

"אָרץ אַרבע מאַת שְׁקָל כֶּסֶף בֵּינִי וּבֵינְךָ מֶה הוּא"

(בראשית, כ"ג, ט"ו)

לקראת יום חברון ה-55, מתעתדת לשכת שמאי מקרקעין בישראל לערוך סיור מקצועי בתל חברון ובמערת המכפלה, העיר בה הומלך ומלך לראשונה דוד המלך. במסגרת הסיור המקצועי, ננסה להתחקות אחר עסקת הנדל"ן הראשונה המתועדת בכתובים – רכישת מערת המכפלה.

זאת הן בהסתמך על האמור במקרא אך גם תוך עיון במקורות חוץ מקראיים.

במסגרת סיורנו, ננסה להבין את המו"מ אשר התנהל בין אברהם אבינו ובין עפרון החתי. צמודים לטקסט המקראי מחד, ולחוקי העם החתי מאידך (חוקים אלו נמצאו בשנת 1907 בחפירות באסיה הקטנה) ננסה להבין את החוקים המקומיים שחלו במקום אותה העת (מעין הערת אזהרה בדבר העברה לזרים - ע"פ סעיף 4 י"ט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך - 1960), תכנוני מס מתקדמים ועוד, וכיצד כל אלו גלומים בטקסט המקראי.

נשקיף על בית העלמין היהודי בחברון, ונשוחח על הקבורה בעיר האבות – אז והיום.

במסגרת הסיור נבקר: בתל חברון העתיקה (תל רומיזה), בה נוכל לראות את שרידי חומת העיר הבצורה, המתוארכת לתקופת הברונזה הקדומה (כ-3,500 שנה לפנה"ס), את שרידי החומה המתוארכים לתקופת האבות (2,500 שנה לפנה"ס), מקוואות אשר שימשו את יהודי חברון ואת עולי הרגל בדרכם לירושלים ואזור תעשייה כולם – מימי בית שני (לפני כ-2,000 שנה). משם גם נשקיף על פני העיר חברון ובית העלמין העתיק.

נבקר ב"מעייני אברהם", ונחלוף על פני "בית רומנו" ו"בית הדסה" – ונספר על גורל יהודי חברון בפרעות תרפ"ט – 1929.

נקנח בביקור מעמיק ויסודי במערת המכפלה: היכן המערה? מהו המבנה מעליה? מי בנה אותה? היכן ה-"מכפלה"? אירועים שאירעו בין כתליה (לרבות הטבח שטבח ברוך גולדשטיין במתפללים מוסלמים – בעת תפילתם) ועוד.

כל זאת נעשה אגב קריאה ביקורתית של טקסטים מקראיים וחוץ מקראיים – דרכם ננסה להבין את הסיפור.

הטיול יישא אופי מקצועי בלבד ללא הקשרים פוליטיים כל שהם

ניפגש בעז"ה ביום שני, כ"ט אייר – 30.5.2022 בשעה 10.00, במגרש החניה של מתחם תחנת הרכבת הישנה (בדרך חברון) בירושלים. (החניה במקום אפשרית באמצעות אפליקציות החניה המוכרות)

משם, ניסע יחדיו באוטובוסים ממוגני ירי אל עיר האבות.

חזרה משוערת לירושלים – 16.30.

עלות הטיול: 70 ₪ לאדם (חבר לשכה ו/או בן זוג)

יש להירשם מראש במשרדי הלשכה.



דגשים:

- לוו"ז הטיול צפוף, ועל כן לא נוכל להמתין למאחרים. שעת היציאה ממתחם תחנת הרכבת הישנה הנה: 10.00 – אנא עמדו בזמנים וחסכו אי נעימות.
- אנא הקפידו לאשר את השתתפותכם ולהסדרת התשלום במשרדי הלשכה – על מנת להבטיח את מקומכם באוטובוסים.
- הנסיעה מאורגנת, באוטובוסים ממוגני ירי.
- הטיול כרוך בהליכה (לא קשה). אנא הצטיידו בנעלי הליכה נוחות ובביגוד התואם את מזג האוויר.
- יש להצטייד במים, כובע רחב שוליים וקרם הגנה.
- התוכנית הסופית כפופה לשינויים.

מובטח לכולנו טיול מהנה, מרתק ומתרפק על מורשת עמנו



קובי ביר

מורה דרך

אורן אילוז

יו"ר מחוז ירושלים



חיים מסילתי

יו"ר לשכת שמאי מקרקעין בישראל

לשכת שמאי מקרקעין בישראל

Real Estate Appraisers Association In Israel

