

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



ירושלים, י"א בחשוון, תשס"ח
23 באוקטובר, 2007
סימוכין: 23100701130

לכבוד
בנקים למשכנתאות

הנדון: ביצעו שמאות בגין דירות הנרכשות ע"י עולים מאתיופיה ומקבלים מענקים
הוראה מיום 12.4.07 מספר 303/07

עפ"י הוראה שבסימוכין, בשרטוט הדירה, השמאי צריך לרשום לגבי כל חלל בדירה את גודלו במ"ר.

כמו כן בשמאות המיוחדת נדרש מהשמאי לתת פירוט מלא על מצב הדירה והעלות הנדרשת לצורך שיפץ למצב סטנדרטי של דירה מאותה שנת בנייה.

עפ"י סיכום יחד עם נציגי השמאים וכן נציגי משרד לקליטת עלייה, משרדנו מסיר את האחריות המקצועית מהשמאים בנוגע למידות מדוייקות של החדרים וכן לגבי אומדן עלות השיפוצים המופיעים בשמאויות.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ

סמנכ"ל בכיר לאכלוס

הענתק: מר חביב קצב – מנהל אגף בכיר לדיוור, משרד הקליטה

מר רן ורניק – יו"ר לשכת שמאים

מר מוטי קרן - שמאי

מר צביקה רז – בנק טפחות

גבי רונית גדוליאן – ראש תחום תוכניות סיוע