

8.39x16.59	1	עמוד 33	הדרך	05/12/2019	71083713-0
לשכת שמאי המקרקעי - 89427					

ראש העין | ח"כ הרב משה ארבל: "העירייה בדרך לקריסה כלכלית"

האם עיריית ראש העין בדרך לקריסה כלכלית ולוועדה קרואה? אם שואלים את ח"כ הרב משה ארבל התשובה חיובית ויש לו גם מועד משוער - בעוד חמש שנים מהיום. הרב ארבל, שהשתתף בכנס לשכת שמאי המקרקעין שהתקיים באילת, טען כי ההחלטה של שר האוצר משה כחלון לפני ארבע שנים להעביר את מינהל התכנון ורשות מקרקעי ישראל למשרד האוצר היא שורש הבעיה. "אחת הרעות החולות זו ההפרדה של כל מטה הדיור ממשרד הפנים והעברתו למשרד האוצר", אמר הרב ארבל. "ראיתי את התקלות החוזרות ונשנות בכך שמשרד האוצר הוא זה שמחזיק במינהל התכנון. התהליכים התכנוניים הם בעדרי ראייה מוניציפלית".

הרב ארבל המשיך ואמר: "מתכננים ותמ"ל בראייה תכנונית בלי שום ראייה מוניציפלית, בלי שום הבנה לנקודות הרגישות שרשות מקומית צריכה, כמו תמהיל הכנסות הגיוני. מטילים עליה עול של אלפי יח"ד. אני אומר לכם כאן בכותרת - ראש העין עוד חמש שנים בוועדה קרואה, היא תקרוס! זו רשות מקומית שבנתה אלפי יח"ד בתוכניות ותמ"ליות והמצב הוא גרוע. בניית אלפי יח"ד בלי ראייה מוניציפלית שקיימת יותר במשרד הפנים, מביאה לתוצאה הזו. צריך להבין מה המשמעות, כי אנשים נכנסים לגור במקומות האלה, ובסוף בימ"ש מבטל תוכנית ותמ"לית. זה כבר קרה. אז מה עשית? בזבזת זמן".

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בני דרייפוס, שהשתתף גם הוא בדיון, הגיב: "משרד הבינוי והשיכון חתם על ההסכם עם ראש העין", והסביר כי "שטחי מסחר שתוכננו כחלק מהתוכנית לא יצאו לפועל. אז מה יכולנו לעשות? היום הם כן נבנים".

"העיוות הוא שאנחנו משנים תכנון וביקושים בגלל ארנונה של ראשי רשויות. היום אנחנו בעודף משרדים במרכז בגלל העיוות של הארנונה", הסביר דרייפוס בהתייחסו למצב שבו ארנונה למגורים נחשבת לגרעונית, לעומת ארנונה מתעסקה ומשרדים שנחשבים למבוקשים על ידי הרשויות המקומיות בשל ההכנסה הגבוהה שהם מייצרים לרשויות.