



25.3.2012

חברות וחברי ועד יקרים, פעילי וועדות הלשכה,

החלטתי לייחד ולהפנות את דבריי בסיכום שנת כהונתנו הראשונה אליכם, ולהכיר לכם תודה בשם חברות וחברי הלשכה על שנה שופעת עשייה והישגים שעלינו רק להתגאות בה. לפני שנה בדיוק יצאה הלשכה לדרך חדשה. הצבנו לפנינו יעדים ומטרות, חילקנו משימות ותפקידים וכולנו הנחנו חלק מחיינו המקצועיים והאישיים בצד, לטובת כלל החברים וקידום המקצוע. נדמה לי שאיש לא העריך, מה רבה תהיה העבודה וכמה זמן תארך, אך מה שהבחנתי, לאורך השנה שחלפה, הוא שאהבת המקצוע שעליו פרנסתנו והרוח ההתנדבותית ניצחו, כשכיום הגיעה העת לומר לכם תודה גדולה ולהביע סיפוק ותקווה, מפעילותכם עד כה ומהמשך הדרך שעוד צפויה. קצרה היריעה מלהכיל את כל הפעולות והמאורעות מולם סייעתם להתמודד ועם זאת, אני חש חובה להביא בפניכם את עיקרי הדברים וזאת, על מנת שתוכלו להתרשם, יחד עם כל חברות וחברי הלשכה, מהיקף הפעילות ומעוצמתה:

מהפנים החוצה:

- **הרפורמה בחוק התכנון והבניה** – עבודת מטה מסודרת בליווי דיון ממצה, ענייני, נטול פניות וממוקד.
- **הסכם לשכת עורכי הדין** – "הורדם" מבלי שיחסינו עם הלשכה נפגעו כהוא זה. נהפוך הוא, יחסינו עם לשכת עורכי הדין כיום חזקים וטובים מאי פעם, הן ברמת המחוזות והן ברמה הארצית.
- **לשכות מקבילות** – הרפרנטים בלשכה ואני מקיימים קשרים רציפים, אישיים ואני חייב להעיד, גם מצוינים, עם לשכות מקבילות – קבלנים (בוני הארץ), עורכי דין, רואי חשבון, מודדים, אדריכלים, לה"ב ועוד.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



- **קשרי חו"ל** – מרוקו, קובה, אתיופיה ועוד היד נטויה, כל התשבוחות למרגלית מור מנשה ולאלי אגמון על הבאת בשורת שמאי המקרקעין מישראל, לרחבי הכדור.
בנוסף, עוסקת עדינה קופר בסיועי, באפשרות שתועמד לחברי הלשכה (בתשלום אישי ומבחירה כמובן) להצטרף לארגון שמאי המקרקעין העולמי RICS, שבסיסו בלונדון.

- **הלשכה בתקשורת** – חשיפה רבה ואיכותית יותר, באופן משמעותי, בשנה החולפת. הלשכה הולכת ותופסת מקום של כבוד כגוף המקצועי הראשון במעלה, בכל נושא הקשור לענף הבניה.

- **הלשכה בממשלה** – אני שמח לבשר כי היחסים עם הרשות המבצעת, על זרועותיה השונות (משרדי המשפטים והפנים, רשות המיסים), שוקמו והינם יציבים ומועילים, תוך הערכה מקצועית הדדית.

- **הלשכה בכנסת** – חזקה מאי פעם, נהנית מקשרים מקצועיים ואישיים מצוינים עם כל גורמי המפתח הרלוונטיים בבית המחוקקים. בעניין זה חשוב להודות ללוביסט הלשכה בכנסת - מר צחי סמייה, שניסיונו והאהדה לה זוכה במסדרונות הכנסת, מסייעים ללשכה רבות.

פנים לשכה:

- **העלאת תקופת ההתמחות לשנתיים** – הועדה הציבורית של חברי המועצה בעניין פועלת וכבר קיימה הליך של קבלת תגובות הציבור ושיבת עבודה ראשונה.

