



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד) Real Estate Appraisers Association in Israel

14.9.2012

חברות וחברי לשכה יקרים,

חלף רבעון נוסף ואנו ממש בפתחה של תקופת החגים ושנה חדשה, כשמגוון יעדי הלשכה ומטרותיה רק הולך ומתרחב, ככל שההצלחות נצברות.

הפעילות ברבעון האחרון, למרות העדר האפשרות הממשית לקדם תיקוני חקיקה מהותיים כלשהם בכנסת, הייתה רבה ומגוונת. כולנו היינו עדים לחזרתם של רבים מרוכשי הדירות לשוק, גם אם לא באופן שווה בכל אזורי הארץ.

הלשכה צברה עוצמה תקשורתית רבה מהעובדה שחזתה מגמות ומהלכים וחשפה את האמת התכנונית של המדינה ישראל, כמו גם תהליכים כלכליים צפויים בפני הציבור, גם כשלא היו הדברים נוחים או משרתים את האינטרסים של הציבור הרחב. הבטחנו תמיד לשרת את הציבור ולומר אמת, גם כשאינה נעימה, לחלוק מחמאות כשמגיע על פעילות ברוכה וגם להוכיח ולהסביר, כגוף רציני ומקצועי, כשהדברים אינם מתקדמים כמצופה או נסמכים על הצהרות שאין אחריהן דבר. עובדה זו לא נעלמה מעינם של גורמי התקשורת השונים והם מציפים אותנו בפניות לניתוחים שונים בנושאי נדל"ן מגוונים. הנושא גוזל זמן לא מבוטל אך חשוב מעין כמוהו, אנו רואים הצלחה רבה בכל פעם ששמה של לשכת שמאי המקרקעין מוזכר בעיתונות הכתובה והאלקטרונית.

עובדה זו אף לא נעלמה מעינם של גופי השלטון השונים והרלוונטיים, ממשרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון ועד לכנסת ישראל וגם הם, החלו להתייעץ עימנו באופן רשמי ולא רשמי באשר ליוזמות שונות אותם הן רוצים להוביל, כשבחלק מהמקרים ביקשו לקבל "רוח גבית" מאיתנו למפרע.

לנוכח הדברים הללו, ניתן לומר שאנו יותר ממסופקים באשר לכברת הדרך שעשתה הלשכה בציבוריות הישראלית, אך רוחנו אינה שלווה, כשבוודאי קיימת עוד עבודה רבה בקידום הלשכה גבוה יותר ובשמירה על ההישגים שכבר הושגו.

באשר לאתגרים העומדים בפנינו ולנושאים המצויים בליבת פעילותנו המקצועית יש בידי לעדכנכם כלהלן:

הרפורמה בתכנון ובניה - נתבשרנו כי ראש מינהל התכנון יוזמת רפורמה מצומצמת, אשר אינה כוללת את הפרקים הכלכליים בשלב ראשון.

הרפורמה טרם הוצגה לנו, לא בע"פ ולא בכתב. מובן כי עמדתנו בעניין לא יכולה להיקבע כעת, אך יש בדעתנו לבדוק ולדרוש שתיקונים הכרחיים שיש לעשות בתוספת השלישית, עפ"י עמדת הלשכה, יוטמעו בכל תיקון חקיקה שיגובש.

בדיקות רכישה – נפגשנו עם נציגי לשכת עורכי הדין ואנו ממתנינים להחלטת הגופים המוסמכים אצלם, ביחס למתווה שהצענו ובמרכזו, חידוש שיתוף הפעולה בנושא, ללא קביעת תעריפי מינימום ועם הנחה מובנית לטובת לקוחות אשר יגיעו מטעם עורכי הדין, מתעריף המשרד של כל אחד מאיתנו.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר) Real Estate Appraisers Association in Israel

-2-

בנוסף, אני שמח לפרט בפניכם, בקליפת אגוז, את הפעילות הנוספת והענפה, בה עסקנו ברבעון החולף:

- ועדת התקינה של המועצה, בראשותה של חברתנו גלית אציל לדור, הכינה תקן שיפורסם בקרוב לציבור בנושא שומות בפרויקטי פינני בינוי. התקן חשוב מעין כמותו מאחר ויקנה כלים, גם למי בינינו שאינו עוסק בתחום כדרך שבשגרה, לפנות ולטפל בנושא במקצועיות ובשפה אחידה.
- נמשכה השתלבותנו כיועצים מקצועיים במסגרת גופים שונים לקידום תכניות תמ"א 38, לטובת הפרויקטים ולטובת תושבי המדינה.
בעניין זה חשוב לציין כי הלשכה נטלה חלק פעיל ומכריע באישור הפטור ממס שבח בעסקאות תמ"א 2/38.
- המשכנו בקיום ישיבות עבודה שוטפות עם אישי ציבור, ראשי לשכות מקבילות ויושבי ראש סניפים בלשכות חברות (נשיא והנהלת התאחדות הקבלנים, ראש לשכת עורכי הדין, חברי כנסת ועוד).
- קיימנו כנסים, השתלמויות והרצאות מקצועיות, בארץ ובחו"ל, בהיקפים חסרי תקדים.
- קיימנו את מסיבת הקיץ השנתית, כמידי שנה, והצלחה הייתה רבה. כך גם, בהרמת הכוסית לרגל ראש השנה בשבוע שעבר.
- הבאנו למצב שבו ביטוח הבריאות הקולקטיבי ב"הראל", ממנו נהנים חברי הלשכה, הוארך ושופר משמעותית, ללא תוספת תשלום וזאת, ממצב התחלתי שבו נדרשה על ידי "הראל" תוספת תשלום של מעל ל-70%.
- דיווח על כך יועבר בנפרד על ידי יו"ר הוועדה, דני מור, העושה אגב, עבודה נפלאה בכל תחומי פעילותו בוועד.
- וועדת בנקים ומשכנתאות פעלה מול הבנקים בנושא השומות למשכנתאות.
בנוסף, השבוע התקבל מכתב השמאי הממשלתי הראשי, מר טל אלדרוטי, בעניין.
המכתב הועבר לעיון ולדיון במוסדות הלשכה הרלוונטיים וגם על כך תצא הודעה נפרדת ומסודרת.
- הוועד אישר חידוש נוסף באתר הלשכה, אותו תראו בקרוב – "כרטיס ביקור אלקטרוני" לכל אחת ואחד מחברות וחברי הלשכה, אשר אמור לשפר משמעותית את דרך קבלת פרטי ההתקשרות עימכם, על ידי מי שמעוניין לקבל שירותי שמאות מקרקעין.

ולסיום, אאחל לכם, לבני משפחותיכם ולעובדיכם שנה טובה, מתוקה ומבורכת, שנת שגשוג, צמיחה ופריחה.

בברכה,

אוהד דנוס
יו"ר הלשכה

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ת. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969 פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419