



פודום נתניה לנדל"ן

להיחשף. להתמחות. להשפיע. 2016

תכנית הפודום

16.5.16

יושבי ראש:

פרופ' אהרן נמדר - דיקן ביה"ס לנדל"ן ע"ש רוני צארום
ד"ר עמיחי קרנר - סגן דיקן ביה"ס לנדל"ן ע"ש רוני צארום
מר דרור מרמור - עורך נדל"ן, גלובס



המכללה האקדמית נתניה

הקריה האקדמית של השרון



www.globes.co.il
גלובס
עיתון העסקים של ישראל

13:00-14:45: המהלכים הבאים בעולם הנדל"ן

- דברי פתיחה:** פרופ' אהרן נמדר, דיקן בית הספר לנדל"ן, יו"ר פורום נתניה לנדל"ן 2016
מנחה: עו"ד צבי שוב, משרד עורכי דין צבי שוב
- 13:00-13:30** מר אשל ארמוני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מבצעי מחיר למשתכן - תוצאות עדכניות
 מר יעקב ערן, משנה ליו"ר רשות המיסים
- 13:30-13:55** **מדיניות ותחזיות עתידיות במיסוי נדל"ן**
 מר עוזי לוי, מנכ"ל דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור והשכרה
- 13:55-14:20** **דיור להשכרה לטווח ארוך כמוצר תחליפי לדיור ברכישה**
 עו"ד צבי שוב, משרד עורכי דין צבי שוב
- 14:20-14:45** **היטלי השבחה - עדכונים אחרונים**



קבוצת החקלאות הגדולה בישראל לייבוא חוות



15:00-16:30: מושבים מקבילים ראשונים

דירות מגה יוקרה - לגעת בחלום

- מנחה:** מר דרור נגל, מנכ"ל אזורים
- 15:20-15:00** ד"ר רינה דגני, מנכ"ל גיאוקרטוגרפיה: **מגמות בשוק דירות היוקרה בישראל ובחו"ל**
- 15:40-15:20** מר יגאל צמח, מנכ"ל חברת Berggruen Residential מגדל מאייר רוטשילד:
- המאפיינים המיוחדים של דירות היוקרה בישראל**
- 15:40-16:00** אדריכל, פיצו קדם, פיצו קדם אדריכלים: **תכנון ועיצוב פנים של דירות יוקרה בארץ ובחו"ל**
- 16:00-16:15** מר ברק רחון, מבעלי קבוצת הנדל"ן קנדה ישראל: **היכולת לבנות בנייני יוקרה בישראל**
- 16:15-16:30** מר תומר פרידמן, מנכ"ל סותביס נדל"ן ישראל: **תיווך לאוליגרכים ולאלפיון העליון**

מסחר בשבת - בילוי או שיעבוד?

- מנחה:** מר עופר שחטה, מנכ"ל ובעלים פרו-מול, ניהול קניונים בע"מ
- 15:00-16:30** **פאנל בהשתתפות:**
- ח"כ ניסן סלומינסקי (מפלגת הבית היהודי), יו"ר ועדת חוקה, חוק ומשפט
- ח"כ רועי פולקמן (יו"ר מפלגת כולנו)
- רו"ח חיים פרייליכמן, לשעבר מנכ"ל בנק אגוד
- מר איתן בר זאב, מנכ"ל קבוצת ביג
- מר דודו סעדה, יו"ר קבוצת בשבע למגזר הדתי לאומי

מגדלי משרדים ריקים? חדש על פני ישן

- מנחה:** מר אורי חודי, כתב נדל"ן גלובס
- 15:00-15:20** מר גקי מוקמל, מנכ"ל ויו"ר משותף מאן נכסים: **המגמות הצפויות בשוק המשרדים בישראל לשנים הקרובות**
- 15:20-15:40** מהנדס ישראל דוד, י. דוד מהנדסים בע"מ: **שיקולים הנדסיים בקביעת גובה, צורה ונוחות בבנייני משרדים**
- 15:40-16:00** אדריכל פרופ' משה צוק, משה צוק אדריכלים: **מגמות חדשות בתחום המשרדים בישראל ובעולם**
- 16:00-16:30** **פאנל בהשתתפות:**
- מר אבי לוי, מנכ"ל מליסרון
- מר נחשון קיויתי, מהנדס, יו"ר ובעלי קבוצת בסר
- מר גיל מעין, סמנכ"ל בינוי ופרויקטים, קבוצת הראל
- מר מרק זק, סמנכ"ל כספים גבים מקבוצת נכסים ובנין IDB



