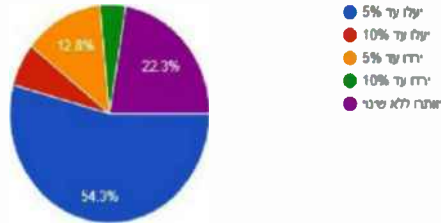


27.33x10.3	1	40 עמוד	הד הקריות - כותרת	27/12/2019	71371031-3
לשכת שמאי המקרקעי - 89427					

# נ-60 אחוז משמאי המקרקעין מעריכים: צפויה עלייה במחירי הדיור בשנה הקרובה

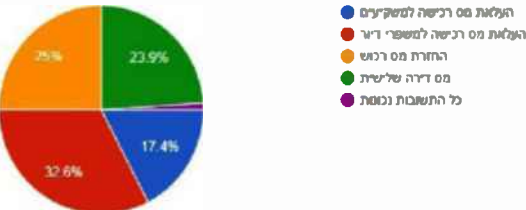
מה לדעתך יקרה למחירי הדיור בשנה הקרובה?

94 תגובות



במידה ויוחלט על העלאת מסים, מה המס הגרוע ביותר בענף הנדל"ן?

92 תגובות



אבל לא כולם רואי שחורות: 19.2 אחוז סבורים כי מחירי הדיור צפויים לרדת עד 10 אחוז, ו-22.3 אחוז סבורים כי המחירים יוותרו ללא שינוי. תוצאות סקר שערכה לשכת שמאי מקרקעין

למשקיעים. לשאלה מה יקרה לדעתם למחירי הדיור בשנה הקרובה, טענו רובם כי מחירי הדיור יעלו עד 10 אחוז, אולם מתברר שחלק משמאי המקרקעין חשבו דווקא כי צפויה ירידת מחירים: 19.2 אחוז סבורים כי מחירי הדיור צפויים לרדת עד 10 אחוז, ו-22.3 אחוז ממשתתפי הסקר סבורים כי המחירים יוותרו ללא שינוי בשנה הקרובה. בענף הנדל"ן המניב מתברר, כי העתיד שונה מזה שצפוי למחירי הדירות, כך לפי הסקר. 52.2 אחוז מהנשאלים סברו כי מחירי המשרדים יוותרו ללא שינוי. 39.5 אחוז סבורים, כי מחירי המשרדים יירדו עד 10 אחוז, ולעומתם 17.7 אחוז מהנשאלים סברו כי מחירי המשרדים יעלו עד 10 אחוז.

מסקר שערכה לשכת שמאי מקרקעין לקראת עליית אתר האינטרנט החדש של הלשכה, עולה כי כ-33 אחוז מהשמאים שהשתתפו בסקר סבורים שאין להעלות את מס הרכישה למשפרי דור. עוד עולה מהסקר כי השמאים לא אופטימיים לגבי מחירי הדיור, וכ-60 אחוז מהם סבורים כי מחירי הדיור צפויים לעלות בשנה הקרובה. בסקר שבו השתתפו 500 שמאי מקרקעין חברי הלשכה הם נשאלו כי אם יוחלט על העלאת מיסים, מה תהיה הבחירה הגרועה ביותר, מלבד מס רכישה למשפרי דור. 25 אחוז טענו כי החזרת מס רכישה תהיה הבעייתית מכולם; 23.9 אחוז טענו כי מס דירה שלישית יהיה בעייתי, ואילו 17.4 אחוז טענו כי הבחירה הגרועה ביותר תהיה להעלות את מס הרכישה

