

מקס זרניצקי ז"ל

נולד ביורבורג, ליטא בשנת 1898. למד בפוליטכניקום בקיטן, גרמניה, בשנים 1924 - 1920. עלה ארצה ב- 1925. עבד במשרד תכנון ידוע הקר-אלין והשתתף בעבודות תכנון חשובות. שמאי מקרקעין היה מאז 1938. משנת 1943 עבד בשירות המדינה ועם קום אגף שומת מקרקעין ליד משרד המשפטים, נתמנה כסגן השמאי הממשלתי הראשי.

ב- 1968 פרש והמשיך לשמש כיועץ לבנק ישראל ולחברת נתיבי איילון, נוסף לפרקטיקה הפרטית.

ב-י"ח בכסלו תשמ"א (20.11.80) הלך לעולמו אחרי מחלה קשה וממושכת.

ת. נ. צ. ב. ה.

לזכרו של מקס זרניצקי ז"ל

מלים שהיו צריכות להאמר על קברו הרענן

אחד מהארזים שבמקצוע עזב אותנו. כיהן בכבוד, עטור בהוקרה ובחיבה. הקים אסכולה להולכים בפעמיו.

מחונן חן ושנינות ליטאית היו סגולותיו. צנוע בהליכותיו, חותר ונאמן לדרכו בחיים - להיות בן נאמן לעמו בארצו.

"אשרי ילדותנו שלא ביישה זקנותנו" אמרו חז"ל. שניים אלה היוו שרשרת שלמה שלא נותקה!

דווי וחולי היו מנת גורלו בערוב ימיו, אבל הם לא פגעו בצלילות דעתו, אשר ליוותה אותו כל ימי חלדו עלי אדמות.

יערבו לו רגבי עפר הארץ אשר לה הקדיש ימיו.

בצלאל פרלמן.

מקס זרניצקי ז"ל

במשך עשר השנים האחרונות פעילותו המקצועית היתה מוגבלת מחמת מחלתו, ושמאים צעירים רבים לא הכירו אותו אישית. בכל זאת, גם היום כל שמאי צעיר וכל מתמחה יודע את שמו כי בקורסים לשמאות מלמדים את 'נוסחת זרניצקי'

מי היה האיש הזה ששמו הלך לפניו ?

א

אני עבדתי במחיצתו במשך שלש שנים, כעוזרו באגף שומת מקרקעין, זכיתי להכיר אותו והערצתי אותו, וחלק גדול מהידיעות המקצועיות למדתי ממנו.

מקצועו של מקס היה: מהנדס ושמאי, הוא היה גדוש ידיעות הנדסיות וכלכליות. אך באופיו היה איש מדע מובהק, איש המחשבה ואיש הניתוח האנליטי.

מקס עשה אנליזה של המניעים ללקביעת מחירים, ומתוך נסיון אמפירי פיתח נוסחאות אשר מתרגמות מניעים אלה לנוסחאות מתימטיות. כל שמאי משתמש היום ב"נוסחאות זרניצקי", המהוות כלי חשוב בביצוע של שומות. במשך השנים תיקן זרניצקי את הנוסחאות וגיוון אותן למצבים ולמקרים שונים ובעבור עבודה מדעית זאת הוענק לו בשנת 1967 פרס היעול לעובדי המדינה, "סיכת הזהב", על עבודתו "שווי אפרוקסימ-טיבי של זכויות בנייה בבתי רבי-קומות".

מאידך, מקס לא הסתפק בעשיית השומה, בחישוב ובביסוס של סכומים ומסקנות, אלא הוא ידע היטב כי שומה חייבת לתת גם הסברים ברורים וקולעים העונים על בעיות שהוצגו לפני השמאי. לכן הניסוח של חוות דעתו, הגיוון והסיגנון של מכתביו היו בעיניו לא פחות חשובים מהסכומים אליהם הגיע. מכתביו של מקס עוצבו תוך הקפדה ומאמצים רבים, ולעתים גם תוך התיעצויות מעמיקות, והוא לא הרפה עד אשר היה משוכנע כי מה שהעלה על הכתב ביטא נכונה הכל שרצה לבטא.

מטבעו מקס היה אדם אמיץ ואומץ ליבו התגלה במצבים קשים של חיו.

התכונות של מקס זרניצקי, הרקע המקצועי הסולידי, הגישה המדעית, היושר האינטל-קטואלי וההקפדה על בהירות הביטוי גרמו לכך שהוא יעשה מורה: האנשים שעבדו איתו למדו ממנו, ובתקופת כהונתו כסגן השמאי הממשלתי האגף - אגף שומת המקרקעין הפך להיות בית ספר לשמאות. שמאים רבים חונכו והודרכו על-ידו ושמאים אלה מהווים היום את הגרעין של המקצוע והמסורת של מקס נמשכת.

יהיה זכרו ברוך.