



רשומות

# קובץ התקנות

7 בדצמבר 2008

6729

י' בכסלו התשס"ט

עמוד

194	תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשה להכרעה לפני שמאי מכריע או שמאי מייעץ), התשס"ט-2008
199	צו סדר הדין הפלילי (ברירת משפט - חוקי עזר לקרית טבעון), התשס"ט-2008
200	צו סדר הדין הפלילי (ברירת משפט - חוקי עזר ליבנה), התשס"ט-2008
200	תקנות התעבורה (תיקון מס' 3), התשס"ט-2008

**תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשה להכרעה לפני שמאי מכריע או שמאי מייעץ), התשס"ט-2008**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 202 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965' (להלן - החוק), אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"אמצעי אלקטרוני" - תקשורת בין מחשבים, דיסקט מגנטי או אופטי או התקן אחר שבאמצעותו ניתן להעביר מסמכים אל מערכת ממוכנת או ממנה;

"בקשה" - בקשה ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין לפי סעיף 198(ה) לחוק או סעיף 14(ב) לחוק, לתוספת השלישית לחוק, לפי העניין;

"משיב" - לעניין בקשה לפי סעיף 198(ה) לחוק - כהגדרתו בסעיף 198א לחוק, ולעניין בקשה לפי סעיף 14(ב) לחוק, לתוספת השלישית לחוק, לפי העניין;

"צדדים" - המבקש והמשיבים;

"שמאי מייעץ" - כהגדרתו בסעיף 198(ו) לחוק;

"שמאי מכריע" - שמאי מקרקעין הנכלל ברשימת השמאים המכריעים לפי סעיף 202 לחוק.

בקשה למנות שמאי מכריע

2.

(א) בקשה ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין לפי סעיף 198(ה) לחוק, תוגש לפי הטופס שבתוספת הראשונה; לא תקבל בקשה לפי תקנת משנה זאת, שבה לא מולאה ההסכמה המופיעה בה.

(ב) בקשה ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין לפי סעיף 14(ב) לחוק, לתוספת השלישית לחוק, תיערך לפי הטופס שבתוספת השניה.

(ג) לא תקבל בקשה לפי תקנה זאת, שלא צורפו לה כל המסמכים הרלוונטיים וההחלטה נושאת הבקשה כאמור בתקנה 4.

הודעה על זהות השמאי המכריע

3.

העתקים של הבקשה ושל הודעת יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בדבר זהות השמאי המכריע, יימסרו למבקש, לוועדה המקומית הנוגעת בדבר, למשיבים ולשמאי המכריע.

המצאת מסמכים לשמאי המכריע ולמשיבים

4.

(א) הודע למבקש כי מונה שמאי מכריע, ימציא המבקש את המסמכים שלהלן, לידי השמאי המכריע ולידי המשיבים בתוך 21 ימים מיום קבלת ההודעה:

(1) לגבי בקשה לפי סעיף 198(ה) לחוק -

(א) התביעה;

(ב) נסח רישום בפנקסי המקרקעין, או מסמך אחר המעיד על הזכות בנכס, אם הזכות איננה רשומה בפנקסי המקרקעין;

(ג) החלטת הוועדה המקומית;

(ד) כל מסמך אחר הנוגע לעניין, שהוא מבקש להציג לפני השמאי המכריע;

(2) לגבי בקשה לפי סעיף 14(ב) לחוק, לתוספת השלישית לחוק -

(א) נסח רישום בפנקסי המקרקעין, או מסמך אחר המעיד על הזכות בנכס, אם הזכות איננה רשומה בפנקסי המקרקעין;

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 632.

(ב) שומת הוועדה המקומית והמסמכים הנספחים לה;

(ג) שומה שנערכה מטעמו, ואולם השמאי המכריע רשאי, לבקשת המבקש, לפטור אותו מהגשת שומה כאמור, אם ראה כי אינה נדרשת לשם הכרעה במחלוקת;

(ד) כל מסמך אחר הנוגע לעניין, שהוא מבקש להציג לפני השמאי המכריע.

