

19.6x9.38	1	עמוד 9	ישראל היום! - נדל"ן	04/09/2020	74345069-8
חיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427					

סקר השמאים

המהלך של שר האוצר כץ להפחתת מס הרכישה ל-5% עורר הדים רבים בענף הנדל"ן. במטרה להבין את ההשפעות העתידיות של מהלך זה ערכה לשכת שמאי המקרקעין בראשות חיים מסילתי סקר בקרב כ-250 שמאי מקרקעין מרחבי הארץ.

הסקר נערך באמצעות יריב דרווי, יו"ר ועדת מחקר וסקרי שוק. השמאים נשאלו כמה לדעתם יהיה מוכן משקיע (רוכש דירה נוספת) לשלם יותר עבור רכישת דירה? מה לדעתם צפויה להיות ההשפעה הכללית של הפחתת מס הרכישה על מחירי שוק הדיור בישראל?

מה צפויה להיות ההשפעה של הפחתת המס על משך זמן החשיפה הנדרשת בעת מכירת דירה?

בנושא מחירי שוק הדיור בישראל מרבית הנשאלים (52%) השיבו כי לא יחול שינוי במחירים בעקבות הפחתת מס הרכישה. 27% צופים עליית מחירים בשיעור 2%. 15% מהמשיבים צופים עלייה של יותר מ-2%. מיעוט הנשאלים (3%) השיבו כי צפויה ירידת מחירים בשיעור 2%, ועוד כ-3% צופים ירידה של יותר מ-2%.

לשאלה כמה יהיה מוכן משקיע לשלם יותר עבור דירה 46% ענו כי לדעתם

משקיעים לא יהיו מוכנים לשלם יותר. 18% השיבו כי הם צופים שהמשקיעים יהיו מוכנים לשלם 1% יותר. 23% השיבו שהמשקיעים יהיו מוכנים להוסיף 2%. 13% ענו כי המשקיעים יהיו מוכנים להוסיף יותר מ-2% ממחיר הדירה.

בסוגייה האם הפחתת המס תשפיע על זמן החשיפה בעת מכירת דירה (משך הזמן בו מפורסם נכס עד למכירתו) לא התקבלה תשובה חד-משמעית. 51% מהמשיבים סבורים שלא יחול שינוי בזמן הנדרש, ו-48% סבורים כי הזמן יתקצר. 1% צופים שהזמן יתארך. ■