- **תו תקן ואיכות** – בוצע בהצלחה יתירה וזכה לתגובות של שביעות רצון ממרבית החברים, עובדה אשר תביא להמשך יישומו בעתיד.

- **ביטוח אחריות מקצועית** – עבודה נמרצת מול מרבית חברות הביטוח במהלך השנה האחרונה שלצערי, בעיקר עקב כמות השמאים הפעילים, טרם הניבה תוצאות פורצות דרך.



- **שומות למשכנתאות** – בוצעה עבודת מטה מקיפה וכן, ייצוג הלשכה בפני השמאי הממשלתי הראשי, שלהחלטתו בעניין אנו מחכים.
- **רשימות שמאי הבנקים** - נערכו פגישות עם שמאי הבנקים, במטרה להגביר את שיתוף הפעולה גם עם שמאים חברי לשכה, ששמם לא מופיע ברשימות.
- **ועדת הנהלה** – התכנסה פעם אחת, מהטעם הפשוט שכל הנושאים נדונים בוועד ומראש כמובן.
- **פורום יושבי ראש** – כולל את כל יושבי הראש לשעבר. התכנס 3 פעמים עד כה לדון בנושאים אסטרטגיים. הפורום אינו גוף רשמי בלשכה אך מסייע בידי להביא את דעות יושבי הראש לשעבר ונקודת המבט של מי ש"כבר היה שם", בפני הוועד.
- **אתיקה מקצועית** – הועדה עסקה בעיקר במתן מענה לפניות אזרחים וסייעה, הלכה למעשה, בהסדרת חילוקי דעות בין שמאים ולקוחותיהם.
- **השתלמויות מקצועיות** – הועדה פעלה באופן הנמרץ ביותר, כולל ערבי עיון, כנסים, השתלמויות ועוד היד נטויה.
- **קורסים** – התקיים קורס שמאות נזקים בחקלאות. הועדה פועלת ללא ליאות לקיום קורסים נוספים לרווחת החברים.
- **ועדת כנס שנתי** – הועדה כבר שוקדת על הכנס השנתי הבא, בסימן חגיגות 70 שנה ללשכה, שיתקיים גם השנה במלון "דן אילת" במהלך חודש נובמבר.
- **רשויות מקומיות** – הועדה ניחנה בפעילות ערה בשנה האחרונה, בכל מקום בו החברים נתקלים בבעיות מול השלטון המקומי. הפעילות בסיוע היועמ"ש ללשכה, כשלאחרונה הצטרף לצוות כסיוע חיצוני - עו"ד אילן שרקון, שהתנדב לעניין בשמחה וללא תמורה.



- **יישום התקינה החשבונאית/דירקטיונים** – הועדה יזמה ומקדמת מספר נושאים בתחומה.
- **ועדת סניפים וחברים חדשים** – ללשכה הצטרפו בשנה האחרונה מספר לא מבוטל של חברים.
- **ועדה לענייני צעירים** – הוקמה ופועלת מכוח החלטת הועד. שתי החלטות חשובות בענייני צעירים שקודמו: תיקון תקנון הלשכה בנושא הזכות להיבחר (יובא לאישור באסיפה הכללית הקרובה) ושינוי נוהל מינוי שמאי באמצעות הלשכה (3 שנות ותק במקום 5 שנים). בנוסף, נזכיר את מבצע הטיסות המוזלות שארגנה לכנס השנתי באילת ואת המעקב אחר יישום החלטות ועדת טרכטנברג בנושא הפשרת קרקעות למגורים שנערך בימים אלה.
- **מחוזות הלשכה** – יושבי ראש המחוזות פעלו למען ארגון אירועים מקצועיים וחברתיים במסגרת המחוז, שמרביתם נחלו הצלחה רבה.
- **מערכת מקרקעין וערכם** – פעלה בנמרצות והפיקה שני בטאונים. הבטאון החגיגי לשנת ה-70 ללשכה כבר בהכנה.
- **ועדת החקיקה** – הועדה ליוותה בעיקר את הרפורמה בחוק התכנון והבניה אך גם הצעות חוק נוספות שיש להן נגיעה לעבודת שמאי המקרקעין.
- **ועדת תקנון** – הועדה שקדה על שינויי התקנון שיובאו לאישור האסיפה הכללית בישיבתה הקרובה בסוף חודש זה.
- **מינויים מטעם הלשכה** – הועדה פועלת כל העת, בסיועה של מזכירת הלשכה.