(ב) לא ימסור המבקש מסמכים נוספים, מאלה המפורטים בתקנת משנה (א), לאחר חלוף המועד הקבוע בתקנה זו, אלא באישור השמאי המכריע.

(ג) השמאי המכריע רשאי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד להמצאת המסמכים.

(ד) לא המציא המבקש לידי השמאי המכריע את המסמכים המפורטים בתקנה זו במועד שנקבע לפי תקנת משנה (א), או במועד שקבע השמאי המכריע לפי תקנת משנה (ג), יראו את המבקש כאילו חזר בו מהבקשה.

5. המשיבים יגישו את תשובותיהם בתוך 30 ימים מיום שהומצאו להם המסמכים כאמור תשובת המשיבים בתקנה 4, ובצירוף כל המסמכים שהם מבקשים להביא לפני השמאי המכריע; לא יוגשו מסמכים נוספים לאחר המועד הקבוע בתקנה זאת, אלא באישור השמאי המכריע.

6. (א) השמאי המכריע יקיים דיון לא יאוחר מארבעים וחמישה ימים מיום הגשת התשובה מטעם המשיבים, אם הוגשה, או מיום שנקבע להגשתה, לפי המוקדם, זולת אם נוכח כי הדיון איננו נדרש לצורך בירור המחלוקת. דיון לפני שמאי מכריע

(ב) ראה השמאי המכריע כי לא נדרש לקיים דיון כאמור בתקנה (א), יודיע על כך לצדדים בתוך 21 ימים מיום הגשת התשובה מטעם המשיבים, אם הוגשה, או מיום שנקבע להגשתה, לפי המוקדם, וכן יאפשר לצדדים להשלים את טענותיהם בכל עניין הנוגע לעצם קיום הדיון או לשאלה שבמחלוקת, בתוך ארבעה עשר ימים מיום שהודיע לצדדים שלא נדרש לקיים דיון.

7. הדיון ייערך במשרדי השמאי המכריע או במקום אחר המאפשר קיום דיון הולם, מקום הדיון ואולם לא יתקיים דיון במשרדו של אחד הצדדים לדיון, אלא אם כן הסכימו לכך שאר הצדדים.

8. השמאי המכריע רשאי לבקר בנכס בלא נוכחות הצדדים, ואולם אם ראה כי בעת ביקור בנכס ביקורו הצפוי בנכס, עתיד להיות נוכח אחד הצדדים בלבד, יודיע לשאר הצדדים על תאריך הביקור הצפוי.

9. הוזמנו הצדדים לדיון ואחד מהם לא התייצב לדיון, רשאי השמאי המכריע לקיים את הדיון גם בהעדרו, ובלבד שחלפו 30 דקות מהמועד שבו אמור היה להתחיל הדיון.

10. שמאי מכריע הדרן במחלוקת, רשאי להזמין לאותו דיון גם את מי שמתדיין לפניו איחוד דיונים במחלוקת אחרת, אם ראה שיש בכך כדי לייעל את הליכי הדיון במחלוקות אלה, ולאחר שהודיע לצדדים על איחוד הדיונים וקיבל את תגובותיהם בכתב.

11. (א) השמאי המכריע יקצוב את הזמן לכל צד שטוען לפניו. סדר שמיעת הצדדים בדיון  
(ב) הצדדים למחלוקת יטענו לפי הסדר שלהלן:

(1) המבקש, בא כוחו או שמאי מטעמו, יציג את טענותיו, נימוקיו ואת המסמכים שצירף;

