



ערב עיון מקצועי וחשוב -
תקן מס' 22 - הסדרה (מהפיכה) בשיווק קרקעות חקלאיות

חברות וחברים יקרים,

עם אישורו של תקן 22, "פירוט מזערי נדרש בשומה לקרקע המשווקת לציבור על בסיס ציפיות", הפכו שמאי המקרקעין לשחקנים מרכזיים בשוק בעייתי ממילא, שהתנהל עד כה באופן לא מוסדר. מעת החתימה על התקנות בעניין ע"י שר הכלכלה, כל שיווק חייב להתלוות בשומה הערוכה עפ"י התקן. ועם התפקיד, באה גם האחריות ולכן, חשנו שחיוני לפרוט בפניכם את מגוון ההיבטים, הסיכויים והסיכונים הכרוכים בעריכת השומות עפ"י התקן.

ערב העיון יתקיים ביום חמישי, 30.4.2015 בין השעות 20:00-14:30, רחוב רוקח 118 "אשכול פיס", רמת גן.

סדר יום:

- 14:30 - 15:00 התכנסות וכיבוד.
- 15:00 - 15:15 מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי מקרקעין בישראל, דברי פתיחה.
- 15:15 - 16:00 מר טל אלדרוטי, השמאי הממשלתי הראשי, רקע ועמדת אגף השומה במשרד המשפטים.
- 16:00 - 16:30 גב' ביתיה גוטל, כלכלנית ראשית, הרשות להגנת הצרכן ולסחר הוגן, התקנות המתוכננות ונתוני המסחר בשוק הקרקעות החקלאיות.
- 16:30 - 17:15 כב' השופטת רונית פינצ'וק אלט, בית המשפט השלום תל-אביב, סוגיות אתיות ועמדת בית המשפט בנושא רשלנות בהערכות שווי.
- 17:15 - 17:30 הפסקת קפה ועוגה.
- 17:30 - 18:30 מר אמנון נזרי, שמאי מכריע ומעורכי התקן, דגשים ליישום התקן בשומות הנערכות על פיו.
- 18:30 - 19:15 עו"ד ירון גרופמן, שותף וראש מחלקת נדל"ן במשרד תדמור ושות' פרופ' יובל לוי ושות', חבר מועצת שמאי המקרקעין וחבר בית הדין הארצי של לשכת עורכי הדין, אחריות עורכי דין בעסקאות מקרקעין בכלל ולאור התקן החדש בפרט.
- 19:15 - 19:45 גב' גלית אציל-לדור, שמאית מקרקעין ורכזת ועדת התקינה, פעילות ועדת התקינה לאישור התקן והפעילות המתוכננת בוועדה לשנה הקרובה.

מחיר חבר/נספח שהסדיר את חובותיו ללשכה: 20 ש"ח.

מחיר אורח/חבר שטרם הסדיר את חובותיו ללשכה: 200 ש"ח.

יש להירשם באמצעות אתר הלשכה.

בברכת חברים,

רונן וגנר
יו"ר ועדת השתלמויות

הלשכה באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל-אביב 61019, טל. 5277642, 5225969-03 פקס. 5239419-03

P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-5239419