



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר) Real Estate Appraisers Association in Israel

16.6.11

חברות וחברי לשכה יקרים,

אני מוצא לנכון לפנות אליכם אחת לרבעון ולעדכן אתכם בפעולות הועד והלשכה בתקופה שחלפה, בעת הזאת, למן בחירתנו ועד היום.

עם סיום מערכת הבחירות בצורה דמוקרטית ומעוררת כבוד, כשהדברים יפים לכל המתמודדים ולכם שהגעתם והשפעתם, פנה הוועד לפעילות בחזיתות המוכרות לכם, לצד נושאים חדשים שחלקם ניזומו על ידו וחלקם הונחו על שולחנו.

ותחילה לנושאים הבוטלים על סדר היום:

שומות מוסכמות – בעקבות פגישה שקיימתי במשרד המשפטים התקבלה הבטחת המשרד לדון בנושא, עם ההתקדמות בסעיפי הרפורמה.

במקביל, קיים הועד דיון אסטרטגי בנושא, בשתי ישיבותיו האחרונות והוקם צוות מצומצם אשר יטפל בהמשך מול משרד המשפטים.

כפי שהבהרתי בעבר, אני חוזר על התחייבותי כי ככל שתושג התקדמות ופריצת דרך, אשר תדרוש הסכמה כלשהי מצידנו, היא תובא לאישור הוועד ובמידת הצורך לאישור האסיפה הכללית.

בדיקות רכישה – קיימנו פגישה עם לשכת עורכי הדין, בהתאם להחלטת הועד.

בישיבה הוצג בפני נציגי לשכת עורכי הדין תקן מס' 20 ומשמעויותיו, תוך שימת דגש על היקף העבודה הנדרש ותחום האחריות מקצועית שהורחב.

לאור האמור, הוצע לבחון מחדש כיצד ניתן לקיים את ההסדר עם לשכת עורכי-הדין כך שישירת את האינטרסים של חברי הלשכה, מבלי לפגוע בשיתוף הפעולה, המבורך כשלעצמו.

מאחר והבחירות בלשכת עורכי הדין קרבות ומתוך הבנה כי לא יתפנו לעסוק בנושא בטרם הבחירות, הועבר החומר לעיוןם וסוכם שתתקיים פגישת המשך לאחר הבחירות.

פקודת הקרקעות – כפי שצפיתי הטיפול בנושא זה מסובך יותר.

אין התנגדות עקרונית במשרד המשפטים להשבת העבודה בנושא לשוק הפרטי.

עם זאת, צפויה התנגדות הנהלת בתי המשפט, כשהוראות החוק החדש הפחיתו ממנה, לצערנו, עומס תיקים נכבד. אנו בודקים כרגע, באמצעות גורמים שונים, מה ניתן לעשות ונוסיף לעדכן בהמשך.

הרפורמה בתכנון ובניה - אנו ממשיכים בליווי צמוד ואישי לרפורמה, כשבבסיס עבודתנו מונחת העבודה שנערכה על ידי קודמנו בתפקיד ואנו מודים להם על כך.

עם זאת, מטבע הדברים קיימים בראייתנו מספר דגשים שונים ועל כן, גובש נוהל ליווי הרפורמה המוצג להלן: סעיפי הרפורמה הנדונים נשלחים לחברי הועד אשר נותנים את התייחסותם, ככל שמוצאים לנכון להתייחס.

ההתייחסויות מועברות ליועמ"ש הלשכה, אשר עורכת ומשלבת אותן במסמך הבסיס שהוכן.

המסמך מועבר לעיוני ולעיון הצוות המטפל, הכולל בנוסף אליי את אריה קמיל – יו"ר ועדת החקיקה בלשכה ועו"ד עופר טויסטר – שהתנדב לסייע (ועל כך מסורה לו תודתנו).

בתום התהליך, מעבירה הלשכה את התייחסותה המסודרת, אותה מציג עבדכם הנאמן בוועדה. כיום, אנו עומדים לפני הדיון בהוראות איחוד וחלוקה חדשה.

נושאים נוספים – חשובים לא פחות, אך מתוך מחשבה שלא להלאות אציגם בתמצות:

- ביטאון "מקרקעין וערכם" חדש יראה בקרוב אור ועל כך ראויות ברכות ושבחים לקובי ביר ולחברי המערכת.

- חודש פורום יושבי ראש לשעבר לדיון בנושאים אסטרטגיים. תודה לחברים המכובדים יוסי זרניצקי, אהוד המאירי, אברהם כץ, שמואל פן, עדי צביקל, רן וירניק וארז כהן (לפי סדר הכהונה הכרונולוגי) על נכונותם להמשיך ולסייע ללשכה ולמטרותיה.
 - התקיימו ישיבות עם אישי ציבור, ראשי לשכות מקבילות ויושבי ראש סניפים בלשכות חברות וגובשו שיתופי פעולה.
 - גובשה תכנית השתלמויות שנתית הן ברמה הארצית והן ברמה המחוזית. כולנו חשים בחדוות העשייה של יו"ר וועדת השתלמויות – דליה עסיס וחברי ועד נוספים, לטובת כולנו.
 - וועדת בנקים ומשכנתאות החלה בבדיקה יסודית ומקיפה של הנושא. לאחר סיום הלימוד והמחקר יוצגו הנתונים בפניכם וישקל אופי המשך הטיפול בנושא רגיש זה.
 - וועדת ביטוח מקצועי בשיתוף הוועדה לענייני הצעירים החלה לבדוק את נושא הביטוח המקצועי לעומק והתקיימו מספר פגישות עם נציגי חברות הביטוח, שלהם ושלי. על כך נתונה תודה לחבר הוועד דני מור ולחבר הצעיר והנמרץ אומיד סולימני, שעוסקים בנושא רבות. אני תקווה שנוכל להביא בשורות גם בתחום זה.
 - העבודה על אתר האינטרנט החדש של הלשכה בעיצומן, הודות לחברה אסתי מלאכי ולחברי וועדת המחשוב ונוספים, המסייעים בידה בעניין.
 - נבחנות יוזמות מהפכניות למספר שיתופי פעולה עם גופים שונים, שמטרתן קידום משמעותי למעמד השמאי בחיי הכלכלה והחברה. הנושאים מובאים מעת לעת, עם הבשלתם לגדר הצעה, בפני חברי הוועד ולכם ניתן להתרשם בעניין בפרוטוקולי ישיבות הוועד הנשלחים לעיונכם. ניתן ואף רצוי לקבל את המשוב מכם בעניינים חשובים אלה.
- ולסיום, אנצל במה זו לאחל הצלחה רבה ליועצת המשפטית החדשה בלשכה – עו"ד גלינה טלנקר. לשוב ואלה היקרות שלנו, תודה על עבודתכן המאומצת למן כניסתי לתפקיד ולכל החברות והחברים אאחל בשם חברי הוועד ובשמי - **חופשת קיץ נעימה**.

בברכה,

אוהד דנוס

יו"ר הלשכה

WWW.LANDVALUE.ORG.IL landvalu@netvision.net.il E-mail:

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל -אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419
P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-523941