעון החולף, להתקדם שלב נוסף בדרך למיצובה של הלשכה ככוח מקצועי משמעותי שראוי להתחשב בו, מאחר ומייצגת ציבור רציני, העוסק במלאכה חשובה מאין כמוה לחיי הכלכלה והחברה בישראל.

לאחר תקופת החגים ותוך כדי ההכנות לכנס, התגלתה לי עובדה משמחת ומרעישה כאחד - אנחנו כבר לא צעירים ולמעשה מצויים בגיל שניתן להתכבד בו.

לשכת שמאי המקרקעין תחגוג בשנת 2012 את שנת ה-70 להיווסדה וכמה סמלי שדווקא בשנה זו, יגבר כוחם ותעלה נחיצותם של שמאי המקרקעין, כמומחי הנדל"ן של מדינת ישראל. ובמה דברים אמורים – מחאת הדיור בישראל, שעלתה לכותרות כתוצאה ממדיניות ממשלתית כושלת בתחום התכנון והבניה בעשור האחרון, צפויה לדעתי להיכנס לשלב מכריע בחייה, שלב ה"להיות או לחדול".

כפי שניתן להבחין כיום, הטיפול המאסיבי בצד הביקושים והרגעתם, פעל כחרב פיפיות גם בצד ההיצעים, עם הפחתת המוטיבציה של העוסקים בתחום הנדל"ן, להמשיך לפתח ולבנות.

כפי שנוכחתם בוודאי בזמן האחרון, איני מתכוון לשקוט בחזית זו ויש בכוונתי להמשיך ולהלום פתרונות וכיווני מחשבה, מתוך מטרה נעלה להמשיך ולהניע את מנוע הצמיחה אדיר המימדים הזה, שנקרא ענף הבנייה ושאנו נמנים על כוחותיו.

ובנוסף, ...

ברבעון החולף קיימנו פגישה עם עו"ד שרית דנה – יו"ר המועצה וצוות משרדה בנושא הרפורמה, נפגשנו עם חברי כנסת, חברי הוועדה המשותפת לדיון בהצעת החוק וסיימנו להעיר הערות הלשכה במסגרת הדיונים.

כל שנותר כעת הוא לעקוב מקרוב ובדריכות אחר יישום הערותינו בהצעה, שתובא לקריאה שנייה ושלישית, כנראה, עד לתום מושב החורף.

בנושא זה, תודה מיוחדת נוספת לעו"ד עופר טויסטר, על הליווי המקצועי והצמוד שנתן בכל שלבי ההתייחסות.

ברבעון החולף נערך כנס הלשכה השנתי, שהיה מוצלח כתמיד ושימש בנוסף להיותו השתלמות מקצועית ראשונה במעלה ומפגש חברתי מהנה לא פחות, גם כמצע חסר תקדים לחיזוק הקשרים בין הלשכה לבית המחוקקים, למשרד המשפטים ולמשרד האוצר (אגף התקציבים ורשות המיסים).

ברבעון החולף חוזק הקשר עם מרכז השלטון המקומי, לשכת עורכי הדין, לשכת רואי החשבון ואיגוד המודדים, תוך יישום הלכה למעשה של שיתוף פעולה בתחום ההרצאות וההדרכות.

ברבעון החולף קיימנו מערך השתלמויות וכנסים, תוך שילוב גורמי ממשלה וכנסת ישראל.

ברבעון החולף הוחל במועצה, כפי שהבטחתי, הליך של בחינת העלאת תקופת ההתמחות.

ברבעון החולף ניזום במשרדי השמאי הממשלתי הראשי הליך של בחינת השכר המשתלם בגין שומות למשכנתא במהלכו ייצגנו את עמדת שמאי המקרקעין, בעוצמה ובנחישות.

ברבעון החולף הושלמה בנייתו של אתר הלשכה החדש והעלאתו לאוויר, כשדבר יו"ר זה, כבר מופץ אליכם באמצעותו.

האתר החדש ישמש הן לשיקוף פניה היפים של הלשכה ומקצועיות חבריה והן ככלי עבודה משוכלל לכולנו, שיקל וייעל אותה.

אין ספק כי שנת 2012 עומדת להיות שנה מאתגרת ומרתקת.

לצד השינויים בכלכלה העולמית והשפעתם על המשק בישראל, נתמודד אנו גם עם סוגיית מחירי הדיור, חוק תכנון ובניה חדש לו אנו מקימים בימים אלה מערך השתלמויות וקורסים חסר תקדים, נציין את שנתה ה- 70 של הלשכה במגוון אופנים ואירועים ונמשיך ביתר שאת לפעול למען מיצובה של הלשכה במקום המכובד לו היא ראויה.

ולסיום, אני מבקש ליטול הזדמנות זו ולברך את חברי הלשכה הנוצרים בברכת שנה (אזרחית) טובה וחג מולד שמח.

שלכם,

אוהד דנוס

יו"ר הלשכה