



05 ספטמבר 2019

לכבוד

מר מיכאל וידל

ראש העיר

שדרות חיים וייצמן 1 רמלה, 7241506

באמצעות דואר אלקטרוני

א.נ.,

הנדון: הוקרת תודה על הנגשת היתרי הבנייה העירוניים ומערכת הממ"ג לציבור הרחב ע"י הועדה רמלה

בשם לשכת שמאי מקרקעין בישראל (להלן: "הלשכה"), הארגון היציג של שמאי המקרקעין, ברצוני להביע את תודת והערכת הלשכה על ההנגשה להיתרי הבנייה העירוניים לציבור הרחב וכן חידוש מערכת הממ"ג שבוצעו לאחרונה.

קודם לפתיחת העיון הדיגיטלי של ההיתרים, היה על מאן דהוא להגיש בקשה להזמנת תיק במיוחד מארכיב הוועדה המקומית, ולאחר מכן להמתין זמן רב אשר לעתים אין בידי המבקש כדי להועיל לצרכיו. עתה משהונגשו היתרי הבנייה באתר ההנדסה של העירייה, יכולים תושבי רמלה להיות מעורבים במתרחש בעירם, וכן לצידם גם שמאי המקרקעין אשר נדרשים להיתרים במסגרת עיסוקם. השינוי ניכר גם במערכת הממ"ג, שמאפשרת לאחר שדרוגה להנפיק דו"חות של זכויות בנייה ותב"עויות החלות על חלקות פרטניות, ובכך מייעלת את העבודה הדרושה לצורך הערכת שווי הנכסים.

צעדים אלו של העירייה מאפשרים לקדם את מתן הערכות שווי הנכס הדרושות לבעלי עניין בנכסים השונים, ובכך לאפשר תכנון מדויק יותר המטיב בסופו של דבר עם התפתחות העיר. זהו עוד שלב בקידום הזמינות והיעילות של הרשויות המקומיות עם שמאי המקרקעין, אשר אנו מברכים עליו ומקווים שבכך ימשיך שיתוף הפעולה לכל צורך שיעלה בהמשך הדרך עם העירייה.

הצלחתכם הצלחתנו, ואני סמוך ובטוח כי יש בכך ערך רב.

בברכה והוקרה

דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון

לשכת שמאי המקרקעין

עותקים: חיים מסילתי – יו"ר הלשכה.

עו"ד אורי קידר, יועמ"ש הלשכה.

באינטרנט E-mail: office@landvalue.org.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

יגאל אלון 159, ק' 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419
ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642