17:00-18:30: מושבים מקבילים שניים

טרנד עולמי: ניו-יורק, לונדון, ברלין

מנחה:	מר אבי כץ, נשיא קרן הגשמה ומייסד קופיקס
דברי ברכה:	מר אלחנן רוזנהיים, מנכ"ל פרופימקס: האסטרטגיה המועדפת בהשקעות נדל"ן חוצה גבולות
17:00-17:25	מר גל עמית, רואה חשבון, ויקטורי קונסלטינג גרופ: הנפקות חברות הנדל"ן האמריקאיות בישראל והמגמות הצפויות
17:25-17:50	מר יאיר גינור, Director, Lipton Rogers Development Llp: מגמות הנדל"ן בעיר לונדון
17:50-18:15	ר"ח שלמה זוהר, יו"ר IDO גרופ: השקעות נדל"ן למגורים בברלין

יכולתו של דור ה-z לרכוש דירת מגורים

מנחה:	דרור מרמור, עורך נדל"ן, גלובס
17:00-17:20	הגב' דניאלה פז ארז, מנכ"ל פז כלכלה והנדסה: רקע ומבט לעתיד
17:20-18:15	פאנל בהשתתפות פרופ' אהרן נמדר, דיקן בית הספר לנדל"ן, ע"ש רוני צארום, המכללה האקדמית נתניה מר דרור נגל, מנכ"ל אזורים ד"ר משה ברקת, לשעבר יו"ר הפניקס מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי מקרקעין בישראל ד"ר עו"ד יצחק לקס, יו"ר עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל מר שמואל חי ראובן, מנכ"ל קבוצת דנוס מר אסף סימון, מנכ"ל חברת אפריקה 38

שיווק נדל"ן - שובר השיוויון של העשור הנוכחי

מנחה:	ד"ר חיים גולובנציץ, אתגר נדל"ן, מרצה בבית הספר לנדל"ן, המכללה האקדמית נתניה
17:00-17:25	מר עופר פלדמן, סמנכ"ל קבוצת קנדה ישראל:
17:25-17:50	יצירתיות. השחקן המרכזי בענף הנדל"ן: דה-וינצ'י, מידטאון, בלו מר ניר שמול, מנכ"ל חברת שניר, החברה לפיתוח והתחדשות עירונית:
17:50-18:15	שיווק בהתחדשות עירונית - האתגר החדש? מר בני קרת, מנכ"ל פרסום אכימוט: שיווק נדל"ן בעולם המדיה המשתנה

18:15-19:30 ארוחת ערב



המכללה האקדמית נתניה
הקריה האקדמית של השרון



www.globes.co.il
גלובס
עיתון העסקים של ישראל

19:30-21:00: מושב מרכזי תעודות הוקרה לאנשי המופת בעולם הנדל"ן

במעמד:

מר משה כחלון, שר האוצר
גב' מרים פיירברג איכר, ראש עיריית נתניה
פרופ' צבי ארד, נשיא המכללה האקדמית נתניה
מר איתן מדמון, מנכ"ל גלובס
מר רוני צארום, מייסד בית הספר ובעל השליטה באספן גרופ
פרופ' סיני דויטש, משנה לנשיא ודיקן בית הספר למשפטים, המכללה האקדמית נתניה
פרופ' אהרן נמדה, דיקן בית הספר לנדל"ן

דברי ברכה:

פרופ' צבי ארד, נשיא המכללה האקדמית נתניה
גב' מרים פיירברג איכר, ראש עיריית נתניה
מר איתן מדמון, מנכ"ל גלובס

19:40 - 20:15 מר משה כחלון, שר האוצר

20:00-21:00 טקס הענקת תעודות הוקרה לאנשי המופת בעולם הנדל"ן

21:00 - הופעה של אמן החושים, ליאור סושרד

לרישום ולפרטים נוספים: 09-8607800

התוכנית כפופה לשינויים

