

נדליסט
 סטודנטים לשמאות נגד
 המדינה: שומרים אותנו בחוץ
 עמ' 27



מדיניות השמאים הסגורים

"סטודנטים לשמאות נתקלים בגילדה סגורה"

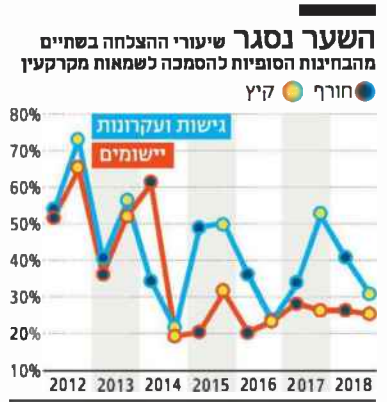
עמותת שמאים לעתיד עתרה נגד משרד המשפטים: נוקט חוסר שקיפות בנוגע לחיבור הבחינות הסופיות, שבהן שיעור ההצלחה בשנים האחרונות צנח ל-25%

שימש יו"ר הלשכה כיום, חיים מסילתי, כרכו. זאת כחודשיים לאחר שנבחר ליו"ר הלשכה.

בשתיים מתוך שלוש הבחינות הסר פיות חלה ירידה תלולה באחוזי ההצלחה. בבחינת "גישות ועקרונות בהערכת מקרקעין", המבחן הלפני אחרון בדרך להסמכה, עמדו שיעורי ההצלחה על 35%-65% בשנים 2012 עד 2014, אך משנת 2015 עד היום צנחו שיעורי ההצלחה ל-20%-30%. בבחינה הסופית "יישומים בתורת השמאות" עמד שיעור ההצלחה על 31%. בעמותת שמאים לעתיד חברים כ-200 איש שמשלמים דמי חבר. "העמותה הוקמה על ידי צוות סטודנטים ומתמחים שנקעה נפשם מהכשלים הרבים שבהליך הרישוי בתחום שמאות המקרקעין", אומרת אחת המתמחות הפעילות בעמותה. "אחוזי המעבר של הסטודנטים נמוכים זה שנים באופן חריג ביחס למקצועות אחרים. המבחנים של השנים האחרונות אינם מידתיים, בעלי כשלים גדולים, מכשילים בכוחות מכוון".

מלשכת שמאי המקרקעין נמסר בתגובה: "לשכת שמאי המקרקעין אינה מעורבת בבחינות ההסמכה. עם זאת, אנחנו רואים חשיבות רבה בטיפוח דור העתיד שימשיך להוביל את הענף. לכן הלשכה מאפשרת לציבור הסטודנטים נגישות מלאה לשלל הפעילויות המקצועיות בלשכה. כמו כן לשכת שמאי המקרקעין מפעילה לוח מודעות מקוון המאפשר לסטודנטים להשתלב כמתמחים במשרדים השונים".

משרד המשפטים סירב להגיב.



סביר, נכתב בעתירה שהוגשה על ידי עו"ד ישראל שמיר. "נראה כי כמות הבחינות הסופיות אינה לגיטימית ומיותרת, ונועדה לסנן את הבאים בשערי המקצוע ולרפות את ידיהם". עוד נכתב כי כיום פועלים ב"ישראל 1,951 שמאים, מספר המוגדר בעתירה כ"גילדה סגורה אשר לא מאפשרת לדור הצעיר להיכנס בשערי המקצוע לאחר סיום חוק לימודיו... אחוזי המעבר של הבחנים נמוכים זה שנים באופן חריג וצורם ביחס למקצועות חופשיים אחרים".

בגוף העתירה מפורטת שורה של פניות מצד העמותה למשרד המשפטים לבקשה למידע על אופן הכנת הבחינות, שהוגשו במהלך החודשים פברואר ומרץ, ואשר לטענת העמותה התשובות שהתקבלו עבורן היו חסרות. ברקע

ממוד בוטו

עמותת שמאים לעתיד, המאגדת מאות סטודנטים ומתמחים בשמאות מקרקעין, עתרה למחוזי ב"י רושלים נגד הממונה על חופש המידע במשרד המשפטים, בטענה שמסר תשובות חלקיות בלבד לשאלות שהגיש על אופן עריכת בחינות ההסמכה למקצוע.

הרקע לעתירה הוא צניחה באחוזי ההצלחה בבחינות הסופיות של סטודנטים לשמאות מקרקעין. בשנים האחרונות עמד שיעור ההצלחה בשלוש הבחינות הסופיות על כ-25%, נמוך בהרבה משיעורי ההצלחה של בחינות לשכת עורכי הדין או לשכת רואי החשבון. לבחינות אלה מגיעים הסטודנטים לאחר שעמדו ב-11 בחינות מוקדמות. לטענת העמותה, שהוקמה לפני ארבעה חודשים, סירב משרד המשפטים לספק מידע מפורט על אופן הכנת הבחינות, כולל ניתוח בחינות הפילוט, מסמך המגדיר את לחות הזמנים של כל בחינה ועוד. עוד נטען כי מאז 2012 גדל מספר השאלות בבחינות בכ-40%, בלי שמשך הבחינות עורכן.

"שמאי העתיד נציבים בפני שוק סגור שלא מאפשר להם לסיים את הליך ההכשרה, הנמשך שבע עד עשר שנים, באופן

חיים מסילתי, יו"ר לשכת השמאים, ושרת המשפטים איילת שקד. דרישה למידע מפורט על חיבור הבחינות



צילום: יאיר שניא