



י"ז אב, תשע"ט  
18 אוגוסט, 2019  
ב - 24

**לכבוד**  
**מר דני מור**  
**יו"ר ועדת רשויות תכנון**  
**לשכת שמאי המקרקעין**  
**בדוא"ל**

**הנדון: מכרז פומבי 7/2019 למתן שרותי שמאות**

מכתבך מיום 21.07.2019 למנכ"ל העירייה הועבר לטיפול, והריני להשיבך כדלקמן:

1. במשך שנים רבות נבחרו ברשויות מקומיות בארץ שמאים בדרכים שונות. בחוזר מנכ"ל 8/16 נקבע כי דרך המלך לבחירת יועצים (ושמאים בכלל זה) הינה פרסום מכרז פומבי. לפיכך, פרסמה העירייה מכרז פומבי 7/19 בנושא.
2. יצוין כי חלק הארי של העבודה נשוא המכרז הינה עריכת שומות היטל השבחה עבור הועדה המקומית. לפיכך, הן תנאי הסף והן ציון האיכות נוסחו כך שינתן בהם משקל מהותי לניסיונו של השמאי המציע בנושא היטל השבחה כשמאי הפועל מטעמה של ועדה מקומית.
3. במדינת ישראל יש 24 רשויות מקומיות המונות מעל 70,000 תושבים. המשמעות היא שיש לפחות כ 100-200 שמאים העונים על תנאי הסף.
4. לפי האמור במכרז, בכוונת העירייה לבחור 4 שמאים וכן עוד 2 שמאים בעתודה.
5. עולה מהאמור לעיל כי המכרז נוסח באופן המאזן בין הרצון לאפשר לשמאים רבים להגיש הצעות, לבין הרצון של הועדה המקומית לעבוד עם שמאים מקצועיים ומנוסים כשמאי וועדה מקומית בנושא היטלי השבחה.
6. למעלה מן הצורך יצוין כי ככל והעירייה תהיה מעוניינת בשמאות מקצועית וספציפית בנושאים אחרים כגון התחדשות עירונית, היא שומרת לעצמה הזכות לפרסם הליך תחרותי לבחירת שמאי ייעודי לנושא.
7. לאור כל האמור לעיל נדחתה בקשתך לשינוי תנאי הסף, והמכרז ימשיך להתנהל כסדרו.
8. מובא לידיעתך כי תיבת המכרזים נפתחה, והוגשו 37 הצעות למכרז. ההצעות נבחנות בימים אלו.
9. לידיעתך.

**בכבוד רב,**  
**אילה זיו, עו"ד**  
**יועצת משפטית לוועדת מכרזים**

**העתק: איתי צחר – מנכ"ל העירייה**  
**עליזה זיידלר גרנות – מהנדסת הרשות**  
**שגיא רוכל – גזבר העירייה**  
**אביטל חדד – מנהלת מח' רכש, אספקה ומכרזים**





מאז 1903 -  
**כפר-סבא**  
הראשונה בשרון



## יועצת משפטית לוועדת המכרזים

תיוק: 485203

**הנדסה. תכנון. פיתוח.**

מוקד עירוני 106 | 24 שעות ביממה



ויצמן 137 כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649195/6 | פקס. 09-7646423  
מוקד 106 | דוא"ל. [michalc@ksaba.co.il](mailto:michalc@ksaba.co.il)