



1.12.2013

לכבוד
משרד המשפטים - מועצת שמאי מקרקעין בישראל
לידי עו"ד עליזה קן – יו"ר המועצה
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בחינת הסדרי הפטורים ממבחני המועצה באוניברסיטת אריאל

בשם לשכת שמאי מקרקעין בישראל, הרינו פונים אליך בעניין הנדון, כלהלן:

1. כפי שבוודאי ידוע לך, בהתאם למצב הסטטוטורי כיום, הקבוע בחוק שמאי המקרקעין התשס"א-2001, מועמד המבקש להירשם בפנקס שמאי המקרקעין נדרש, בין היתר, לעבור סדרת בחינות שעורכת המועצה.
2. אין חולק כי מבחני המועצה בכלל והבחינות המוקדמות בפרט, הינן בחינות קשות יחסית למעבר, המשיגות אחוזי מעבר נמוכים יחסית.
3. במצב הנוהג כיום, קבלת פטור ממבחני המוקדמות, מותנית בכך שהנבחן המבקש פטור, עבר בחינה בנושא מבחינות אלה במסגרת לימודיו במוסד להשכלה גבוהה.
4. בהתאם לכך המועצה מאשרת, בין היתר, פטורים לקורסים הנלמדים במסלול שמאות מקרקעין באוניברסיטת אריאל.
5. בנוסף לאמור, כפי שהובהר לנו, מאשרת המועצה פטורים לסטודנטים מן החוץ באוניברסיטת אריאל, אשר נבחנו במבחני המוקדמות, שלא במסגרת תואר ראשון. לעניין זה נבהיר כי אוניברסיטת אריאל הינה המוסד היחיד בארץ, למיטב ידיעתנו, לו מאושרים פטורים לקורסים שלא במסגרת תואר אקדמאי.
6. כתוצאה ממדיניות הפטורים המקלה לאוניברסיטת אריאל, נוצר מצב לא רצוי, בו קיים חשש כי האוניברסיטה משמשת הלכה למעשה למעין "מסלול עוקף בחינות מוקדמות", דבר אשר גורם בפועל לזרם הולך וגובר של סטודנטים לשמאות מקרקעין באוניברסיטה, מצב עניינים אשר בוודאי מיטיב עם האוניברסיטה, אך ספק אם שומר על רמת המקצוע, נושא אותו חרטה המועצה בראשותך על דגלה.
7. למותר לציין כי בהתאם למידע המצוי בידי הח"מ, רמת הקושי של הבחינות באוניברסיטת אריאל נופלת בכמה מונים מרמת הקושי בבחינות המועצה.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419
P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



-2-

8. נדמה כי אין חולק, שכתוצאה מהמצב המצוי, ישנה הצפה הולכת וגוברת בתחום לימודי שמאות המקרקעין, דבר אשר עשוי לגרום ואף גורם כבר עתה לפגיעה קשה באיכות וברמת המקצוע, ודי בכך שנפנה לנעשה במקצוע עריכת הדין על מנת להבין את גודל הנזק שעוד עתיד להיגרם, באם לא תשונה המגמה.

9. לאור המפורט לעיל, נודה לך באם תוכלי להעלות על סדר יומה של המועצה סוגיה בוערת זו, על מנת לבחון את מכלול אפשרויות הטיפול בעניין, לרבות הקמת ועדת בדיקה בנושא ולחילופין הגברת הפיקוח של המועצה על הבחינות באוניברסיטה.

10. כמו כן, ובמטרה להמשיך ולבחון את הנושא לעומקו בצורה ממצה וטובה, נודה לך באם תוכל המועצה להשיג ולהעביר לידינו את הנתונים הבאים:

- א. מספר הסטודנטים בלימודי שמאות מקרקעין באוניברסיטת אריאל.
- ב. האם קיים מסלול המעניק פטור למבחני המועצה גם לאלו שלא לומדים במסגרת כל התואר הראשון ו/או האם היה קיים מסלול כזה, ומהו מספר הסטודנטים אשר קיבלו פטור במסגרתו?.
- ג. מהו אחוז המעבר במבחנים (כל מבחן ומבחן) המוכרים לפטור באוניברסיטת אריאל (מועד א' + מועד ב') ביחס לאותם מבחנים במועצה.
- ד. האם קיים פיקוח של מועצת השמאים על הבחינות באוניברסיטת אריאל, בעת חיבור וקיום הבחינה.
- ה. מהו מספר הנבחנים, עד כה, אשר פנו לקבלת פטור ואכן קיבלו אותו לאחר מעבר קורס באוניברסיטת אריאל בכלל, ולאחר שכשלו באותה הבחינה המוקדמת ממש, במבחני המועצה, בפרט.

11. נודה לך על טיפולך בנושא ועל קבלת המידע בעניין.

בכבוד רב,

אומיד (עודד) סולימני
יו"ר הוועדה לענייני צעירים

אוהד דנוס
יו"ר לשכת שמאי מקרקעין

העתק:

מר שלמה מרלה – מזכיר המועצה
עו"ד כרמית יוליס – יועהמ"ש המועצה

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419
P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419