



11.12.2018

לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד)
Real Estate Appraisers Association in Israel

לכב'

גב' דסי בלק

בדוא"ל: maagar@bbm.org.il

מנהלת מחלקת תשלומים קופות ושירותים

בני ברק

ג.נ.,

הנדון: קול קורא לקבלת שירותי שמאות לעניין היטל השבחה - עיריית בני ברק

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל (להלן: "הלשכה"), הארגון היציג של שמאי המקרקעין, הריני לפנות אליכם, היות והתקבלה פניה על ידי חבר לשכתנו בעניין שבנדון כדלקמן:

1. בימים אלה מפורסם באתר של עיריית בני ברק (להלן: "העירייה") קול קורא לקבלת שירותי שמאות לעניין היטל השבחה (להלן: "הקול הקורא").
2. במסגרת התנאים המקדימים להגשת מועמדות בקול הקורא נקבע כי על השמאי המציע להיות "בעל תואר אקדמי במשפטים או בכלכלה או במנהל עסקים שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה...".
3. ברצוני להבהיר כי מדובר בתנאי חריג ובדרישה שאין בה כדי להעיד על ניסיונם של השמאים המציעים, או על יכולתם לבצע את עבודת השמאות המתוארת בקול הקורא ברמה המקצועית המצופה.
4. יתרה מכך, הלשכה רואה בתנאי זה תנאי מקפח כלפי ציבור נרחב של שמאים, אשר מנועים מלהגיש את מועמדותם וזאת חרף ניסיונם העשיר, בקיאותם והתאמתם המקצועית לביצוע התפקיד.
5. בימים האחרונים הובא לידיעת הלשכה כי תנאי זה אכן הביא לדחיית פניות של שמאים שהוגשו לעירייה במסגרת הקול הקורא, וזאת על אף שהציגו לעירייה אישורים לכך שהם אווזים בתואר אקדמי אחר ממוסד מוכר.
6. הלשכה רואה בחומרה את הכללתו של תנאי זה בקול הקורא, ורואה בכך פגיעה בחופש העיסוק והפרנסה של שמאי המקרקעין.
7. על כן, הנכם נדרשים להסיר לאלתר תנאי זה מהקול הקורא המפורסם באתר העירייה, ולבחון את הפניות שנעשו לעירייה על ידי השמאים עד כה מבלי שתנאי זה מהווה שיקול בבחינתן.
8. הנני לרשותכם למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בברכה

ב/ דני מור

דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון

לשכת שמאי המקרקעין

עותקים: חיים מסילתי - יו"ר הלשכה.

הלשכה באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל-אביב 61019, טל. 5277642, 5225969-03, פקס. 5239419-03

P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד) 2
Real Estate Appraisers Association in Israel

עו"ד אורי קידר, יועמ"ש הלשכה.
יועמ"ש העירייה.