



## לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר) Real Estate Appraisers Association in Israel

24 אוגוסט, 2020

ד' אלול, תש"פ

### סקר בעקבות הפחתת מס רכישה - ממצאים

חברות וחברים,

להלן ממצאי סקר בנושא השפעת הפחתת שיעור מס הרכישה על שוק הנדל"ן למגורים בישראל:

**שאלה:** לפי דעתך, בעקבות הפחתת מס הרכישה, בכמה אחוזים יהיה מוכן משקיע (רוכש דירה נוספת) לשלם יותר עבור דירה להשקעה?

תגובות			
113	46.31%		0%
44	18.03%		1%
56	22.95%		2%
31	12.70%		3% ומעלה
244	ענו על השאלה:		
1	דילגו על השאלה:		

**שאלה:** לפי דעתך, בעקבות הפחתת מס הרכישה, מה צפויה להיות ההשפעה הכללית על מחירי שוק הדיור בישראל?

תגובות			
126	51.85%		המחירים יישארו ללא שינוי
66	27.16%		הפחתת המס תגרום לעליית מחירים נוספת של עד 2%
36	14.81%		הפחתת המס תגרום לעליית מחירים נוספת של יותר מ-2%
8	3.29%		הפחתת המס תגרום לירידת מחירים נוספת של עד 2%
7	2.88%		הפחתת המס תגרום לירידת מחירים נוספת של יותר מ-2%
243	ענו על השאלה:		
2	דילגו על השאלה:		

באינטרנט E-mail: [office@landvalue.org.il](mailto:office@landvalue.org.il) [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL)

יגאל אלון 159 קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



**לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)**  
*Real Estate Appraisers Association in Israel*

**שאלה:** לפי דעתך, בעקבות הפחתת מס הרכישה, מה צפויה להיות ההשפעה על משך זמן החשיפה (משך הזמן בו מפורסם נכס עד למכירתו) הנדרש לבעת מכירת דירה?

4. לפי דעתך, בעקבות הפחתת מס הרכישה, מה צפויה להיות ההשפעה על משך זמן החשיפה (משך הזמן בו מפורסם נכס עד למכירתו) הנדרש לבעת מכירת דירה?  
(בחירה יחידה)

תגובות		
123	50.62%	משך הזמן יישאר ללא שינוי
117	48.15%	משך הזמן יתקצר
3	1.23%	משך הזמן יתארך
243	ענו על השאלה:	
2	דילגו על השאלה:	

**בברכה,**

**יריב דרורי**  
**יו"ר וועדת מחקרי שוק**

**חיים מסילתי**  
**יו"ר הלשכה**