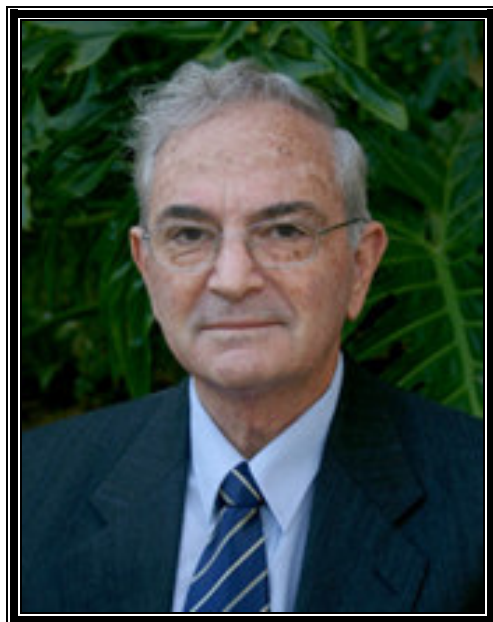


## דברים לזכרו של חברנו ירמיהו אלוני 1940-2008



ברשות חברי השמאים ובשמם אני מבקש להפרד מחברנו "מורנו ורבנו" ירמיהו אלוני ("ירמי"  
בפי חבריו) שאותו לוינו למנוחות ביום ב' באדר ב' תשס"ח (9.3.08).

אמרתי "מורנו ורבנו", מילים שאומרים בהספדים, אך לדעתי זכה לכך ירמי בחייו ולא בכדי.  
בקרבתו ישנם רבים שהיו תלמידיו בתכניות ההכשרה השונות, היו מתמחיו ויצאו ממנו שמאים  
רבים שהקימו משרדים משלהם.

בהלוויה השתתפו רבים מהחברים וכן אנשי מקצוע בתחום הנדל"ן – יזמים ועו"ד, ועצם נוכחות  
מסיבית כזאת של אנשי מקצוע מוקירי זכרו, מעידה על מעמדו הרם של המנוח יותר מאלף  
מילות הספד.

## מתוך המבוא לספר "שמאות מקרקעין בישראל" שחובר והוצא ע"י ירמיהו אלוני:

ירמיהו אלוני נולד בישראל (מאי 1940), סיים תואר ראשון (1961) ותואר שני (1964) בהנדסת בנין בטכניון בחיפה (עתודה אקדמאית).

לאחר שירות בצה"ל כקצין קרבי בשריון, (חטיבה 7 ובמילואים חטיבה 520), עבד כמהנדס בנין ומתכנן קונסטרוקציות עד 1971 והקים את המשרד לתכנון "סמך", הפועל עד עצם היום הזה.

בין שאר העבודות הבולטות שתוכננו בהשתתפותו כמהנדס קונסטרוקטור אפשר למצוא מספר גשרי-כביש במחלקת עבודות ציבורי (מע"צ), תכנון מאיץ החלקיקים במכון ויצמן, בניינים גבוהים עם קונסטרוקציית בטון דרוך ועוד.

בשנת 1973 עזב מרצונו את משרדו הפרטי להנדסה והצטרף כמתמחה לאגף שומת מקרקעין שבמשרד המשפטים.

לאחר שסיים בהצלחה את בחינות המועצה וקיבל תעודת שמאי מקרקעין מוסמך ב-1975, התמנה לסגן השמאי הממשלתי הראשי באגף שומת מקרקעין.

במסגרת זו ביצע עם צוות שמאי האגף עבודות שמאות מיוחדות, מהן בהיקף ארצי. הבולטת שבעבודות אלו היא שומת נכסי המקרקעין של רשות הנמלים והרכבות, אשר זכתה לפרסום גם בעיתונות חוץ-מקצועית.

ירמיהו אלוני שימש כיושב ראש אגודת שמאי המקרקעין (כיום לשכת השמאים) וחבר במועצת שמאי המקרקעין שבמשרד המשפטים.

פרסם מאמרים מקצועיים רבים בעיתון הלשכה "מקרקעין וערכם" ובאחרים, אשר חלקם הפכו למקובלות מקצועיות.

בשנת 1986, בהיותו חבר מועצת השמאים, הקים באוניברסיטת תל אביב ביחד עם קבוצת חברים – השמאים אהוד המאירי, אחיקם ביתן, שמואל פן ויוסף שטיינמן – את התכנית ללימודי שמאות מקרקעין וניהול נדל"ן ושימש בה כמורה לנושא "עקרונות השומה" והיה חבר בהנהלת התכנית.

בשנת 1997 נבחר מחדש על ידי חברי לשכת השמאים לשמש כנציג הלשכה וחבר במועצת שמאי המקרקעין בישראל.

בשנת 1998 סיים קורס גישור במסגרת לשכת השמאים וכן את ההתמחות הדרושה ואושר כמגשר מוסמך.

ירמי החל לעסוק בשמאות בשנת 1973 כאשר השמאות היתה "נחלת מעט", ולא רבים עסקו במקצוע והתורה היתה עקרונית השמאי הממשלתי הראשי משנות השישים. ירמי הצעיד את מקצוע השמאות יחד עם חברים נוספים למעמד המקצוע כיום.

ירמי הביא עמו ויישם שיטות שומה חדשות ומקוריות ששאב אותם הן מספרות מקצועית מחו"ל והן משיטות מקוריות שפיתח.

כך למשל מבחינה "צורתית" שומותיו היו מפורטות מאוד, הוא הראשון שהחל לשלב צילומים ותשריטים בגוף השומה. הוא הראשון שהכניס מחשב ופיתח תכנות להשוואת מחירים ועסקאות.

ירמי כתב מאמרים רבים ב"מקרקעין וערכם", בעתונות מקצועית אחרת, בעתונות הרגילה, היה מרצה מבוקש בפורומים מקצועיים וכתב ספרים. טובת המקצוע ומעמד שמאי המקרקעין היו נר לרגליו וגם בתקופות שלא שימש בתפקידים ציבוריים נהגו כולם להשתמש בנסיונו ובעצותיו המועילות.

ב"מקרקעין וערכם" האחרון, שהגיע אלינו אחרי מותו, נמצא מאמר שלו על "ערכי קרקע שליליים", מושג שאינו מוכר עדיין אצלנו בספרות המקצועית וכנראה נתרגל אליו בהמשך, כמו שלא ידענו שקרקע לדרך שווה "אפס" עד להכרעתו בפס"ד פרלמן.

אין ספק שירמי כתב הרבה, חידש ושינה מוסכמות, לעיתים במחיר של ויכוחים והתנצחויות מקצועיות עם חברים, "משך אש" בלשון העם. אך גם מבקריו יעידו שמדובר היה באדם מקצועי, ידען גדול ומקורי.

קצרה היריעה מלתאר את סגנונו הקולע והמדויק הן בכתביו, בפסיקותיו והרצאותיו.

הכרנו אותו בשעותיו היפות ובעת משברים, עת נלחם על דעותיו ועל שמו הטוב ולסיכום נאמר משפט אחד:

**הלך מאתנו חבר, איש מקצוע מעולה שהצעיד את מקצוע השמאות לרמה שלא היתה לפניו והשאיר לנו מורשת מקצועית ענפה. יהי זכרו ברוך!**