

17.44x21.72	1	עמוד 33	ידיעות הנגב	03/01/2020	71446954-0
לשכת שמאי המקרקעי - 89427					

נגב | עווד ברמאיר

# שוק הדירות בבאר-שבע נכנס לקיפאון?

על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בחודשים אוגוסט עד אוקטובר האחרונים נמכרו בבירת הנגב 338 דירות חדשות • מדובר בירידה בשיעור של 46 אחוז לעומת מספר הדירות שנמכרו בחודשים מאי עד יולי



בנייה בבאר-שבע. המחירים של הדירות יירדו? | צילום: הרצל יוסף

עליית מחירים מתונה יותר, שעמרה על 0.3 אחוזים.

מהשוואת העסקאות למכירת דירות חדשות ויד שנייה שבוצעו בחודשים ספטמבר-אוקטובר האחרונים לעומת התקופה המקבילה אשתקד, עולה מנתוני הלמ"ס כי נרשמה במחוז הדרום עליית מחירים בשיעור של שני אחוזים.

בתוך כך, נתוני סקר שערכה באחרונה לשכת שמאי מקרקעין, לקראת עליית אתר האינטרנט החדש של הלשכה, מצביעים על כך שבשנה הקרובה צפויים, על פי הערכת חלק מהשמאים, מחירי הדירות בבאר-שבע לרדת.

היישובים הנחשבים כאטרקציה גדולה נית. בנת יבות, כך על פי נתוני הלמ"ס, נמכרו בחודשים אוגוסט-אוקטובר האחרונים 218 דירות חדשות, עלייה של 77.2 אחוז לעומת החודשים מאי-יולי, בהם נמכרו 123 דירות חדשות.

נתונים נוספים, שפורסמו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מעלים כי בעור שברמה הארצית עלו מחירי הדירות בממוצע ברחבי הארץ, שנמכרו בחודשים ספטמבר-אוקטובר האחרונים, בשיעור של 0.6 אחוזים לעומת מחירי הדירות החדשות ויד שנייה שנמכרו בחודשים אוגוסט-ספטמבר, הרי שבמחוז הדרום נרשמה

על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שפורסמו באחרונה, עולה כי בחודשים אוגוסט עד אוקטובר האחרונים נמכרו בבירת הנגב 338 דירות חדשות, ירידה בשיעור של 46.4 אחוז לעומת מספר הדירות שנמכרו בחודשים מאי-יולי שעמדה על 631 דירות. על פי הנתונים של הלמ"ס, מדובר בירידה החדה ביותר במכירת דירות חדשות בהשוואה לכל היישובים ברחבי הארץ שבהם נמכרו במהלך החודשים אוגוסט-אוקטובר האחרונים יותר מ-150 דירות חדשות. לעומת זאת, מצביעים הנתונים על כך שנת יבות ממשכה לככב בטבלת

