

השכירות הממוצעת עלתה ב־1%

הזינוק הגבוה ביותר נרשם
 בפריפריה • ואיפה בכל
 זאת המחירים ירדו
 עופר פטרסבורג, עמ' 5



התייקרויות קלות בכל סוגי הדירות. חיפה



רק דירות 4.5-5 חדרים לא התייקרו. ירושלים



הכי יקרה בארץ. תל-אביב

בתוך שנה: השכירות התייקרה ב־3%

השכירות הממוצעת ברבעון השלישי עמדה על 4,000 שקל בחודש • שוכרי דירות 4.5-5 חדרים בתל-אביב משלמים יותר מ־9,100 שקל בחודש • רוצים לשלם פחות מ־2,000 שקל בחודש? חפשו דירת 1.5-2 חדרים בחיפה והקריות

בנחה עלו מחירי השכירות ברבעון השלישי?			
העיר	מספר החדרים	מחיר ממוצע	השינוי לעומת התקופה המקבילה
תל-אביב	5-4.5	9,108 שקל	+2%
ירושלים	4-3.5	5,001 שקל	+3%
חיפה	4-3.5	3,306 שקל	+0.1%
שרון	4-3.5	4,824 שקל	+0.2%
דרום	3-2.5	2,635 שקל	+0.4%
צפון	2-1.5	2,033 שקל	+0.5%

וכך גם במחירי דירות 5-4.5 חדרים באזור הצפון, ובמחירי דירות 2-1.5 חדרים במרכז ובאזור סוכב ירושלים. לדבר חיים מסילתי, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, "ככל שמערך התייחסות בפריפריה משתפר ומוקמים עוד ועוד מרכזי תעסוקה, השוכרים רואים ביישובי הפריפריה אלטרנטיבה ראויה למגורים. בדירות הגדולות העלייה מתונה יחסית שכן לרוב מדובר במשפחות המחפשות חוויי שכירות לטווח ארוך. בהיעדר חוק המגביל את העלאת שכר הדירה באופן לא מבוקש, סביר שמגמת עליית המחירים תימשך, וכך יגדל הקושי של השוכרים לחסוך הון עצמי לרכישת דירה".

דירות 5-4.5 חדרים באזור תל-אביב, כ־9,108 שקל בממוצע בחודש. שכ"ד ממוצע הנמוך מ־2,000 שקל בחודש אפשר למצוא רק בדירות 2-1.5 חדרים באזור חיפה והקריות. הזינוק הגבוה ביותר במחירים נרשם באזורי הפריפריה. מחירי שכירות ממוצע של דירות 2-1.5 חדרים באזור הצפון זינק בשנה האחרונה ב־5%, ואילו באזור הדרום המחיר הממוצע של דירות בגודל של עד 4 חדרים זינק בכ־4% בשנה. איפה בכל זאת ירדו המחירים? בהשוואה לרבעון הקודם נרשמה ירידה של 1% במחירי השכירות הממוצעים בדירות 5-4.5 חדרים באזור השרון,

מאת עופר פטרסבורג
 מחירי השכירות ממשיכים לעלות. לפי נתוני הלמ"ס, מחירי השכירות הממוצע בישראל עמד בסוף הרבעון השלישי של 2019 על 4,000 שקל. מדובר בעלייה של 1% בהשוואה לרבעון הקודם, ושל כ־3% ביחס לרבעון המקביל אשתקד. מניין תוח מחירי השכירות הממוצעים לפי גודל הדירה עולה כי העלייה בדירות 1.5-4 חדרים היא כ־3% בשנה, ואילו בדירות 5-4.5 חדרים מחירי השכירות עלו ב־1% בשנה האחרונה. את מחירי השכירות הממוצעים הגבוהים ביותר משלמים שוכרי די-

צילומים: אלכס קולומובסקי, ניל נחושתן, יובל חן

מקור: למ"ס