



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד) Real Estate Appraisers Association in Israel

17.12.2013

חברות וחברים יקרים,

זהו מכתבי ה-12 אליכם, מאז החלה כהונתי כיושב ראש הלשכה, ובו עדכונים שוטפים לפעולות שנעשו ברבעון האחרון.

מאחר וזהו המכתב האחרון בתקופת כהונה זו, ברצוני לפתוח בתודות. לחברות וחברי הוועד היוצא ופעילי הוועדות השונות, שעשו מלאכתם נאמנה בעבור כולנו, במסירות רבה, מקצועיות ועם הרבה מאוד רגישות, תשומת לב ואהבת אמת למקצוע. תודה מיוחדת לאבי יובל, לשותפתי אסתי כהן ולעובדי משרדי, שלולא תמיכתם הבלתי מסויגת, לא היה באפשרותי להשקיע ימי עבודה כה רבים לקידום מטרות הלשכה. לא אחטא למציאות אם אומר שתפקיד זה מחייב השקעה של עשרות שעות מידי שבוע, בנסיעות, פגישות, דיונים, שיחות, שכנועים, כתיבת ניירות עמדה ועוד ועוד. אני עושה את כל אלה באהבה, ממקום של תחושת שליחות וממחויבות עמוקה לקידום המקצוע וקידום האישי של כל חברות וחברי הלשכה.

אחד הנושאים שעמלנו עליהם רבות ברבעון האחרון, ושראה אור רק בשבוע באחרון, הוא בדיקת עומק של מדיניות הפטורים המקלה של מועצת שמאי המקרקעין. אוניברסיטת אריאל היא רק מקרה אחד הטעון בדיקה מעמיקה. מתן פטורים ביד קלה פוגע הן ברמת המקצוע והן במוניטין המצוינים שלנו, כאנשי מקצוע הנדרשים להכשרה יסודית עד לקבלת הרישיון המיוחל. עמלנו קשות לקבלת הרישיון, ולא יעלה על הדעת שאחרים יקבלו אותנו ללא מאמץ ראוי וללא עמידה בקריטריונים אותם קבעה המועצה. העליתי את הנושא במלוא עוצמתו וחריפותו לסדר יומה של המועצה, ומצאתי אוזן קשבת ותמיכה בלתי מסויגת מצד רבים מחבריה. וראוי שהדברים ייאמרו וייכתבו בצורה הברורה ביותר. בנושא זה לא יהיו פשרות. או שכל תלמידי שמאות המקרקעין בישראל ילמדו וייבחנו באותה רמת קושי הנדרשת לתפקוד מקצועי תקין בהמשך כשמאים, או שלא יהיו פטורים לאיש. שום פתרון פחות מזה לא יתקבל ואנו מוכנים ללכת בעניין זה, את כל הדרך הנדרשת. לא נסכים להצפת המקצוע וכל שכן להצפתו על ידי מי שאינו מקצוען. הנושא אינו קשור למוסד לימודי כזה או אחר, ואין בכוונתי להטיל דופי בשום מוסד או בתלמידיו. הנושא הוא עקרוני ויטופל ברמה העקרונית. בהזדמנות זאת ברצוני להביע תודה והערכה מיוחדים לחברנו, אומיד (עודד) סולימני - יו"ר הוועדה לענייני צעירים בלשכה, על שהסב את תשומת לב הוועד לעניין והיווה הרוח החיה בקידום הטיפול בנושא בצורה אחראית ומקיפה. הוא השקיע, בהדרכתו, שעות אין ספור באיתור המסמכים והממצאים שהיוו את הבסיס העובדתי. לצורך העלאת הנושא לשיח הציבורי נדרשו עשרות רבות של שעות עבודה. הנושא עלה לדיון בוועד הלשכה ע"י מר סולימני, והוועד הטיל עלי לטפל בו ככל ויידרש.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד)
Real Estate Appraisers Association in Israel

-2-

נושא נוסף ומטריד לא פחות, בו דנו רק אמש בוועד, הוא ניסיונות חוזרים ונשנים של בעלי מקצוע אחרים, בעיקר עורכי דין, לזנב בגבולות המקצוע שלנו וליטול מפרנסתנו. זה קורה בוועדות ערר בהן לא נותנים לשמאים להסביר את שומתם ולחתום על כתבי ערר, זה קורה במשרדי ממשלה ורשויות מקומיות, ונעשה ניסיון שזה גם יקרה בוועדות ההשגות בנושאי מינהל והפקעות. ברצוני להבטיחכם שגם בעניין זה אני מתכוון לנהל מלחמת חורמה. יתכן והדבר לא יישא חן בעיני חברינו עורכי הדין, אך היא בנפשנו. שמאי המקרקעין חייבים לדאוג בראש ובראשונה לעצמם. לא אתן לאיש לגזול מפרנסתנו, גם לא לאלה העובדים עמנו בשיתוף פעולה לכאורה, אך במקביל מקדמים את המגמה המדאיגה של "המשפטיזציה של עולם השמאות".

במקביל, הלשכה ממשיכה לטפל בנושא הרפורמה המתהווה בחוק התכנון והבניה, תוך המשך הכנה שקטה לקראת הפרקים הכלכליים, בהם יוארו מלוא מקצועיותה והכוח אותו צברה הלשכה בחודשים ארוכים של עבודה.

כמו כן, קיימנו כנסים מקצועיים והושמע דברינו בכל הכנסים והאירועים המקצועיים הנוספים שנערכו בעת האחרונה.

בהתאם לתקנון הלשכה, היה עליי להודיע עד שלושה חודשים לפני הבחירות, אם יש בכוונתי להפסיק ולכהן בתפקיד יו"ר הלשכה.

לא עשיתי זאת מאחר ויש בכוונתי להעמיד עצמי לבחירה מחודשת, בתקווה לזכות שוב באמונכם ולהמשיך ולהצמיד את הלשכה קדימה - בעוצמה, בנחישות ובהרמוניה.

לרשותכם תמיד,

אוהד דנוס - יו"ר

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419