



נוהל מס שבח

א. המידע ממערכת שע"מ יימסר אך ורק לחברי לשכה.
ב. המידע המתקבל על ידי מס שבח הינו על אחריותם בלבד. הלשכה אינה אחראית למידע המתקבל. לשם הבהרה להלן הפרטים המופיעים בדף המידע ממס שבח:

- גוש
- חלקה
- תת חלקה
- תאריך מכירה
- שווי מוצהר
- שווי מוערך
- סוג / מהות הנכס*
- חלק יחסי

* במידה ויבחר בחתך סוג הנכס תופיע בדף מהותו על פי האפשרויות הבאות:

סוג נכס	מהות הנכס
כללי	דירת מגורים; בניין; קרקע חקלאית; קרקע
דירת מגורים	דירת בבית קומות; דירת גן; דירת גג; קוטג' חד משפחתי; קוטג' דו-משפחתי; קוטג' טורי; בית בודד; דירת נופש; דיור מוגן
בנין	משרד; מלאכה; תעשיה; מחסנים; מלונאות; בנייני ציבור; מבנים חקלאיים; חנות; דיור מוגן
קרקע חקלאית	לא מעובדת; פרדס; שלחין; בעל + זכויות מים; תחנת דלק; קומבינציה; משק חקלאי - נחלה; אופציה
קרקע	ללא תכנון; מגורים; משרדים + מגורים; מסחרי + מגורים; מסחרי + משרדים; מלונאות ונופש; תחנת דלק; תעשיה; מלאכה

אין אפשרות להגביל את מספר תוצאות החיפוש (מספר העסקאות) ולא ניתן לצפות מראש מהו מספר תוצאות החיפוש שיתקבל (המערכת מגבילה את עצמה ל- 150 עסקאות).
**למען הסר ספק, המערכת אינה נותנת מידע בדבר שטח החלקה ושטח תת החלקה.
המערכת כוללת מידע לגבי עסקאות החל משנת 1998.**

- ג. במקרים בהם לא מולאו כל הפרטים המופיעים בדף המידע (מידע חסר), יפנה השמאי למזכירות הלשכה ואלה תפנינה למס שבח לקבלת הבהרה.
- ד. עלות דף מידע על עסקאות 30 ₪ (כל דף כולל עסקה אחת עד 12 עסקאות).
- ה. עלות דף המעיד שלא נמצאו כל עסקאות 20 ₪.
- ו. חבר המבקש ממזכירות הלשכה שתוציא לו עסקאות יחתום וימלא טופס כאמור בעמוד הבא.
- ז. מזכירות הלשכה תבצע את חיפוש העסקאות לבקשת חברי הלשכה בין השעות 12:30-16:00 בלבד.

לכבוד,
לשכת שומאי מקרקעין בישראל

הנדון: בקשה לקבלת מידע ממאגר מידע נדל"ן שהוקם ע"פ
סעיף 105 א לחוק מיסוי מקרקעין התשכ"ג 1963

א. פרטי המבקש: שם מלא

ת.ז.

מס' רשיון

פקס למשלוח הנתונים

ב. פרטי הבקשה:

אבקש לקבל מידע ממאגר מידע נדל"ן בהתאם לחתך הבא:

סוג הנכס: כללי דירת מגורים בניין קרקע קרקע חקלאית

מגוש: _____ חלקה: _____ עד גוש: _____ חלקה: _____

מיום: _____ עד יום: _____

משווי מוערך: _____ עד שווי מוערך: _____

במידה וכמות הדפים שיונפקו תעלה על _____ דפים, אבקש לצמצם את החתך לחיפוש

כדלקמן:

מגוש: _____ חלקה: _____ עד גוש: _____ חלקה: _____

מיום: _____ עד יום: _____

משווי מוערך: _____ עד שווי מוערך: _____

ג. הצהרת המבקש:

ידוע לי כי המידע שיתקבל מהמאגר אינו מהווה אישור המנהל בדבר אמיתות תוכנו וכי הזכויות במידע שמורות למנהל. ידוע לי כי חלים עלי ועל המידע שיתקבל כל ההוראות והתנאים הקבועים בהסכם הראשי ובתקנות.

ידוע לי כי המערכת מנפיקה עד 150 עסקאות לשאלתה ומדפיסה עד 12 עסקאות לדף. ידוע לי כי עלות כל דף הינה 30 ₪ ועלות דף המעיד על כך שלא נמצאו עסקאות 20 ₪. ידוע לי כין אין אפשרות להגביל את מספר הדפים הנרכשים, אלא על ידי צמצום החתך לחיפוש. ידוע לי כי הלשכה רשאית לשנות את תעריפי עלות הדפים. ידוע לי כי הזמנה ללא הגבלת כמות דפים עלולה להגיע לעלות של עד 390 ₪.

חתימה

תאריך

שם פרטי ומשפחה