

טיולי דרכים TRAVEL
רחוב בית הלל 16
תל אביב 67017
טלפון: 03-5613883
פקס: 03-5615424
info@drahim.co.il
www.draham.co.il

מספר ימים: 5 ימים
מספר לילות: 4 לילות

תאריכי יציאה:
21-25 ספטמבר
בהתאם להזמנת טיסות

התוכנית כוללת:

ברלין

סיור עיר

חומת ברלין

"צ'ק פוינט צ'ארלי"

שער ברנדנבורג

ברלין מתחת לאדמה

סיור מבשלות בירה

סיור לילה ברלין המוארת

מועדון ג'ז

לייפציג

עיר העתיקה פוטסדאם

רובע שפנדאו/ ברלין היהודית

סיור גרפיטי ואומנות רחוב

מימון עסקאות נדל"ן

מבנים לשימור

סגנונות אדריכלות

מבשלת בירה

ועידת ואנזה – רציף 17 (טקס)

שוק הפשפשים מאוור פארק

שייט על נהר השפּרה



גרמניה ברלין (5 ימים)

סמינר מקצועי - לשכת שמאי המקרקעין

ברלין, עיר הבירה של גרמניה, שבה לחיים בשנים שעברו מאז איחודה. היא מציעה למבקרים בה עניין רב והנאה. יש בה אתרים ומבנים היסטוריים ויפים לצד מבנים עתידיניים, גורדי שחקים, מרכזי קניות מפוארים ואווירה תוססת ומלאת חיים, אך כל זאת מבלי להפנות עורף לעבר, שמהווה חלק בלתי נפרד ממנה כיום. שוחרי התרבות ימצאו בה עניין רב, הודות למוזיאונים, בתי האופרה ואולמות הקונצרטים הפרושים ברחביה. אוהבי הבימויים ייהנו מאוד בעיר **ברלין**, שהיא אחת מבירות חיי הלילה המובילות בעולם והיצע המסעדות בה גם הוא רב מאוד. ישראלים ויהודים המבקרים בעיר ימצאו עניין רב באתרים רבים, הקשורים בחיי הקהילה המפוארת, שחייתה בה במשך דורות ובמאורעות הקשים שפקדו אותה עם עליית הנאצים לשלטון.

תוכנית הטיול

יום 1: ברלין (גרמניה) // סיור עיר – שניצלים ברלינאים



• מפגש בשדה התעופה

• טיסת בוקר מת"א לברלין.

• יציאה לסיור בברלין מרכז העיר.

עם הנחיתה נצא לסיור בברלין. נתחיל בסיור רגלי בז'נדאם מרקט – הפסקת התרעננות, משם לצ'יק פוינט ציארלי ולפוטסדאמר פלאטץ. נחלוף בשדרת אונטר-דן-לינדן, ה"שאנז אליזה" של ברלין, נצטלם לסיפו של שער ברנדנבורג המפורסם, נבקר בבניין הרייכסטאג. עמוד הניצחון, ארמון באלון, שדרות הקודאם כנסיית הזיכרון, ה-KDW ואותרים נוספים ככל שהזמן יותיר לנו. ניסע דרך הטייר-גארטן ונתרשם מקווי המתאר היפים של ארמון בל-ביו, שהוא מעונו הרשמי של נשיא גרמניה. כמובן שלא נפסח על כיכר פוטסדאם, על מבניה האולטרה-מודרניים ועוד ככל שהזמן יותיר לנו

• העברה למלון.

• קבלת חדרים.

• התארגנות והחלפת בגדים...

• ארוחת ערב לפתיחת הטיול – שניצלים ברלינאים.

• אפשרות ליציאה לבילוי באחד ממועדוני הריקודים בעיר (כניסה בתוספת תשלום).

לינה ברלין: לאונרדו רויאל ברלין אלכסנדר פלאץ / או דומה לו

<http://www.leonardo-hotels.com/germany-hotels/berlin-hotels/royal-hotel-berlin-alexanderplatz>

יום 2: מימון עסקאות נדל"ן - לייפציג - פוטסדאם

• ארוחת בוקר במלון

• אפשרות למפגש בנושא מימון עסקאות נדל"ן

• נסיעה ללייפציג

נצא לביקור בעיר לייפציג. עירו של המלחין יוהאן סבאסטיאן באך. נסייר בעיר העתיקה על בתיה הצוירים וכיכרותיה המרהיבות. נראה את כיכר השוק הגדולה, בית העירייה הישן ובית השקילה. נעצור להתרעננות ברחבת שוק המטעמים על בתי הססגוניים ונבקר בכנסיית תומאס, שם קבור המלחין. לא נעזוב את העיר לפני שנבקר באתר קרב האומות. האתר נבנה בשנת 1913 כדי לחגוג את יום השנה המאה לניצחון על צבאו של נפוליאון. משם נמשיך בסופו של יום נצא חזרה למלוננו.

