

| | | | | | |
|---|---|---------|--------------|---------|------------|
| 24.2x17.21 | 1 | עמוד 14 | ידיעות הדרום | 03/2020 | 72359841-9 |
| לשכת שמאי המקרקעין חיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427 | | | | | |

לא סינים, לא בונים

"כבר היום יש מחסור בחומרים לבנייה"

משבר הקורונה עלול לעצור את תנופת הבנייה באיזור הדרום • לטענת קבלנים שבונים בקרית גת, המלאי של חומרי הגלם מידלדל ואין תחלופה לפועלים מסין שנמצאים בהסגר • "המצב יחמיר אם תימשך ההגבלה על הטיסות ועל הייבוא מחו"ל", מעריך יו"ר לשכת שמאי המקרקעין

שי לוי

בכירים באחת מחברות הקבלן הגדולות שבונה בשכונת כרמי גת בקרית גת, העריכו השבוע כי משבר הקורונה יגרום להאטה בקצב הקמת השכונה. יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, חיים מסילתי, מסכים עם ההערכות הפסימיות של הקבלנים וצופה כי תהיה פגיעה בהתחלות הבנייה ובמסירת הדירות בחלקים נרחבים ברחבי הארץ. "כבר היום יש מחסור בחומרים לבנייה וירידה במספר הפועלים", אמר אחד הקבלנים הבכירים.

שכונת כרמי גת אמורה לכלול 7,500 יחידות דיור ולהוות מעין עיר חדשה בצפון של קרית גת. בנוסף ישנה בנייה חדשה גם ברובע הפרחים, בקריה החרדית ובאזורים נוספים בעיר. לרברי אחד הקבלנים, המ שבר בענף הבנייה מאז התפרצות הקורונה מורגש בכל החברות שבונות בכרמי גת, ובאזורים נוספים בארץ. "יש מחסור בחומרי הבנייה שרובם מגיעים מסין, ויש בעיה עם ייבוא של פועלים



צילום: אבי רוקח

שכונת כרמי גת. "רוב השוק נשען על חומרים מסין וממדינות אירופה"

זרים, שאחוז גדול מהם מגיעים מסין", אמר הקבלן. "זה אירוע לא פשוט בכלל. כרגע לא מרובר במשבר חמור אך המצב עלול להידרדר בהמשך ולפגוע בקצב הבנייה של השכונה".

מספר חברות שבונות בכרמי גת פנו למסילתי שהעריך כי צפויים עיכובים בבנייתן של עשרות אלפי דירות ברחבי הארץ. "המלאי של חומרי הבנייה מצטמצם כי אחוז משמעותי מיוכא מחו"ל", אמר מסילתי. "המלאי הקיים יחזיק את השוק לתקופה של מקסימום חצי שנה. להערכתי אנחנו יכולים למצוא את עצמנו בקרוב בלי חומרים, בטח אם המדינה תמשיך להגביל את הטיסות לחו"ל. רוב השוק נשען על חומרים מסין וממדינות אירופה שנסגרו באופן מוחלט".

הוא מתריע מפני החמרת המצב אם הקורונה תתפשט לשטחי הרשות הפלסטינית: "אם נגיע למצב של הרבקה משמעותית בשטחים, וכבר יש לנו מוקד אחד ידוע, ויטל סגר על הפועלים, יהיו לכך השלכות משמעותיות". ■