



28.12.2014

חברות וחברי לשכה יקרים,

הנה חלף לו ביעף עוד רבעון, גדוש באירועים ובפעילות שמרביתה התרחשה מ"תחת לרדאר", בסיוע לגורמי השלטון השונים בקידום המשימה הלאומית החשובה של ייצוב מחירי הדיור, לצד עזרה מקצועית ואחרת, בסיכול תכניות מוצלחות פחות. אוכל להעיד באופן אישי, כי הלשכה קנתה לה מקום של כבוד כגוף מקצועי אשר ראוי להתחשב בדעתו וזאת, בדרגים הגבוהים ביותר.

ולצד התמורות הפוליטיות מרחיקות הלכת שחוונו, פעילות הלשכה המשיכה להתקיים בנחת וביעילות, תוך שהוועד ואנוכי פועלים כל העת וללא לאות, בקידום נושאים חשובים ובכל הגזרות לטובת כלל החברות והחברים.

הכנס השנתי היווה השנה גולת כותרת ושיאה של הפעילות המקצועית של הלשכה וזאת, לצד מפגן עוצמה גדול שכלל את שר התחבורה, ראשי ערים ואישי ציבור נוספים, אנשי מקצוע מהמובילים בענף ומאות רבות של חברות וחברי הלשכה, בני משפחתם ואורחים.

אין ספק כי הכנס השנה השיג את מטרותיו המקצועיות אך לצדן, גם מטרה גדולה וחשובה לא פחות והיא - מיצובה של הלשכה כאחד הגופים המובילים במשק הנדל"ן של מדינת ישראל.

וכרגיל, בקליפת אגוז, נזכיר תחומים נוספים בהם עסקנו :-

- ברבעון האחרון התקיימו השתלמויות מקצועיות וסיוורים מרתקים בשרונה וברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.
- ברבעון האחרון הושלמה ההשתלמות במיסוי מקרקעין, אשר הופסקה בתקופת הקיץ בשל מבצע "צוק איתן".
- ברבעון האחרון שודרג ביטוח הבריאות הקולקטיבי והחווה נחתם בימים אלה עם חברת "הראל".
- אתר הלשכה הותאם ל"טלפונים חכמים" לטובת כלל ציבור המשתמשים ובראשם, חברות וחברי הלשכה.
- הוקם מועדון צרכנות ייחודי לחברי הלשכה בסיוע הוועדה לחברת החבר בראשותה של חברתנו אורית גלן.
- דאגנו לשינוי עמדת רשות המיסים בנושא מע"מ בשיעור אפס בעסקאות תמ"א 38/2.
- דאגנו לשינוי בהחלטת המועצה בנושא מספרי רישיון השמאי.
- בהתאם לפתרון המסתמן כעת, יתאפשר המשך השימוש במספר הרישיון הישן בהתנהלות מול הלקוחות ובכלל, כולל בעת מילוי טפסי מכרזים ובבקשות למינוי שמאי מכריע.
- המספר החדש, יהפוך למעין מספר פנימי במועצה, והיא תדאג לשייכו, במידת הצורך, למספר הישן שיוצג בפניה.

ב- 17.3.14 הולכים לבחירות. דומה כי הנושא החברתי ובראשו יוקר מחירי הדיור, יעמוד בראש הנושאים אשר יידונו במצעי המפלגות השונים.

אנו כדרכנו, נמשיך להביע את דעתנו המקצועית בנושאים השונים וזאת, בלי שיוך פוליטי ולטובת הציבור בישראל. בתיקוני החקיקה השונים להם אנו נדרשים, נוכל להמשיך ולטפל רק עם כינון של הכנסת והממשלה הבאות.

שלכם,

אוהד דנוס – יו"ר הלשכה

באינטרנט [WWW.LANDVALUE.ORG.IL](http://WWW.LANDVALUE.ORG.IL) E-mail: [landvalu@netvision.net.il](mailto:landvalu@netvision.net.il)