- **רווחת החבר** – הוועדה קיימה מספר ישיבות ופעלה במהלך השנה האחרונה להשגת מבצעים שונים לטובת ולרווחת החברים.
 - בנוסף, נזכיר את מסיבת הקיץ המוצלחת שנערכה בנמל תל אביב, תחילתה של מסורת אליה נשוב גם השנה.

 - **אינטרנט ומחשוב** – אתר הלשכה החדש שהושק השנה, הביא לחשיפה משמעותית ומחודשת למקצוע שמאות המקרקעין ומשמש כבר ככלי עבודה חשוב בחייהם המקצועיים של חברים רבים.

 - **שמאי המגזר הערבי** – הוועדה קיימה מספר פגישות, שתיים מהן בנוכחותי. בקרוב יום עיון בו מתעתדים לדון לראשונה בסוגיות שמאיות האופייניות למגזר הערבי.

 - **מחקרי דלפי** – מקודמים שניים במקביל. הראשון, רענון החוברת הותיקה שהפיקה הלשכה בעבר בנושא והשני, ייחודי וחדשני לסוגיות שמאיות אופייניות במגזר הערבי.

 - **יועמ"ש הלשכה** – עורכת "השמאון", מלווה את פעולות הוועד ומסייעת לחברי הלשכה בסוגיות משפטיות הקשורות בהתנהלותם המקצועית.

 - **מזכירות הלשכה** – מסייעות ללא ליאות ומעורבות בכל הפעולות שהוזכרו לעיל. שיתוף הפעולה לו אני זוכה מצידן, למרות עבודתן הרבה, מוערך ביותר על ידי ותבוא עליהן הברכה על כך.
- מקווה שלא שכחתי דבר ובמידה וכן, אני מתנצל מראש בפני העושים במלאכה.



שנת 2012 עומדת להיות שנה רווית סיכויים וסיכונים.

האתגרים מבית - מצוקת דיור גוברת, חוק תכנון ובניה חדש, הגרעין האיראני ובחירות(?) למול אתגרים מחוצה לו – שינויים גיאו-פוליטיים באזור ומשבר חוב עולמי העשוי להשפיע על המשק בישראל, ממלאים את האוויר בתחושת אי וודאות.

ולמרות זאת, נמשיך אנו נחושים בקידום מטרות הלשכה תוך מתן דגש, בשנה הקרובה, על המשך חיזוק מעמד הלשכה ושמאי המקרקעין בקרב הציבור הרחב, ציון שנת ה-70 ללשכה במגוון אירועים כולל קיום ועידה שנתית ראשונה ללשכה, נקדם מערך השתלמויות וקורסים לחוק התכנון והבניה החדש, במידה ויאושר, נתחיל בטיפול באישור שכר טרחה על בסיס הצלחה בשומות השבחה ובתביעות לפי סעיף 197 והפקעות ובביטול העברת תיקי הפקעה מהשוק הפרטי לועדת השגות. כל זאת, לצד המשך קיום פעילויות הלשכה השוטפות בהן כבר הורגלנו.

חברותיי וחבריי היקרים, המשיכו כך בנחישות ובאהבת עבודתכם הציבורית.
אתם מסבים לחבריכם שמאי המקרקעין ולי, גאווה רבה.
תודה מקרב לב,
שלכם,

אוהד דנוס
יו"ר הלשכה