- (2) כל אחד מהמשיבים, בא כוחם או שמאי מטעמם, יציג את תשובתו, נימוקיו ואת המסמכים שצירף, לפי הסדר שקבע השמאי המכריע;
- (3) בתום שמיעת טענות המשיבים רשאי המבקש להגיב לטענות;
- (4) לבקשת אחד הצדדים או מיוזמתו, רשאי השמאי המכריע להתיר לאדם להופיע בדיון המתקיים לפניו, אם מצא שהדבר דרוש לצורך בירור המחלוקת;
- (5) צורפה חוות דעת מומחה כאמור בתקנה 16, או שומה שנערכה מטעם צד, כאמור בתקנה 4, רשאי הצד שכנגד להציג שאלות למומחה או לשמאי, והשמאי המכריע יאפשר למומחה או לשמאי לענות על השאלות שהוצגו לו.
- (ג) לא יישמע מבקש במהלך הדיון אלא לעניין טענות שהועלו בבקשה או במסמכים שהוגשו לפי תקנה 4, ולא יישמע משיב אלא לעניין טענה שהעלה בתשובתו או שהועלתה בבקשה או במסמכים כאמור, ואולם השמאי המכריע רשאי, בכל שלב בדיון, להתיר לצד להוסיף טענות בעל פה, ובלבד שניתנה לצד שכנגד הזדמנות לטעון בעניין.
12. צירוף המשיב השמאי המכריע רשאי לצרף משיב נוסף לדיון, אם ביקש זאת המשיב הנוסף ואם השמאי המכריע ראה כי הדבר דרוש לצורך הכרעה במחלוקת, ולאחר שהודיע לצדדים על צירוף המשיב וקיבל את תגובותיהם בכתב.
13. (א) לא הוצגו לפני השמאי המכריע מידע או תשתית עובדתית לטענה שהעלה צד, רשאי השמאי המכריע לדחות טענה זו, כולה או חלקה, מטעם זה בלבד.
- (ב) השמאי המכריע רשאי לדרוש מהצדדים להמציא לו, בתוך מועד שיקבע, מסמכים או ידיעות שברשותם, הדרושים לדעתו לשם בירור המחלוקת; לא הומצאו מסמך או ידיעה כאמור, רשאי השמאי המכריע לדחות טענה שהמסמך או הידיעה נועדו להוכחתם, או לקבל טענה של הצד שכנגד בקשר למסמך או לידיעה.
14. המצאה באמצעי אלקטרוני בכל מקום בתקנות אלה שבו נדרשים המצאת מסמכים, הגשת בקשה, הגשת תשובה, פנייה או הודעה, ניתן להמציא את המסמכים כאמור באמצעי אלקטרוני.
15. מסמכים בשפה זרה ביקש צד להגיש מסמך בשפה שאיננה עברית, יגיש עם המסמך את תרגום המסמך לשפה העברית, זולת אם הסכימו הצדדים והשמאי המכריע, לקבל את המסמך בשפתו המקורית.
16. חוות דעת מומחה (א) ראה שמאי מכריע כי לצורך הכרעה במחלוקת עליו למנות מומחה, יודיע לצדדים מיהו המומחה והצדדים יוכלו לטעון את טענותיהם בקשר למינוי בתוך שבעה ימים מיום שנודע להם עליו.
- (ב) חוות דעתו של המומחה תוצג לצדדים והם יהיו רשאים לטעון בעניינה.
- (ג) הצדדים ישלמו את שכרו של המומחה בחלקים שווים, זולת אם קבע השמאי המכריע אחרת.
17. סמכות השמאי המכריע (א) כל עניין הנוגע לסדרי דין שלגביו לא נקבעה הוראה מפורשת בחוק או בתקנות אלה, רשאי השמאי המכריע לתת הוראות לגביו.
- (ב) השמאי המכריע רשאי לאסוף כל מידע הנחוץ לצורך בירור המחלוקת.
- (ג) גילה שמאי מכריע עובדה או מסמך שלא היו ידועים לצדדים, ויש לעובדה או למסמך השפעה של ממש על ההכרעה במחלוקת, יעביר השמאי המכריע את העובדה או המסמך לידיעת הצדדים ויאפשר להם לטעון בעניין.

