

9.65x14.79	1	עמוד 14	ישראל היום! - כותרת	03/02/2022	80481585-9
טילתי - שמאות מקרקעין מעוז דניאל - חברה קבלנית לבני - 89427					

נדל"ן היום

עורך: עופר פטרסבורג

"שוב הפריפריה מאחור": ביקורת על הסכם תקצוב ההתחדשות העירונית

גבעתיים ובת ים כלולות ברשימה הזאת, שכן מדובר בערים בהן הכ"דאיות הכלכלית גבוהה מאד והן לא צריכות תמיכה כדי להוציא פרויקטים לפועל. לעומת זאת, ישנן הרבה רשויות שאם היו מקבלות הן את התקציב יתכן והיינו רואים פרויקטים כאלה מתחילים לקרום עור וגידים אצלם – כך למשל באשקלון, קרית מלאכי ומגדל העמק".

רחל מלכה, מנכ"לית ובעלי "מעוז דניאל": "אנחנו רואים ששוב הפריפריה נשארת מאחור. אני חושבת שבמקום להכריז על תוכנית מוזלת לזוגות הצעירים בפריפריה, יש לתכנן תב"ע עתידית לפינוי בינוי – ולשווק אותה ליוזמים".

רוני מזרחי, נשיא לשכת הקבלנים ובעלי קבוצת "מזרחי ובניו": "המדינה עשויה להרוויח כ-200 מיליארדי שקלים ב-3 השנים הקרובות. 440 מיליון שקלים הינו סכום בטל בשישים".

השבוע התפרסם כי משרד הבינוי והשיכון והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יחתמו על הסכמי מסגרת להתחדשות עירונית עם 12 רשויות מקומיות, שיממנו פיתוח תשתיות להתחדשות עירונית בתקציב של כחצי מיליארד שקלים. מדובר על העריות ירושלים, לוד, בת ים, קריית אונו, חיפה, נתניה, גבעתיים, רמת גן, אשדוד, בית שמש, חדרה וקרית ים.

לפי התכנית, המימון עבור יחידת דיור תוספתית כאשר הרשות המ"קומית גובה היטל השבחה מלא יהיה 25 אלף שקלים, וכאשר יש פטור חלקי או מלא מהיטל השבחה המימון יהיה 30 אלף שקלים.

בעוד שר השיכון זאב אלקין מתגאה בהסכם, לא מעט חיצו ביקורת הופנו מצד בכירים בעולם הנדל"ן כלפי היוזמה.

חיים מסילתי, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין: "לא ברור למה רמת גן,