

קריית מלאכי מתעוררת בגדול

כדי לתת לתושבי השכונה את התמורה הטובה עבורם. מגיע לדיירי השכונה בכלל, ולתושבי קריית מלאכי בפרט, ליהנות מרווחה כלכלית כמו שחווים בערים ובשכונות אחרות בעיר. הציבור בישראל מתחיל לגלות את קריית מלאכי כמקום שטוב לחיות בו. הסטיגמות נעלמות, וזה משתקף בעליית מחירים".

חיים פלוס, המקדם את הפרויקט מטעם העירייה: "זהו הישג גדול של ראש העירייה בהובלת פרויקט פינוי בינוי הגדול ביותר באזור הדרום. זה נותן ביטוי לעבודה קשה



קריית מלאכי בתנופה

של שבע שנים, תוך שילוב כוחות אדירים ויכולות ניהול מדימות, עם ראייה רוחבית של כל המנגנונים. התוכנית בחיתוליה, אבל הרעיון מבורך".

ראש עיריית קריית מלאכי, אליהו זהר: "קריית מלאכי מצויה בתנופה אדירה בחינוך, בתשתיות, בבנייה ובפרויקטים שלא נראו כאן מעולם. פרויקט פינוי-בינוי הוא מהחשובים שביצענו, מאפשר איכות חיים לתושבי השכונות הוותיקות ומצמצם פערים. מחירי הנדל"ן במגמת עלייה, אבל עדיין נחשבים לאטרקטיביים לזוגות צעירים. יש לנו כאן קהילה חמה ופסיפס של תושבים מכל העדות, החוגים והמגזרים, המוצאים את מקומם בהרמוניה ויצאת דופן. קריית מלאכי היא עיר העתיד של ישראל". את הדברים מסכם יפה לוינסקי עופר באומרו: "התחדשות עירונית היא התחדשות אנושית".

■ בשיתוף החברות: לוינסקי עופר, כוכב הנגב ונקסט טאוור

תנופת הנדל"ן בקריית מלאכי ממשיכה לצבור תאוצה: חברת לוינסקי עופר דיווחה לבורסה על חתימת הסכם פינוי בינוי בשכונת קיבוץ גלויות. חיים מסילתי, יו"ר לשכת השמאים בישראל, מונה לשמאי הדיירים

גם בעיר הוותיקה. בהמשך מתכננים בעירייה להרחיב את ההתחדשות העירונית לשכונות נוספות. על פרויקט פינוי בינוי בשכונת קיבוץ גלויות אחראית חברת לוינסקי עופר בע"מ יחד עם כוכב הנגב בע"מ וחברת נקסט טאוור בע"מ. מי שייצג את הדיירים בפרויקט פינוי הבינוי הוא חיים מסילתי, יו"ר לשכת השמאים בישראל. מסילתי, אשר גדל בשכונת קיבוץ גלויות, יהיה אחראי לשמור על תמורה הוגנת לדיירים, ומאידך ברמה כוזב שתישאר כלכלית עבור היזמים. "כבוד הוא לי לבוא ולשמור על הבית", הוא אומר. "אעשה כל שביכולתי

דרך הרשות להתחדשות עירונית ומשרד השיכון.

עיר של הזדמנויות

רק 35 דקות מתל אביב ומירושלים, 40 דקות מבאר שבע. לא תמצאו עוד עיר מרכזית יותר מקריית מלאכי. בשנים האחרונות שינתה קריית מלאכי את פניה - זו הסיבה שמחירי הנדל"ן עולים במהירות. בשבע השנים האחרונות עוברת העיר מתיחת פנים בכל המישורים. למעלה מ-40 פארקים וגני שעשועים נבנו בשנים

חודש ימים לאחר הודעת חברת גינדי אחזקות על רכישת 920 יחידות דיור בשכונת כרמי הנדיב, חברת הבנייה לוינסקי עופר מדווחת לבורסה כי "נחתם סיכום בין החברה לבין עיריית קריית מלאכי לקידום פרויקט פינוי ובינוי במתחם קיבוץ גלויות בקריית מלאכי". זהו שלב משמעותי נוסף בפרויקט הראשון של קריית מלאכי והגדול ביותר בפריפריה. למעלה מ-80 אחוזים מדיירי השכונה חתמו לחברה ובעקבות כך ניתן אור ירוק.

כל בעל נכס בשכונת קיבוץ גלויות יקבל דירה חדשה בתוספת כ-25 מ"ר לדירתו הקיימת, וכן 10 מ"ר מרפסת, מחסן וגם חנייה בטאבו. הפרויקט צפוי להיבנות בשלבים - בשלב ראשון ייבנה בניין חדש בשטח ריק, ואליו יעברו דיירי מספר בניינים ישנים שיהרסו. במקומם ייבנו עוד מספר בניינים לגובה, שיאכלסו מספר רב יותר של תושבים, וכך עד לסיום הפרויקט. כך מתכננים בחברה היזמית לדאוג לקורת גג לדיירים, מבלי שיצטרכו להתנייד למקומות אחרים.

שכונת קיבוץ גלויות היא מהראשונות שהוקמו בקריית מלאכי. היא ממוקמת בכניסה לעיר, במרחק קצר מצומת קסטינה. היא מונה כיום כ-700 יחידות דיור בבנייה רוויה, בגובה של שלוש וארבע קומות. על פי התכנון, ייבנו במקומם בניינים מדורגים בגובה שש עד 12 קומות, כולל שטחי מסחר, פארק משחקים גדול ומבני ציבור. כדי שהפרויקט יהיה כדאי עבור היזמים, החברה צפויה לקבל קרקע משלימה

