



19.11.2018

לכב'
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
עיריית רחובות

ג.א.נ.,

הנדון: עיון במסמכים פומביים בתיק בניין סרוק – עיריית רחובות

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל, הארגון היציג של שמאי המקרקעין, הריני לפנות אליכם בעניין שבנדון כדלקמן:

1. כידוע, במסגרת עבודתם של שמאי המקרקעין, נדרש לעיתים עיון במסמכים פומביים מתוך תיקי בניין, אשר מצויים בידי הועדה המקומית לתכנון ובנייה של העירייה.
2. בעיריית רחובות תיקי הבניין סרוקים ומתאפשרת אליהם גישה דרך אתר האינטרנט של העירייה.
3. אלא, שבמסגרת הגישה לתיקי הבניין נדרשת הזנת תעודת הזהות של בעל הנכס, דרישה שאינה מחויבת על פי החוק והפסיקה בעניין, ואף אינה רלוונטית לצורך מימוש זכות הציבור בכלל, וציבור השמאים בפרט, לעיון בתיקי הבניין השונים.
4. התניה זו, המופיעה כאמור באתר העירייה, מגבילה את עבודתם של שמאי המקרקעין ופוגעת בפרנסתם, שכן הם מצופים לעמוד בלוחות זמנים נוקשים, המוכתבים להם הן על ידי לקוחותיהם והן על ידי גורמים שונים נוספים.
5. בקרב הלשכה התקבלו מספר תלונות בעניין, ומכאן פנייתנו זו.
6. אבקשכם להסיר את הדרישה להזנת תעודת הזהות של בעל הנכס לצורך קבלת מידע על תיק בניין באתר העירייה, ולאפשר גישה חופשית, בהתאם להוראות הדין, למידע זה.
7. אודה לאישורכם על קבלת המכתב, כמו גם על תיקון דרך הגישה למידע המצוי באתר העירייה בהקדם, כאמור לעיל.

בברכה

**דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון
לשכת שמאי המקרקעין**

עותקים: חיים מסילתי - יו"ר הלשכה.
עו"ד אורי קידר, יועמ"ש הלשכה.
יועמ"ש העירייה.
מחלקת פניות הציבור בעירייה.