

לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)

Real Estate Appraisers Association in Israel

לשכת שמאי המקרקעין בישראל (ע"ר), הארגון הגדול והיציג של שמאי המקרקעין במדינת ישראל, שם לעצמו למטרה להעלות את קרן המקצוע בקרב העוסקים במלאכת בניין הארץ ובקרב הציבור הרחב במדינה.

לשם השגת המטרה, נוקטת הלשכה דרך קבע במגוון פעילויות הכוללות הכשרה מקצועית ענפה לחברי הלשכה ולנספחיה ופעילויות נוספות הקשורות לרווחת השמאים ולהגנה על האינטרסים המקצועיים והפרנסתיים שלהם.

אני מתכבד להציג בפניך סקירה תמציתית של הפעילות הנ"ל וקורא לך, באם אתה שמאי מקרקעין מוסמך, מתמחה או עורך דין (המעוניין להירשם כנספח), להצטרף אלינו כחברה / נספח/ת ולהתחיל ליהנות ממגוון שירותי הלשכה.

מצפים לראותך איתנו, אוהד דנוס – יו"ר הלשכה

מועדוני חברים, ימי וערבי עיון, סיורים וכנסים

- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מקיימת מערך מקיף ומקצועי של השתלמויות, מרביתן בחינם, בנושאים מקצועיים אקטואליים.
- **מועדוני החברים** מתקיימים בתדירות של כאחת לחודש, ובמסגרתם מוצג נושא מקצועי ממוקד אחד, ע"י מרצה אורח. הפעילות היא הן ברמה ארצית והן ברמת המחוזות.
- מועדוני החברים ברמה הארצית, הנערכים ללא תשלום נוסף, מתומללים ונשלחים במייל לכל חברי הלשכה לטובת מי שלא התאפשר לו להגיע.
- **ימי וערבי העיון** דנים בנושאים בהרחבה, בדרך כלל ע"י מספר מרצים מהבכירים בתחום ההרצאה, כשבסופם מתקיים דיון ערני בהשתתפות הקהל.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מאפשרת לחבריה ליטול חלק **בקורסים אקדמיים** שונים המשיקים למקצוע שמאות המקרקעין (כגון: השתלמות חקלאית, עדים מומחים ועוד), במחירים מוזלים ואף לרכוש ידע ותואר אקדמי במחירים אטרקטיביים.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מקיימת **כנסים מקצועיים בני מספר ימים בבתי מלון בארץ**, המהווים השתלמות מקצועית מעמיקה באווירה רגועה, נינוחה ויוקרתית. והכל במחירים מוזלים ועם אפשרות לצרף בני משפחה נוספים.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מקיימת **השתלמויות מקצועיות בחו"ל**, אם באתרים קרובים בהם ניתן לשלב פעילות משפחתית בשעות הפנאי ואם באתרים אקזוטיים יותר, ברחבי הגלובוס, כיד הדמיון וההרפתקנות הטובים.
- בכל השתלמויות חו"ל משולבות הרצאות מקצועיות בהן קיים הפן המעמיק של היכרות שטח עם האזור נושא הסיור.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419

לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר) Real Estate Appraisers Association in Israel

- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** עורכת מידי שנה את **הכנס המרכזי השנתי**, בדרך כלל בעיר אילת ובמהלך חודש נובמבר, הכולל תכנית הרצאות מגוונת ואינטנסיבית בהשתתפות, שרים, ח"כים, עורכי דין, יזמים וחברות וחברי הלשכה.
הכנס השנתי נחשב למקצועי ביותר בענף הנדל"ן בישראל, זוכה להערכה רבה מצד כל גורמי הכלכלה במשק וזוכה לסיקור נרחב באמצעי התקשורת בישראל.
בשעות הערב- הופעות בידור בכיכובם של אמנים מובילים.
- כל פעילויות הלשכה הכרוכות בתשלום נוסף, מוכרות לצרכי מס (למשתלמים המקצועיים כמוכן), בכפוף להסדרי המס האישיים של כל שמאי/ת.
- בכל הפעילויות הפנים לשכתיות הנערכות בארץ, מוגש כיבוד קל ושתייה.