• ארוחת צהריים

• העיר העתיקה פוטסדאם

בירתה של מדינת ברנדנבורג. נסייר בעיר, נזכר בוועידה המפורסמת שהתקיימה במקום ונמשיך אל האתר המרכזי של העיר, הם גני ארמון סאן-סוסי. בהגיענו נסייר בגני הארמון המרהיבים ביפיים, ונתרשם עמוקות מבית התה

הסיני. נבקר בארמון ססיליאנהוף, בו התקיימה וועידת פוטסדאם לאחר תום מלחמת העולם השנייה.

• אחר הצהריים זמן חופשי לקניות וכיף במרכז ברלין/ אפשרות לספא (בתוספת תשלום).

• בערב סיור רגלי ברובע פרינסלאוור ברג התוסס בלילה.

• ארוחת ערב חופשית.

• נסיים את הלילה בבילוי במועדון ג'ז/ בלוז (כניסה בתוספת תשלום).

יום 3: ברלין מתחת לקרקע – במתחם ההקשה מארקט וההקשה הופה – נכסים/ מבנים לשימור - סיור לילה

• ארוחת בוקר במלון

• יציאה לסיור בברלין מתחת לקרקע

סיור מרתק שלוקח את המבקרים לבונקרים והמנהרות שמתחת לעיר ומספר דרכם את סיפורה המרתק של ברלין בתקופות שונות.

<http://berliner-unterwelten.de/home.1.1.html>

- הפסקת צהריים במתחם ההקשה מארקט וההקשה הופה
- **סיור נכסים/ מבנים לשימור**
- אחר צהריים חופשי לסיור עצמי בעיר
- בערב נצא לסיור במרחבי ברלין המוארת, היפה בלילה שבעתיים
- ארוחת ערב במסעדה.

יום 4: ברובע שפנדאו/ ברלין היהודית - סיור גרפיטי ואומנות רחוב - אדריכלות וסגנונות בנייה

- ארוחת בוקר במלון
- **סיור רגלי ברובע שפנדאו/ ברלין היהודית (אפשרות)**
- בחלק זה של היום נבקר באתריה ההיסטוריים והיהודיים של ברלין. נראה את אי המוזיאונים ונבקר בברלינר דום הקתדרלה המפוארת של ברלין. נמשיך לביקור בכיכר באבל, הידועה ככיכר שריפת הספרים ונתרשם מהמיצגים המיוחדים שמעל ומתחת לאדמה. נמשיך לביקור בבית הכנסת המרכזי אשר נשרף ע"י הנאצים ובנה מחדש, נבקר במוזיאון היהודי המתאר את קורות יהודי גרמניה ובאתר ההנצחה המרשים ליהודים שנספו בשואה. נראה את "צ'ק-פוינט-צ'ארלי" המפורסם, נבקר במוזיאון הטופוגרפיה של הטרור ובמרתפי הגסטאפו הידועים לשמצה.
- **יציאה לסיור גרפיטי ואומנות רחוב**
- סיור מרתק המתמקד בשלל אומנויות הרחוב והגרפיטי שבעיר.
- **יציאה לסיור אדריכלות וסגנונות בנייה בברלין**
- אחר צהריים חופשי לסיור עצמי בעיר
- ארוחת ערב במבשלת בירה/ כולל טעימות מכמה מהבירות הטעימות בעולם!

