



14 ינואר, 2018

באמצעות מייל: Karin@e-b.co.il

לכבוד
מר אלי גינזברג
מנכ"ל עזרה וביצרון
חברה לשיכון בע"מ

א.ג.

הנדון: פנייה תחרותית מס' 2010 להקמת מאגר כלכלנים להענקת שירותי ייעוץ כלכלי לפרויקטי תמ"א 38

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל, הארגון היציג של שמאי המקרקעין בישראל, הרני מתכבד לפנות אליך, בעניין שבנדון, כדלהלן:

1. עזרה וביצרון חברה לשיכון בע"מ (להלן: "עזרה וביצרון") הוציאה לאחרונה פנייה תחרותית מס' 2010 להקמת מאגר כלכלנים להענקת שירותי ייעוץ כלכלי לפרויקטי תמ"א 38 (להלן: "הפנייה").
2. סעיף 1.4 לפנייה קובע כי השירותים הנדרשים כוללים הכנת חוות דעת לעניין היטלי השבחה וכן הכנת דוח התכנות כלכלי ראשוני ומקדמי לפרויקט. סעיף 1.10 קובע כי השירותים נשוא הפנייה דורשים שיתוף פעולה בין המציע לבין שמאי מקרקעין, ועל המציע לפרט את **זהות השמאי** איתו נחתם ההסכם לשיתוף הפעולה.
3. לאור האמור, לא ברור מדוע על שירותי שמאות מקרקעין מובהקים נדרשים **כלכלנים** ליתן הצעה ומדוע לא נעשית התקשרות ישירה של עזרה וביצרון עם **שמאי מקרקעין** לתחומים הרלוונטיים לתחום עיסוקם, בנוסף להתקשרות עם כלכלנים.
4. הנני לרשותך למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בברכה,



חיים מסילתי
יו"ר לשכת שמאי מקרקעין

העתק: גבי נעמה בן זאב, סמנכ"לית התחדשות עירונית

באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419