



14.6.12

חברות וחברי לשכה יקרים,

כמידי שלושה חודשים, אני שמח לשוב ולדווח לכם מחזית העשייה בלשכה, על מקצת הנושאים בהם עסקנו, פעילי הוועדות השונות ואני, במהלך הרבעון האחרון.

עיכוב החקיקה בנושא הרפורמה בתכנון ובניה, פינה זמן רב לקידום יוזמות נוספות, שכל מטרתן הוא הצבת שמאי המקרקעין בחזית העשייה הנדל"נית של מדינת ישראל.

אבל...אי אפשר בלי כמה משפטים על הרפורמה שכה דובר בה ושעתידה לוטה כרגע בערפל. אני חייב להודות כי אינני שמח על העיכוב באישור החוק, שמניעו פוליטיים גרידא ואינם קשורים כלל ועיקר למטרת החקיקה או לתוצאותיה.

בעוד שעל ישימותה של הרפורמה וסיכויי הצלחתה ניטש ויכוח בין מומחים שונים ואפילו בין הלשכה לחלק קטן מחבריה, הרי שבנושא מעמד השמאי בחוק המוצע, והישגים נוספים כגון: - השבת הליך השומה המוסכמת בסכום מוגבל, חזרה לשיטת המקצה ותאריך קובע ליום העסקה, הרוב המכריע של חברי הלשכה ואני בתוכם, תמימי דעים בדבר היתרונות הברורים שמציע החוק ביחס לאיכות עבודתנו ולמעמדנו המקצועי.

עם זאת, העיכוב אפשר לנו לנסות ולשפר עמדות בנושאים עקרוניים נוספים, שבראשם ביטול הניסיון למחיקת הפוטנציאל בקרקעות פנויות (למרות שגם בנושא זה השיגה הלשכה דחייה של 7 שנים), כך שכנראה "כל עכבה לטובה".

באשר לנושאים הנוספים בהם עסקנו יש בידי לעדכנכם כלהלן:

ארגון ה-RICS – שיתוף פעולה המקנה לחברי לשכה המעוניינים בכך להצטרף אל שורות הארגון, תמורת תשלום, מבלי לעבור את מסכת המבחנים הנהוגה על מנת להיכלל כחברים מן המניין בו. בכך, תגבר החשיפה של החברה/המצטרף/פת מול חברות בינלאומיות המעוניינות להשקיע בישראל וכן, תאפשר לו לפעול בחו"ל מטעם חברות ישראליות.

ועדת הארכת ההתמחות – בהמשך ליוזמה במועצת השמאים, בשיתוף הוועדה לענייני צעירים, ועדת המשנה במועצה הגיעה לשלב גיבוש המסקנות, אשר יוצגו בפני המועצה בהקדם. אני מקווה שיהיו בשורות גם בנושא זה מאחר ואנו רואים בו, נושא חשוב מאין כמותו וזאת, במספר היבטים: ראשית, דרישתנו להעלות תקופת ההתמחות לשנתיים הינה דרישה לגיטימית וצודקת הבאה להגן בראש ובראשונה, על המתמחים הצעירים ועל הציבור וראוי, ולו מטעם זה לבדו, לעגנה בחקיקה. שנית, בדרך עקיפה ובמידה ויוסדר לשיעור רצוננו, הוא אף ימנע את הסכנה שבהצפת המקצוע. שלישית, הוא יספק הגנה ותחרות הוגנת לשמאים צעירים, בשנותיהם הראשונות בתחום, צעד נוסף המשקף את דאגתנו הכנה והבנתנו כי עלינו לתת את הדגש ולשמור על חברותינו וחברינו הצעירים בלשכה.

בדיקות רכישה – ועד הלשכה הסמיך צוות מתוך חברי הוועד אשר יפעל מול לשכת עורכי הדין בניסיון לחדש את ההסכם על בסיס הוגן והגיוני יותר מזה מנכרת בעבר ושאינו בתוקף.

יום עיון במגזר הערבי – התקיים בהצלחה בנצרת ונחל הצלחה רבה בקרב המשתתפים מאחר והצלח לשמור על איזון רצוי בין מקצועיות לפוליטיקה.

באינטרנט WWW.LANDVALUE.ORG.IL E-mail: landvalu@netvision.net.il

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל - אביב 61019, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס. 03-5239419

P.O.BOX 2000, TEL- AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419



-2-

קיזום יוזמה בנושא פינוי בנינו – מהלך שניזום מול עיריית תל אביב ומטרתו לשים את הטיפול באזורי הביקוש בראש סדר העדיפויות של מדינת ישראל, כשתל אביב תעמוד בחוד החנית של העשייה בתחום זה. כמו כן, הצענו סל פתרונות מיידיים בתחום הדיור להשכרה, לזוגות הצעירים ולסטודנטים. היוזמה כבר הניבה פגישה מוצלחת עם רל"ש רוח"מ, מר גיל שפר וצפויות פגישות נוספות עם שרי ממשלה וחברי כנסת בנושא.

כנסים בלשכת עורכי הדין והתאחדות בוני הארץ – הלשכה יוצגה בכנסים שנערכו במהלך חודש מאי. המושב המעניין יותר היה במסגרת כנס התאחדות בוני הארץ, בהשתתפות חה"כ משה גפני, אמנון כהן, כרמל שאמה הכהן ופאינה קירשנבאום, בו הצענו פתרון לסוגיית מיצוי כושר ההשתכרות, פתרון אותו קיבלו כל הנוכחים כמקובל ואפשרי.

כנסי הלשכה - התקיימו שניים, כנס חורף מוצלח בים המלח וכנס שבועות מוצלח לא פחות באילת. בנוסף, הלשכה קיימה השתלמות מקצועית בקובה.

מחקר דלפי – ועד הלשכה הסמיך צוות מתוך חברי הוועד אשר יפעל לרענון מחקר הדלפי שערכה הלשכה בעבר. החברות והחברים מוזמנים ליטול חלק, להשתתף ולהשפיע.

שיתוף חברי הלשכה בסקירות שוק הדיור – יוזמה ברוכה של השמאי הממשלתי הראשי, המתבססת בין היתר על העלייה החדה במעמד שמאי המקרקעין בקרב גורמי השלטון ובתקשורת, זכתה למענה מלא מעט חברי לשכה. אני קורא למתלבטים להצטרף למיזם, חשיבותו רבה, הן לשמאי המקרקעין בכלל, הן לכם במיזם מעמדכם כבעלי מקצוע מובילים והן לטובת הציבור בישראל.

תמ"א 38 – הלשכה חברה לאיגוד חברות תמ"א 38 על מנת לקדם נושאים שונים הקשורים ביישום התמ"א על תיקוניה ובראשם, החלת פטור גורף ממס שבח בעסקאות תמ"א 38/2. בעניין זה פנינו הן למשרד המשפטים והן לרשות המיסים. המחשבה המלווה את העיסוק בנושא בכלל היא שמעבר לעובדה שיש בתמ"א משום פתרון חלקי למצוקת הדיור באזורי הביקוש, החבירה לאיגוד חברות התמ"א תיצר בהכרח שימוש הולך וגובר בנו בליווי העסקאות.

ולסיום, נאחל לכם, לבני משפחותיכם ולעובדיכם חופשת קיץ מהנה וארוכה ככל האפשר, נפגש באירועי הלשכה השונים ובפתחם של החגים.

שלכם,

אוהד דנוס
יו"ר הלשכה