קידום האינטרסים המקצועיים של חברי הלשכה

- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** פועלת במרץ להגברת המודעות למקצוע שמאות המקרקעין בקרב הציבור הרחב, להבנת חשיבות המקצוע, להכרה בו ולקידום האינטרסים המקצועיים של חברי הלשכה.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** פועלת למען האינטרסים המקצועיים השונים באמצעות וועד הלשכה וועדות המשנה הסטטוטוריות והנוספות שקמו בהתאם להחלטת הוועד, כגון: וועדת השתלמויות, הוועדה המקצועית לכללי השמאות ועוד, כשכל הוועדות פועלות באופן ממוקד, כל אחת בנושאים שבתחום טיפולה.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** עוקבת, מגיבה ומשתתפת באופן פעיל בכל ענייני החקיקה הנוגעים למקצוע, בכל הרמות החל מהממשלה וכנסת ישראל וכלה בתקינה שמאית.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מייצגת את ציבור שמאי המקרקעין בפני כל גוף, רשות ולשכה מקבילה בתחומים מקצועיים אחרים וזאת, באמצעות שיגור ניירות עמדה ויזום וקיום פגישות עבודה ומיזמים משותפים.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** משמשת כגשר נאמן עבור ציבור שמאי המקרקעין בישראל לרשויות השלטון השונות ומקבלי ההחלטות במדינת ישראל.
לעניין זה חשוב לציין כי דלתם של יו"ר הלשכה וחברי הוועד פתוחה בפני כל חברי הלשכה, בכל עניין שהוא.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מעניקה לחבריה יתרון שיווקי בדמות החברות בלשכה ותו התקן והאיכות של לשכת שמאי המקרקעין, המוענק לחברי הלשכה המתמקצים תדיר באמצעות מערך ההשתלמויות המגוון והרחב אותו היא מקיימת.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מקיימת הליך מסודר של מינוי שמאי מקרקעין, בפניות המגיעות ישירות ללשכה.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזונגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419

לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)

Real Estate Appraisers Association in Israel

שירותי עזר מקצועיים

- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מפעילה את אתר הלשכה הכולל את חלק מהמפורט מטה, ככלי עבודה סגור לחברי הלשכה בלבד. האתר משמש בנוסף, כשער המקצוע בפני הציבור הרחב ולקוחות פוטנציאליים.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מקיימת את המוסד ליישוב סכסוכים של לשכת שמאי המקרקעין בישראל, המציע שירותי בוררות, גישור ומנוי מומחים. ברשימת הבוררים, המגשרים והמומחים, כלולים שמאים בעלי ותק וניסיון מקצועי כשמאי מקרקעין, וייחודם בשילוב הרקע והניסיון המקצועי במספר תחומים נוספים - הנדסה, אדריכלות, תכנון ערים, כלכלה, משפטים ועוד. סכסוכי מקרקעין מטופלים לפיכך בצורה מקצועית ומעמיקה, מתוך ראייה והבנה רחבים הנובעים מהעיסוק וההשכלה הבין-תחומית של שמאי המקרקעין הרשומים במוסד. המוסד ליישוב סכסוכים פועל בהתאם לתקנון הלשכה ולכללים האתיים החלים על השמאים. השמאים עברו השתלמות והכשרה כבוררים/כמגשרים.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מאפשרת לחברי הלשכה ליהנות מייעוץ משפטי על-ידי היועצת המשפטית של הלשכה. הייעוץ ניתן בסוגיות משפטיות הקשורות במקצוע השמאות כגון, ענייני חקיקה ואתיקה מקצועית. כמו כן, ניתן לקבל ייעוץ מקצועי ואתי באמצעות פנייה לאחת מהועדות המקצועיות של הלשכה, וועדת האתיקה המקצועית, בית הדין והוועדה המקצועית לכללי השמאות.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מפיקה לחבריה את ביטאון הלשכה "מקרקעין וערכם", הכולל מאמרים ומידע על עניינים מקצועיים עבור שמאי המקרקעין. בהמשך הביטאון נסרק ומועלה גם לאתר הלשכה באזור הסגור לחברים בלבד.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מפרסמת, מידי חודש, את "השמאון" - שהינו לקט חידושי חקיקה ופסיקה בתחום שמאות המקרקעין, תכנון ובניה והפקעות.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מחברת את חברי הלשכה ללא כל תוספת לדמי החבר ל- "נבו - מאגר מידע משפטי", הכולל חקיקה ופסיקה בכל תחומי המשפט במדינת ישראל.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** הלשכה מקיימת באתר הלשכה פורום מקצועי המשמש במה להחלפת דעות מקצועיות ומידע נוסף בין החברים.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מעניקה לחבריה זכות שימוש בספריית הלשכה הכוללת ספרות מקצועית מגוונת.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מאפשרת לחבריה לשכור חדר ישיבות במשרדי הלשכה, במחיר סמלי.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419

לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

רווחה אישית

- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** מבטחת את חבריה בביטוח בריאות קולקטיבי משתלם ביותר, אשר נכנס לתוקף באופן מיידי וללא תקופת המתנה עם ההצטרפות ללשכה, הכולל השתלות בארץ ובחוו"ל, תרופות שאינן בסל התרופות, שירותי רפואה מונעת ועוד, כקבוע בפוליסת הביטוח. ביטוח הבריאות ניתן להרחבה לבני משפחה בתשלום נוסף.
- **לשכת שמאי המקרקעין בישראל** באמצעות מינוף מספרם ההולך וגדל של חברי הלשכה, יוזמת עבור חבריה מבצעים צרכניים באחריות הוועדה לרווחת החבר. מדובר במבצעים אטרקטיביים, חלקם בהליכי התהוות, מתחומי התרבות, הפנאי, ביטוח אחריות מקצועית ועוד.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיונוגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419