

10.89x12.84	1	עמוד 24	חדשות חיפה והצפון	30/06/2020	73546885-6
חיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427					

התחלות הבנייה במחוז חיפה צנחו ב-35% בשנה האחרונה

כ-4,800 דירות החלו להיבנות במחוז בין אפריל 2019 למרץ 2020; כמות התחלות הבנייה בהתחדשות עירונית במחוז חיפה צנחה ב-46%

התחלות הבנייה במחוז חיפה צנחו בכ-35% ב-12 החודשים שבין אפריל 2019 למרץ 2020 - כך מדווחת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. בתקופה זו החלו להיבנות במחוז 4,794 יחידות דיור, לעומת 7,363 יח"ד בתקופה המקבילה (אפריל 2018 עד מרץ 2019).

כמות התחלות הבנייה במחוז חיפה מהווה רק 95% מכלל התחלות הבנייה בארץ, לעומת 22.6% לדוגמא במחוז תל אביב. גם בהתחלות הבנייה בהתחדשות עירונית במחוז חיפה בתקופה זו נרשמה צניחה: רק 672 יחידות דיור החלו להיבנות בפרויקט טי הריסה ובנייה מחדש וכן בתוספות לבניינים קיימים, לעומת 1,243 התחלות בנייה כאלה בתקופה המקבילה - צניחה של כ-46%.

ברמה ארצית היו בישראל 50,690 התחלות בנייה בתקופה זו, ירידה של 2.3% בהשוואה ל-12 החודשים הקודמים. סך התחלות הבנייה בהתחדשות עירונית בישראל בתקופה זו צנחו בכ-49% ל-10,879 יח"ד, לעומת 21,396 בתקופה המקבילה. לדברי יו"ר לשכת שמאי מקרקעין, חיים מסילתי, "נתוני התחלות הבנייה במחוז חיפה מצביעים על מגמה מטרידה מאוד. לפי הנתונים, שוק הנדל"ן במחוז פחות או יותר קפא בתקופה הנסקרת והנתח שהוא מהווה מתוך כלל השוק הוא תעודת עניות. לדעתי - מדובר במחוז שמאכלס מעל למיליון איש והדרישה למגורים בו גבוהה. הממשלה וכן הרשויות המקומיות במחוז חייבות לעודד את הבנייה במחוז חיפה - הן בשכונות חדשות ובבנייה חדשה והן בהתחדשות עירונית בבניינים קיימים במחוז שפוטנציאל החידוש בו עצום ויפה שעה אחת קודם".