



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד)
Real Estate Appraisers Association in Israel

7.12.2016

חברות וחברים יקרים,

הנדון: הודעה בדבר בחירות כלליות למוסדות הלשכה

ועדת הבחירות מתכבדת להודיע בזאת על בחירות כלליות למוסדות הלשכה אשר תתקיימנה ביום חמישי
23.02.2017, כז' בשבט תשע"ז, בין השעות 15:00-20:00.

מיקום הקלפיות:

חברי סניף תל-אביב והמרכז יצביעו בקלפי תל-אביב - בבית אשכול פיס "אהל שם", רחוב רוקח 118 רמת
גן.

חברי סניף חיפה והצפון יצביעו בקלפי חיפה - במלון קולוני, שדרות בן גוריון 28 חיפה.

חברי סניף ירושלים יצביעו בקלפי ירושלים - במשרדי לשכת המהנדסים, רחוב הלל 35 ירושלים.

חברי סניף דרום יצביעו בקלפי באר שבע - במשרדי לשכת המסחר, רחוב רמב"ם 30 באר שבע.

לחברים אשר נבצר מהם להצביע בקלפי אליה הם משויכים, תתאפשר הצבעה באישור מיוחד גם בקלפי אחרת.

איוש הקלפיות ע"י חברי ועדת הבחירות:

קלפי תל-אביב:

דברת אולפניר, נציגת בית הדין
זיו ולכינסקי, נציג ועדת הביקורת
דורון יוסקוביץ, נציג סניף תל אביב והמרכז
אמנון נזרי, נציג יו"ר הלשכה ויו"ר ועדת הביקורת
רונו כץ, נציג יו"ר הלשכה ויו"ר ועדת הביקורת

קלפי חיפה:

יוסי נגבי, נציג ועדת הביקורת
פאבלו קושניר, נציג בית הדין
מיכאל רפלטון, נציג סניף חיפה והצפון

קלפי ירושלים:

יהודה פלד, נציג ועדת הביקורת
נחום איילון, נציג בית הדין
גיא אגלהרט, נציג סניף ירושלים
אלעד גרשונוביץ, נציג סניף ירושלים

קלפי באר שבע:

יניב ביליה שמעון, נציג ועדת הביקורת
ברוך כספי, נציג בית הדין
אבנר ביטון, נציג סניף הדרום

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר) Real Estate Appraisers Association in Israel

זכות לבחור ולהיבחר:

זכות להצביע ולהיבחר באסיפה הכללית ובבחירות הכלליות הינה לכל חבר לשכה (למעט חבר כבוד, חבר נלווה (בינלאומי), חבר נספח וחבר מתמחה), אשר הינו חבר בלשכה לא פחות משלושה (3) חודשים ובתנאי שהחבר שילם ללשכה את דמי החבר כמפורט בסעיפים 27 ו-28 לתקנון זה והסדיר את כל חובותיו ללשכה ולמוסדותיה לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים קודם למועד האסיפה הכללית, או הבחירות הכלליות לפי העניין. על אף האמור לעיל, זכות להצביע תינתן לחבר אשר ישלם חובו, במועד ההצבעה, אצל חברי הקלפי. חבר החולק על עצם החוב או על סכומו ישלם את החוב, כדרישת מזכירות הלשכה, תחת מחאה, ולאחר בירור המחלוקת יושב לחבר הסכום העודף ששולם, ככל שיידרש הדבר.

רשימת בעלי זכות הבחירה:

רשימת בעלי זכות הבחירה ("פנקס הבוחרים") מצורפת להודעה זו וכן מפורסמת באתר האינטרנט של הלשכה. הודעה זו מהווה גם הודעה אישית לכל אחד מחברי הלשכה על היותו כלול ברשימת בעלי זכות הבחירה או על כך שאינו זכאי להיכלל ברשימת בעלי זכות הבחירה. כל אחד מחברי הלשכה מתבקש לבדוק כי שמו נכלל בפנקס הבוחרים. חבר ששמו אינו נכלל בפנקס הבוחרים והוא סבור הוא זכאי להיכלל בפנקס הבוחרים מתבקש לפנות בהקדם למזכירות הלשכה.

מוסדות הלשכה הנבחרים:

1. מוסדות שייבחרו בבחירות הכלליות:

תפקיד	מספר נבחרים	מספר הסימונים בפתק ההצבעה	הסעיפים העיקריים הרלוונטיים בתקנון הלשכה	הערות
יו"ר הלשכה	1	1	31.3	
ועד הלשכה	10	6-10	36.2, 36.1	
יו"ר בית הדין	1	1	39	
חברי בית הדין	4-6	4-6	39	בנוסף על יו"ר בית הדין
ועדת הביקורת	3-5	3-5	38	
הנהלת המוסד ליישוב סכסוכים	5	3-5	42	
נציגי הלשכה בוועדה המייעצת לשר המשפטים	4	2-4	24 א'	ראו הוראות מיוחדות להלן

2. מוסדות שייבחרו בבחירות חברי הסניף:

בנוסף על המוסדות הנבחרים בבחירות הכלליות ייערכו בחירות בכל אחד מהסניפים לתפקידים הבאים:

תפקיד	מספר נבחרים	מספר הסימונים בפתק ההצבעה	הסעיפים העיקריים הרלוונטיים בתקנון הלשכה	הערות
נציג הסניף לוועד המרכזי	1	1	45	בכל אחד מארבעת הסניפים
חברי ועד הסניף	2-4	2-4	44	בנוסף על נציג הסניף לוועד

הוראות עיקריות לבחירות:

הבחירות תהיינה אישיות, ישירות וחשאיות. הקלפיות ייפתחו בשעה 15:00 בדיוק ויינעלו בשעה 20:00 בדיוק. חברי הלשכה יידרשו להציג תעודה מזהה עם תמונה בפני חברי הקלפי. מספר המועמדים האפשרי לבחירה יצוין ע"ג כל אחד מטופסי הצבעה (בהתאם לטבלה לעיל). טופס אשר בו יסומנו מספר מועמדים גדול מהמקסימום או קטן מהמינימום – ייפסל. לא יתקיימו בחירות למוסד או לתפקיד לגביו מספר המועמדים אינו עולה על התקן, אלא אם הבחירות נחוצות למטרת קביעת המועמד שקיבל את מרבית קולות הבוחרים.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר) Real Estate Appraisers Association in Israel

הגשת מועמדות:

כל חבר לשכה זכאי להציע את מועמדותו, או מועמדותו של חבר לשכה אחר אשר נתן הסכמתו, להיבחר לכל תפקיד בהודעה בכתב אשר תפרט את שם המועמד, מספר רישונו כשמאי מקרקעין וכתובתו.

חברי הלשכה המבקשים להציע מועמדות מתבקשים לעיין בתקנון הלשכה בדבר הקריטריונים הנדרשים לכל תפקיד. תקנון הלשכה מפורסם באתר האינטרנט של הלשכה.

בהיעדר הוראה ספציפית, מועמד מוצע לתפקיד יהא חייב בותק כשמאי פעיל וכחבר לשכה של לפחות חמש (5) שנים, מתוכן שלוש (3) שנים לפחות רציפות טרם מועד היבחרו. הוראה ספציפית בתקנון, ביחס לתפקיד מסוים, גוברת על הוראה זו. עיקרי ההוראות הספציפיות מפורטות בסעיפי תקנון הלשכה כמצוין בטבלאות לעיל. עיקרי ההוראות הכלליות מפורטות בסעיפים 28 ו-30 לתקנון הלשכה.

חבר לשכה יוכל להעמיד את עצמו לבחירה כחבר וועד, ברשימה המרכזית, או כנציג הסניף, ואולם לא בשניהם. חבר שהעמיד את עצמו לבחירה כיו"ר הלשכה, יוכל להעמיד עצמו לבחירה גם כחבר הוועד - באם לא יבחר לתפקיד יו"ר הלשכה.

חבר שהעמיד את עצמו לבחירה כיו"ר בית הדין, יוכל להעמיד עצמו לבחירה גם כחבר בית הדין - באם לא יבחר לתפקיד יו"ר בית הדין.

הגשת המועמדות תבוצע על גבי הטופס המצורף להודעה זו.

יש לשלוח את הטופס למשרדי הלשכה באמצעות דוא"ל או פקס (כמצויין בחלק התחתון של דף זה) **ולוודא קבלתו במזכירות הלשכה.**

המועד האחרון להגשת המועמדות הינו יום חמישי 2.02.2017 בשעה 15:00. טופס הגשת מועמדות שיגיע למשרדי הלשכה לאחר מועד זה לא יתקבל.

הוראות מיוחדות להגשת מועמדות לנציגי הלשכה בוועדה המייעצת לשר המשפטים:

שמאי מקרקעין פעילים (לרבות שותפים, עובדים או מעבידים) שקיימת סבירות לגביהם כי חוות דעתם המקצועיות יבואו בפני השמאים המכריעים, מנועים מהגשת מועמדות לתפקיד זה מפאת חשש לניגודי עניינים.

רשימת המועמדים:

רשימת המועמדים לתפקידים ולמוסדות תפורסם באתר האינטרנט של הלשכה, לאחר אישור כשרותם להיבחר ע"י ועדת הבחירות, עד ארבעה עשר (14) יום לפני מועד הבחירות (9.02.2017).

תוצאות הבחירות:

תוצאות הבחירות יפורסמו לאחר הבחירות באתר האינטרנט של הלשכה.

במועד האסיפה הכללית השנתית הרגילה של הלשכה, 23.03.2017, תתקיים גם אסיפה כללית בוחרת אשר תכלול דווח על תוצאות הבחירות והשלמת הרכב מוסדות הלשכה (אם נדרש הדבר) על בסיס תוצאות הבחירות הכלליות.

חברי ועדת הבחירות מברכים את המועמדים, הנכונים להקדיש ממרצם ומזמנם למען כולנו, ומאחלים להם הצלחה מרובה, עשייה פוריה וסיפוק.

ברכת בחירות מוצלחות לכולנו.

בכבוד רב וברכה,

ועדת הבחירות

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
Real Estate Appraisers Association in Israel

תאריך: _____

לכבוד

ועדת הבחירות הכלליות לממלאי תפקידים במוסדות הלשכה

אשר תתקיימה ביום 23.02.2017

באמצעות מזכירות הלשכה בפקס' 03-5239419

א.ג.נ.,

הנדון: הודעה בדבר הגשת מועמדות למילוי תפקיד במוסדות הלשכה

מועד אחרון להגשת מועמדות - יום 2.02.2017 בשעה 15:00

אני הח"מ מגיש מועמדותי / מועמדות החבר*:

כתובת וטלפון

מס' רישיונו

שם משפחתו

שם המועמד

לתפקידים: _____

תאריך

חתימת מגיש ההודעה

* במידה וההודעה מוגשת שלא על-ידי המועמד, מצהיר בזאת המגיש, בחתימתו על הודעה זו, כי קיבל הסכמת המועמד להגשת ההודעה.

כתובת וטלפון

מס' רישיונו

שם משפחתו

שם מגיש ההודעה

ההודעה התקבלה במזכירות הלשכה ביום _____ בשעה _____ על-ידי _____
(באחריות מגיש ההודעה לוודא טלפונית קבלתה במשרדי השלכה באמצעות טלפון: 03-5277642, 03-5225969)

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419