



8.8.2011

חברות וחברי לשכה יקרים,

אני שמח להודיעכם על תחילת הפעלתו של מאגר "שמאים לתקשורת", אותו הקמנו לפני מספר חודשים, בשיתוף עם אתר WINWIN מקבוצת ידיעות תקשורת, במסגרת מיזם "חמ"ל הנדל"ן". שיתוף הפעולה אושר על ידי הנהלת הלשכה, כנדרש בתקנון הלשכה.

ומה במיזם? אתר WINWIN מעמיד לרשות גולשיו אתכם, השמאים שנרשמו למאגר "שמאים לתקשורת", כשהראשונים יוכלו לשאול שאלות הקשורות בנכס בבעלותם או בו הם מעוניינים והאתר יפנה את השאלה לשמאית הרלוונטית לאזור שבתחום פעילותו.

השמאי ישיב לשאלה במייל חוזר, במסגרתו יציין את שמו המלא וכן, את מספר הטלפון שלו, במידה ויחפוץ בכך. בנוסף, יתקשר השמאי לשואל ויענה לו באופן אישי כשבמידת הצורך יטפל בו באופן מקצועי, תמורת שכר טרחה כמובן. תשובת השמאי תפורסם, ככתבה וכלשונה, בעמוד הפייסבוק של אתר WINWIN (המעדכן כ- 15,000 חברים באופן שוטף) ותועבר גם לערוצי התוכן הנוספים בקבוצת ידיעות תקשורת, שיוכלו לעשות בה שימוש ולפרסמה, על פי שיקול דעתם.

הערך המוסף לאתר WINWIN – שירות לקהל הגולשים, המגביר את התנועה באתר וכן, מניע השוק שנדמה כי נכנס לקיפאון. הערך המוסף לנו – פרסום ומיתוג בקנה מידה ארצי, ללשכה וגם פרטנית לשמאים שישתתפו במיזם. יתכן כי בנוסף לחשיפה יביא המיזם גם פרנסה למשתתפים בו.

חשוב להדגיש כי אין במיזם כוונה לספק שומות מקרקעין בחינם לגולשי WINWIN ואל לכם לענות ישירות על שאלות כגון "כמה שווה דירתי?".

לשאלה כגון זו, התשובה שתינתן "לא ניתן לערוך שומת מקרקעין מבלי לבקר בנכס. במידה והינך מעוניין בשומת מקרקעין מפורטת נא לפנות ל...".

כמו כן, חשוב לדעת כי ניתקנו כל קשר למחירון הנדל"ן אותו מפרסם האתר. הלשכה אינה תומכת במחירון ולא נתנה לו חסות בשום מקרה.

על מנת להבהיר ולחדד, להלן דוגמאות לשאלות ותשובות מומלצות:

1. "למשפחתי דירת 3 חדרים בשכונת מקוב ברחובות. האם כדאי למכור כיום?"  
והתשובה: העיר רחובות לא תהנה מחוק הוד"לים מאחר ומרבית הקרקעות בעיר הינן בבעלות פרטית. עם זאת, תנופת הבניה בעיר רבה. בנוסף, בשכונת מקוב לא נותרו מגרשים לבניה רוויה. במצב עניינים זה רצוי להזמין שומת מקרקעין שתעריך את שווי הדירה להיום ותערוך בדיקה פרטנית לנושא ההיצע בשכונה. בברכה, שמאי רחובותי 054-4444444.

2. "בבעלותנו דירת 2 חדרים שהתפנתה לאחרונה משוכרים בשכונת הדר יוסף בתל אביב. האם כדאי לשפצה טרם המכירה?"  
והתשובה: שיפוץ הוא נושא פרטני עליו יש לתת את הדעת כשכל מקרה לגופו. יש להיזהר מביצוע שיפוץ יקר מידי אותו השוק לא ישלם (השבחת יתר). לקבלת חוות דעת שמאית מפורטת שתוכל לקבוע עבורכם גם את רמת השיפוץ המומלצת בשכונה, ניתן לפנות אליי בטלפון 054-5555555, בברכה, שמאית תל-אביבית.

נתבקשתי למסור מהנהלת האתר, כי הם ישמחו לקבל שאלות ותשובות מוכנות לכתובת - [help@winwin.co.il](mailto:help@winwin.co.il).  
תתקבלנה רק שאלות ותשובות משמאים שנרשמו למאגר "שמאים לתקשורת" בלשכה.  
בהזדמנות זו, אנא ראו בפנייתי הזמנה עבורכם להצטרף למאגר, אצל שוש ואלה בלשכה.  
ולסיום, מי שמתחרט ואינו מעוניין להיות חלק מהמיזם, אנא השב/י ללשכה במייל זה ובקש/י הסרתך מהרשימה (שימו לב שיש לענות לשואל ולאחר בתוך 24 שעות).

בהצלחה לכולם,

אוהד דנוס  
יו"ר הלשכה

באינטרנט [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL) E-mail: [landvalu@netvision.net.il](mailto:landvalu@netvision.net.il)

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419