



13.6.2016

חברות וחברי לשכה יקרים,

הנדון: "קו חס" בנושא שכר דירה וסיוע לשוכרי דירות.

כידוע, לשכת שמאי המקרקעין משקיעה זמן ומשאבים רבים, בקידום המקצוע ובהכרה בחשיבותו בקרב הציבור הרחב.

במסגרת מאמצים אלה, קיימנו עד כה 4 "קווים חמים" מוצלחים, אשר הביאו למאות פניות של אזרחים בנושאים מקצועיים שונים (להזכיר - תכנית השימור בתל-אביב, תמ"א/38 והתחדשות עירונית, התיישנות פיצויי הפקעה וסיוע לשוכרי הדירות).

חשוב לציין כי השמאיות והשמאים מקרב חברות וחברי הלשכה, אשר נרתמו לסייע והתנדבו ללא תמורה, עשו עד כה עבודה מצוינת וזכו לשבחים רבים על המענה המהיר והמקצועי שסיפקו לפונים. לחלקם אף נוצרו קשרים חדשים ואפילו לקוחות חדשים בהמשך.

כעת אנו עומדים בפני השקת "קו חס" חוזר, אשר הצלחתו תלויה בהיקף המתנדבים שיגויס וזאת, מאחר ואנו צופים שוב כמות פניות גדולה.

אין ספק שדמי השכירות לדירות מגורים שוחקים רבים מתושבי ישראל ובעיקר את בני הדור הצעיר, העושים צעדיהם הראשונים בעולם בכלל ובשוק השכירות בפרט. העלאת מחירי השכירות הביאה לפריצת המחאה החברתית בקיץ 2011 ומאז ועד היום הייתה בכותרות, כשפתרון מעשי לבעיה טרם ייושם. קידומו של חוק שכירות הוגנת, מצוי כרגע ברקע ביתר שאת, אם כי אינו אמור לעסוק כלל בסוגיית המחיר.

בעניין זה חודש הקשר, בין הלשכה לבין הוועד הארצי של שוכרי הדירות, באמצעות מר יובל שטלריד, על מנת שחברות וחברי הלשכה ימשיכו בסיוע לשוכרי הדירות, החסרים את הכלים הבסיסיים לניהול משא ומתן מול דרישות העלאת שכר דירה, שנראות חריגות ובעיקר, מקוממות.

שיחה קצרה וקבלת מספר טיפים למשא ומתן משמאית/ת מקרקעין, סייעו רבות בקו החס הקודם ומי מאתנו לא מעוניין לסייע לאנשים הצעירים, חיילים, סטודנטים, וילדינו ממש, בהתמודדות הזו.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



מובן שבמידה ויידרש טיפול מקצועי מקיף יותר וחוות דעת כתובה, אנו משאירים את סוגיית השכר לכם ולפונים.

ה"קו החם" ינוהל על ידי הוועד הארצי של שוכרי הדירות, אשר יפנה אליכם פניות בהתאם לרשימת מיילים שלכם שנצייד אותו בה, לפי שיוך גיאוגרפי.

ה"קו החם" אף יזכה לסיקור תקשורתי נרחב, מאחר ואנו מצויים בפתחה של "עונת הנדידה" של שוכרי הדירות והנושא הופך לחם יותר בעונה זו.

נודה על היענותכם החיובית לפנייה במייל חוזר וזאת, עד ליום 26.6.16, על מנת שנוכל להשיק את המיזם.

ויודגש, המיזם יושק רק בכמות מינימאלית של מתנדבים אז אנא, השתתפו בהמוניכם.

בברכה,

אוהד דנוס - יו"ר הלשכה