18. (א) השמאי המכריע או מי שהוא מינה לכך ינהל פרוטוקול של עיקרי הדיון. פרוטוקול  
(ב) העתק הפרוטוקול יועבר לצדדים סמוך לאחר עריכתו.  
(ג) ראה השמאי המכריע כי יש צורך בתמליל הדיון, יורה על עריכת תמליל והצדדים יישאו בהוצאות הכרוכות בכך, בחלקים שווים, זולת אם קבע השמאי המכריע אחרת.  
(ד) ערך אחד הצדדים תמליל לדיון, יעביר את התמליל לידי הצדדים האחרים ולשמאי המכריע.
19. (א) ראה השמאי המכריע כי לצורך בירור המחלוקת בין הצדדים יש צורך בהמצאת הוצאות מיוחדות מידע שהמצאתו כרוכה בהוצאות מיוחדות, לרבות צילום אוויר, וידיע לצדדים על הצורך בהמצאת המידע כאמור והם יישאו בהוצאות הכרוכות בכך, בחלקים שווים, זולת אם קבע השמאי המכריע אחרת.  
(ב) חלקו הצדדים על הצורך בהמצאת המידע, יפנה השמאי המכריע ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין כדי שיכריע בעניין הצורך בהמצאת המידע כאמור, והנשיאה בעלות המצאת המידע.
20. (א) השמאי המכריע יכריע במחלוקת בתוך 60 ימים מיום סיום הדיון האחרון או החלטה מהיום שנתקבלה בו תגובת הצדדים לפי תקנה 6, ככל שהתקבלה, ויודיע על קבלת החלטתו לצדדים (להלן - ההחלטה).  
(ב) לא שולם לשמאי המכריע מלוא שכרו עד למועד ההחלטה, יעבב השמאי המכריע את מסירת ההחלטה לצדדים עד שישולם הסכום שבפיגור.  
(ג) ראה צד כי הצד שכנגד איננו משלם לשמאי המכריע את שכרו כפי שנקבע, רשאי הוא לשלם לשמאי המכריע את מלוא שכרו ולהיפרע מהצד שכנגד.  
(ד) העתק ההחלטה יישלח לצדדים בתוך שבעה ימים מיום השלמת תשלום שכרו של השמאי המכריע.
21. (א) השמאי המכריע ישלח את העתק ההחלטה ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין פרסום ההחלטה בתום שבעה ימים מהיום שנשלחה לצדדים; ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של משרד המשפטים.  
(ב) ביקש צד שלא לפרסם באתר האינטרנט של משרד המשפטים פרט הנוגע אליו, יעביר השמאי המכריע את הבקשה האמורה בצירוף ההחלטה ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין; היושב ראש יכריע בבקשה, ויורה על פרסום החלטת השמאי המכריע, כולה או חלקה, בהתאם להכרעתו בבקשה כאמור.
22. השמאי המכריע רשאי להאריך כל מועד הקבוע בתקנות אלה, מנימוקים מיוחדים הארכת מועדים שיירשמו.
23. השמאי המכריע ישמור את כל המסמכים שהגיעו אליו אגב הדיון, לפרק זמן של שבע שנים מעת שנתן את החלטתו, והוא רשאי לשמור אותם באמצעות מדיה מגנטית.
24. (א) החליטה ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה למנות שמאי מייעץ לפי סעיף 198(ו1) לחוק או לפי סעיף 14(ג2) לתוספת השלישית לחוק, יפנה יושב ראש ועדת הערר האמורה ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מייעץ; הבקשה תוגש לפי הטופס שבתוספת הראשונה או השנייה, לפי העניין, ואולם לעניין בקשה לפי הטופס שבתוספת הראשונה אין למלא את ההסכמה המופיעה בה.

(ב) תקנות אלו יחולו בשינויים המחויבים גם על סדרי הדין לפני שמאי מייעץ, ואולם לענין שמאי מייעץ שנתבקש להגיש לוועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה חוות דעת בכתב בענין מסוים הנוגע לערר, ולא בנוגע למכלול הסוגיות הכרוכות במחלוקת, יחולו סדרי הדין שתקבע ועדת הערר האמורה.

### תוספת ראשונה

(תקנות 2(א) ו-24(א))

#### בקשה למנות שמאי מכריע לפי סעיף 198(ה)(1) לחוק

שם הוועדה המקומית ..... המחוז .....

משיבים נוספים, אם קיימים .....

התובע ..... ת"ז .....

פרטי המקרקעין: גוש ..... חלקה ..... מגרש .....

