

משה אלמן ז"ל

משה אלמן שם יסודות לעקרונות השמאות בארץ והקים דור חדש של שמאים מקצועיים.

בהקשר להסכם השילומים עם גרמניה הוטל על משה אלמן להעריך את רכוש הטמפלרים בארץ שהועבר למדינת ישראל.

בשנת 1964 נתבקש משה אלמן ע"י שרת החוץ דאז, גולדה מאיר, לנסוע ללונדון ולנירירוק בעקבות פרסום דר"ח ג'רביס, מטעם ועדת הפיוס למען א"י שליד ארגון האומות המאוחדות, שעסק בבעיות הפצויים בעבור הרכוש הערבי הנטוש. בלונדון בדק את הקווים המנחים שהוצאו לעיצוב תוצאות הדר"ח הנ"ל. בארגון האר"מ בנירירוק נפגש עם ג'רביס עצמו פעמים אחדות להבהרת נקודות שונות בדר"ח הנוגעות לעקרונות השומה. תנצב"ה

משה אלמן ז"ל נולד ב-1906 במינסק שברוסיה. עלה ארצה עם הוריו ב-1925. גמר את לימודיו כמהנדס (כימיה) ב-1931, בטולוז שבצרפת.

ב-1938 הוסמך כשמאי, אחרי שעבר את בחינות השמאות שנערכו מטעם הממשלה הבריטית. בארץ היו אז כתריסר שמאים שרובם הוסמכו ללא בחינות.

משנת 1943 התחיל עבודתו במחלקה להסדר קרקעות (Land Settlement Department) בירושלים. שימש גם כמשנה למעריך הממשלתי הראשי.

עם כינון מדינת ישראל הקים את אגף שומת מקרקעין ועמד על מיקומו של האגף במסגרת משרד המשפטים. זאת על מנת להבטיח את אי תלות האגף.

לזכרו של משה אלמן ז"ל

לים מדי שבוע, ליום עבודה שלם, לגמור את הטיפול בתיקי הערעורים שהוכנו עליי ועליו היה לקבל החלטה סופית ולחתום עליה. מובן שלא תמיד שררה בינינו תמימות דעים אבל חילוקי הדעות יושבו ע"י כוח שכנוע והויכוחים בינינו התנהלו באורח ידידותי תוך כיבוד דעות הדדי. משה אלמן הצטיין ביושרו ובמרצו הנדירים ובאוביקטיביות מוחלטת. כל אלה השפיעו על מהלך העבודה של עובדי האגף.

הודות לקשריו עם אנשי השמאות באנגליה, עוד מימי המנדט הבריטי בארץ, ייצג משה אלמן כראוי את השמאות הישראלית בביקוריו התכופים בחו"ל. הוא היה בקשר מתמיד ועקב אחרי ההתפתחויות של תורת השמאות והידע המתקדם באנגליה ובארצות הברית.

זכרו לא ימוש מקרבנו. על כגון אלה אמרו חז"ל:
"וי להאי שופרא דבלי בארעא, חבל על דאבדין ולא משתכחין".

מ. גולדנברג

הסתלק והלך לעולמו חברנו הגדול והיקר, משה אלמן ז"ל, שהיה נערץ על כולנו. אחד מן חידיו הסגולה, עמוד התווך וממניחי היסודות של שמאות מקרקעין, אשר שימש כשמאי הממשלתי הראשי מאז יסוד המדינה.

במשך השנים כראש אגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים השכיל לחנך ולהדריך דור שמאים וכך רשם פרק מזהיר בענף זה.

הליכותיו ודרך חייו היו שזורים שלמות ונאמנות לתורת השמאות. בידיעותיו המקוריות ובנסיונו העשיר השרה על עובדי האגף רוח של מסירות ויחס רציני לכל בעייה שהתעוררה. חידור שיו בעקרונות התיאורטיים היוו נר לרגלינו ועזרו לנו לפתור בעיות מסובכות וחורגות.

היתה לי הזכות לעבוד במחיצתו כמחצית יובל שנים ולהתאבק בעפר רגליו. נעים היה לפעול בהשראתו. במשך השנים ינקתי מאוצר ידיעותיו העשיר ומנסיונו הרב ביישום התיאוריה לשומה המעשית.

בנוסטלגיה מיוחדת במינה אני מעלה בזכרוני את הביקורים אצלו, כאשר הייתי עולה לירוש-