

14.24x14.66	1	עמוד 14	ידיעות אילת	07/2020	73734756-2
חיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427					

התאוששות בשוק הנדל"ן האילתי

100 דירות נמכרו באילת בין חודשים מאי ליוני • 30% מהעסקאות נחתמו מול קבלנים במחיר ממוצע של 1.665 מיליון שקלים

עודד ברמיר

מ"ר שנמכרו ב־2.8 מיליון שקלים כל אחת, ודירת המישה חדרים בבית קומות בשטח 132 מ"ר שנמכרה ב־2.75 מיליון שקלים.

בעיר נבנים כעת מספר פרויקטים. ראש העירייה, מאיר יצחק־הלוי, התייחס לנתונים ואמר כי "אנו מקבלים פניות רבים מיזמים וקבלנים שמבקשים להשקיע בעיר. תוכנית פארק הטרמינל שיצאה לדרך, תוכנית פיתוח רצועת החוף, תוכנית חידוש מרכז העיר, ועוד, מעוררות סקרנות רבה בקרב משקיעים, שמבקשים להיות הראשונים שזיהו את ההזדמנות הנדל"נית בעיר".

חיים מסילתי ציין כי "אילת נמצאת בעיצומה של תנופת פיתוח משמעותית מאוד. תוכניות רבות הגיעו לכרי הבשלה בעת הנוכחית, והפיתוח של העיר לא נעלם מעיניהם של משקיעים ישראלים וגם של תושבי חוץ, שמבינים את הפוטנציאל של השכחת הנכס והתשואות העתידיות".

מניתוח של נתוני רשות המיסים שבוצע באחרונה על ידי לשכת שמאי המקרקעין באילת, בראשות חיים מסילתי, עולה כי מאז היציאה מהסגר של הקורונה נמכרו באילת מאה דירות. בחודש מאי נמכרו 49 דירות במחיר ממוצע של 1.38 מיליון שקלים לדירה, ועוד 50 דירות נמכרו ביוני במחיר ממוצע של 1.216 מיליון שקלים. מפילוח העסקאות עולה כי 30% מהעסקאות בעיר בחודשים מאי־יוני נעשו מול קבלנים (דירות חדשות), מתוכן 14 דירות בנות המישה חדרים, שלוש דירות בנות ארבע חדרים, 11 דירות בנות שלושה חדרים וארבע דירות של שני חדרים. המחיר הממוצע: 1.665 מיליון שקלים. שתי העסקאות היקרות ביותר שבוצעו בעיר היו עסקה לרכישת דירת גן המישה חדרים בשטח 133 מ"ר ודירת המישה חדרים בבית קומות בשטח 161



חיים מסילתי
 | צילום: דנה קופל