

# BELFOR (●)

## "ירידת ערך" - לא רק 197

נזקים ומטרדים הפוגעים בשווי מקרקעין ונדל"ן

**השתלמות תעודה**

מיטב המומחים שיאפשרו לשמאי המקרקעין לפתח תחום עיסוק נוסף וייתנו בידיהם כלים מקצועיים להערכת השפעת מטרדים גלויים, סמויים ומדומים על שווי נכסים.

# 23.10.2014

מרכז האירועים והכנסים כפר המכביה

פרץ בורנשטיין 5, רמת גן

08:15-17:00

בשיתוף מרכז פישמן לנדל"ן



# BELFOR (●)

**מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין** - דברי פתיחה | **פרופ' צבי שבת** - איכות אוויר ועובש במבנים ("תסמונת הבניין החולה") | **עו"ד אברהם דבירי, מנהל עיזבון** - האם ההפסד הכספי מזמן חשיפה ארוך בעת מכירת דירתו של דודו טופז ז"ל הוא ירידת ערך? | **מר שמואל אפוטה** - עלויות והשפעות זיהום קרקע על שווי מקרקעין | **מר שי פאר, מנכ"ל חברת IED** - נזקי דלקים במבנה והשפעתם על נכסים | **מר ארז סנדרסקי** - חוק האסבסט ופרויקט הפינוי בגליל המערבי | **מר אשר סלוצקי** - השפעת תקינות מערכות החשמל ונזק לחשמל חכם בעקבות נזקי אש ורטיבות על עלויות האחזקה | **עו"ד ארצי בן יעקב** - תביעת "ירידת ערך" לאחר קריסת המרפסות בפרויקט גינדי חדרה | **מר אמנון רם** - השפעת נזקי מים והצפות על ערכן של דירות מגורים | **מר חיים אטקין, שמאי מקרקעין** - השומה למעשה, דוגמאות ופסיקות התומכות ב"ירידת הערך" | **הגב' מירב פריאל, שמאית מקרקעין** - עריכת מחקר דלפי, השפעות ישירות ועקיפות של נזקים ומטרדים על המחיר אותו מוכן הלקוח לשלם על נכס | **עו"ד ארז שניאורסון** - "השומה למעשה" כבסיס להכנת תביעה מוצלחת | **ח"כ שאול מופז, יו"ר קדימה** - תכנית "מפתח לדירה" לפתרון מצוקת הדיור

**ההשתלמות כוללת ארוחות בוקר וצהריים. בסיום ההשתלמות יחולק שי למשתתפים ותעודת השתתפות בחתימת פרופ' צבי שבת, מומחה בינ"ל לבריאות הציבור ובעיות פנים מבנה.**

מחיר למבקר 250 ₪ | מחיר לחברי לשכת שמאי המקרקעין 180 ₪

**להרשמה ותשלום**

**עדנה/אמרל - 03-6195252**