כתובת ..... יישוב .....

הזכות במקרקעין .....

פרטי התכנית הפוגעת (מס' ושם) .....

סכום התביעה ליום הגשת בקשה זו .....

שם השמאי שמטעם הוועדה המקומית ..... כתובתו .....

מס' רישיון ..... מס' ת"ז ..... מס' טלפון .....

נייד ..... כתובת דואר אלקטרוני .....

שם השמאי מטעם המבקש ..... כתובתו .....

מס' רישיון .....

מס' ת"ז ..... מס' טלפון ..... נייד .....

כתובת דואר אלקטרוני .....

מען להמצאת מסמכים בעבור המבקש .....

כתובת דואר אלקטרוני להמצאת מסמכים .....

#### הסכמה

אנו החתומים מטה מסכימים להתדיין לפני השמאי המכריע שימנה יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין

התובע ..... ת"ז ..... חתימה .....

בא כח הוועדה המקומית .....

מ.ר. .... חתימה .....

משיבים נוספים, אם ישנם:

שם ..... ת"ז/מס' חברה ..... חתימה .....

## תוספת שניה

(תקנות 2(ב) ו-24(א))

### בקשה למנות שמאי מכריע לפי סעיף 14(ב)1 לתוספת השלישית לחוק

שם הוועדה המקומית ..... המחוז .....

הנישום ..... ת"ז .....

פרטי המקרקעין: גוש ..... חלקה ..... מגרש .....

כתובת ..... יישוב .....

הזכות במקרקעין .....

פרטי התכניות העיקריות החלות על הנכס (מס' ושם) .....

גובה שומת הוועדה המקומית ליום הגשת בקשה זו .....

שם השמאי מטעם הוועדה המקומית ..... כתובתו .....

מס' רישיון .....

מס' ת"ז ..... מס' טלפון ..... נייד .....

כתובת דואר אלקטרוני .....

שם השמאי מטעם המבקש ..... כתובתו .....

מס' טלפון ..... נייד .....

כתובת דואר אלקטרוני .....

מען להמצאת מסמכים בעבור המבקש .....

כתובת דואר אלקטרוני להמצאת מסמכים .....

ד' בכסלו התשס"ט (1 בדצמבר 2008)

דניאל פרידמן  
שר המשפטים

(חמ 3-3530)

### צו סדר הדין הפלילי (ברירת משפט – חוקי עזר לקרית טבעון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>1</sup>, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. עבירה שנקבעה עבירת קנס בחלק ל"א לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), קביעת עבירות של ברירת משפט של התשל"ג-1973<sup>2</sup>, נקבעת בזה עבירה של ברירת משפט.
2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו.

ד' בכסלו התשס"ט (1 בדצמבר 2008)

דניאל פרידמן  
שר המשפטים

(חמ 3-1585)

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 130.

## צו סדר הדין הפלילי (ברירת משפט – חוקי עזר ליבנה), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. עבירה שנקבעה עבירת קנס בחלק מ"ו לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971,<sup>1</sup> נקבעת בזה עבירה של ברירת משפט.
2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו.

קביעת עבירות של ברירת משפט

תחילה

ד' בכסלו התשס"ט (1 בדצמבר 2008)

דניאל פרידמן  
שר המשפטים

(חמ 1585-3)

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ה, עמ' 14.

## תקנות התעבורה (תיקון מס' 3), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 4 ו-70 לפקודת התעבורה<sup>1</sup> (להלן - הפקודה), אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 282(א) לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>2</sup> -
  - (1) בפסקה (3)(ו), אחרי "צבא הגנה לישראל" יבוא "של שירות הביטחון הכללי";
  - (2) בפסקה (4), אחרי פסקת משנה (ג) יבוא:

"(ד) ברכב אספנות - מועד ייצור הרכב."

תיקון תקנה 282

ט"ו בחשוון התשס"ט (13 בנובמבר 2008)

שאול מופז  
שר התחבורה והבטיחות בדרכים

(חמ 83-3)

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>2</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425; התשס"ח, עמ' 217; התשס"ט, עמ' 66.