יום 5: ועידת ואנזה – רציף 17 - שייט על נהר השפּרה - תל אביב

- ארוחת בוקר במלון
- **נסיעה לבית ועידת ואנזה, רציף 17- טקס זיכרון**
- ניסע לכיוון דרום מערב אל **ווילת ואנזה**, בה נבקר ונשמע הסברים על "ועידת ואנזה" הידועה לשמצה אשר נערכה ממש במקום זה ואשר את תוצאותיה על עתיד העם היהודי אנו מרגישים עד עצם היום הזה. נחזור לברלין בדרך נעצור ברציף 17 של תחנת הרכבת גרונוואלד, ממנה נשלחו יהודי ברלין ובה אנדרטה לזכר הטרנספור של יהודי ברלין. כולל טקס זיכרון.
- **נסיעה לברנאוור שטרסה וזמן חופשי בשוק הפשפשים מאוור פארק.**
- ארוחת צהריים חופשית
- **שייט על נהר השפּרה**
- בהתאם לשעת ההמראה העברה לשדה התעופה.
- טיסה חזרה לתל אביב.
- *** סדר המסלול והביקור באתרים עשוי להשתנות בשל זמני טיסות, זמינות בתי מלון ואילוצים אחרים.**

תאריכי יציאה

21-25 ספטמבר

בהתאם להזמנת טיסות.

מחיר הטיול לנוסע בחדר זוגי: €1,299 אירו (מבוסס על מינימום 25 נוסעים).

*** זיכוי על טיסות בינל"מ: \$460 (מחיר ללא טיסה): €900 אירו**

*** תוספת ליחיד: € 289.**

בנוסף ישולם דמי רישום ללשכת שמאי המקרקעין כדלקמן:

חבר לשכה/ נספח שהסדיר חובותיו ללשכה - 150 ₪

אורח שאינו חבר לשכה - 280 ₪

שמאי שאינו חבר לשכה - 450 ₪.

המחיר כולל:

* טיסות בינלאומיות (כמפורט בתוכנית הטיול/ טיסות שכר ללא מזון).

* מיסי נמל, תוספת דלק והיטל בטחון (נכון לאפריל 2016).

* מלון מדרגת תיירות מעולה/ בהתאם לרשימה או דומה לו.

* כלכלה: ע.ב חצי פנסיון וארוחות צהריים נוספות.

* תחבורה: אוטובוס תיירים ממוזג להעברות וספורים.

* מדריך ישראלי מנוסה מצוות "דרכים".

ברלין – סיור לימודי שמאי מקרקעין

- * מדריכים מקומיים באתרים/ימי סיור כמצוין בתוכנית הטיול.
- * כניסות לאתרים, אטרקציות, מופעים, מועדונים כמפורט בתוכנית.
- * טיפים לנותני השירותים בחו"ל.
- * שירותי סבלות.

המחיר לא כולל:

- * ארוחות נוספות.
- * שתייה בארוחות.
- * השתלמויות מקצועיות ועלויות נלוות בהתאם.
- * ביטוח נוסעים.
- * הוצאות ושירותים אישיים.
- * כל מה שאינו כלול בתוכנית ובמחיר הטיול.

דמי הרשמה: ההרשמה באמצעות טופס הרשמה ובתשלום דמי רישום בסך €50, יתרת התשלום בעד שלושה תשלומים שווים חודשיים (התשלום הראשון חודש לפני היציאה). ניתן לשלם במזומן, העברות בנקאיות, המחאות ללא ריבית. על תשלום בכרטיסי אשראי תחול תוספת 2%.

תנאי ביטול ההרשמה באמצעות טופס הרשמה ובתשלום דמי רישום ע"ס €50 שלא יוחזרו. **מ- 15-35 ימים** לפני תאריך היציאה יחויב סכום של 50% מעלות הטיול, **מ- 7-14 ימים** לפני תאריך היציאה יחויב סכום של 75% מעלות הטיול, **מ- 3 ימים** לפני תאריך היציאה ועד למועד היציאה יחויב סכום של 100% מעלות הטיול.

חשוב לציין שבמקרים בהם כרטיסי הטיסה יכרטסו זמן רב לפני מועד היציאה, יחולו דמי ביטול כרטיסי הטיסה על אלה המבטלים כמתחייב מחוקי הביטול של חברות התעופה (יתכן אף מחיר הכרטיס במלואו). **מומלץ** כבר בעת ההרשמה לרכוש ביטוח נסיעות לחו"ל הכולל אפשרות לכיסוי דמי הביטול (ע"פ תנאי הפוליסה).

הערות חשובות:

- * התוכנית מתארת את אתרי הביקור אך לא בהכרח את סדר הביקורים לאורך הימים.
- * המחיר אינו כולל כל מס ו/או היטל שיוטלו עד למועד היציאה לטיול.
- * מחיר הטיול נכון למחירי הטיסות ושירותי הקרקע הידועים בחודש אפריל 2016,
- * יתכן ויהיה שינוי במחיר הטיול בעקבות עלית/ ירידת מחירים ושינויי שער דולר/ מטבע מקומי.
- * בשל שינויים דחופים בלוח זמני הטיסות וחברות התעופה ייתכנו שינויים בסדר התוכנית ולעיתים אף ויתורים על חלק ממקומות הביקור תוך מתן תחליף ראוי במקום וזאת אף לאחר היציאה מהארץ בייחוד בטיולים עם זמן שהייה ארוך מחוץ לארץ.
- * יש להדגיש, להבהיר ולציין חד משמעית כי כל שינוי/או מחדל הקשור בחברת תעופה כלשהי אינו מהווה עילה לתביעה כנגד חברת "דרכים" והאחריות כולה תהיה על חברות התעופה במקרה זה וכי "דרכים" תהיה פטורה מכל פיצוי בגין שינוי ו/או מחדל שכזה.
- * על הנוסעים להצטייד בביטוח רפואי מתאים הכולל הרחבה להטסה רפואית.
- * יתכן כי סדר הביקורים והסיורים ישתנה בהתאם ללוח הטיסות המעודכן.

היתרון של דרכים על חברות אחרות

הטיול שלנו הינו טיול גיאוגרפי איכותי, מקיף ומרתק. המדריכים שלנו בעלי ידע וניסיון רב בהדרכת טיולים לאזור. הם לבביים, שרותיים, וישמחו לחלוק עימכם את הידע והניסיון שלהם במהלך הטיול. לאורך כל הטיול נדאג למלונות ברמה גבוהה אשר ממוקמים במקומות מרכזיים, ימי הטיול שלנו מלאים וארוכים, אנו מטיילים מבוקר ועד לילה. כל האתרים החשובים כלולים במחיר! אנחנו ב"דרכים" חרטנו על דגלנו את הסיסמא: "גיאוגרפיה טבע ותרבויות" - ומתחייבים לעמוד מאחורי סיסמא מחייבת זו. זהו טיול מרתק המיועד לאנשים שהם חובבי טבע, גיאוגרפיה, נופים ותרבויות. מטרת הנסיעה היא לחוות ולהרגיש בצורה בלתי אמצעית את ברלין, תרבותה ואוצרות הטבע שלה.

צוות "דרכים" ישמח לתת ייעוץ ותשובות בכל השאלות המתעוררות לקראת טיול זה.

יזזה ואישורי כניסה

נוסעים בעלי דרכון ישראלי לא נדרשים באשרת תיור לגרמניה. יש לוודא כי הדרכון בתוקף לפחות חצי שנה מיום ההגעה למדינה וכן כי יש בו לפחות עמוד אחד ריק. מטיילים בעלי דרכונים זרים, מתבקשים לבדוק מול נציגות מדינתם אם יש צורך בוויזה.

ביטוח

חובת כל נוסע לבטח עצמו בביטוח רפואי מתאים, כולל הרחבה להיטס אווירי. מומלץ להפעיל את הביטוח בהתאם לתנאי הביטול בתוכנית הטיול, כדי להיות מכוסים במקרים של ביטול הטיול בתנאים המכוסים ע"י פוליסת הביטוח. במידה ואתם בוחרים לבטח ציוד יקר, ביציאה מישראל כדאי להצהיר במכס על תכולת הכבודה. ניתן לעשות את ביטוח המטיילים באמצעות חברת "דרכים".

בריאות וחיסונים

כדאי להכיר את אמצעי הזהירות למניעת הידבקות במחלות ואת הדרישות בנוגע לחיסונים. יש לגשת להתייעצות עם רופא מומחה למחלות גיאוגרפיות ורופא שיניים, לפחות 4 שבועות לפני הביקור המתוכנן במדינה.

מידע כללי

הטיול מתוכנן היטב לאור היכרותנו המעמיקה עם גרמניה ולצרפת, תושביה ומנהגיה ולאור הניסיון הרב שצברנו. עם זאת מתרחשות מעת לעת הפתעות ואף תקלות בלתי צפויות, בשל גורמים שלא תלויים בנו ואשר יש בהם כדי לגרום לשינויים בטיול או לפגיעה ברמת השירותים המובטחת. אנא, קבלו זאת ברוח טובה בהומור ובסבלנות וראו זאת כחלק בלתי נפרד מחוויות הטיול.

מצפים לראותכם אתנו בטיול

צוות דרכים.

דרכים – בית הלל 16 ת"א, טל': 03 5613883 פקס: 03 5615424
בקרו אותנו באתר האינטרנט שלנו: www.drahim.co.il