



30.4.2018

לכב' עו"ד ריקי לב ברין
מנהלת מחלקת מכרזים, התקשרויות וחוזים
אגף רכש, לוגיסטיקה, התקשרויות וביטוח
עיריית רמת גן

ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 10/2019 למתן שירותי שמאות לעיריית רמת גן ולוועדה המקומית לתכנון ובנייה

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל (להלן: "הלשכה"), הארגון היציג של שמאי המקרקעין, הריני לפנות אליכם, היות והתקבלו פניות על ידי חברי לשכתנו בעניין שבנדון כדלקמן:

1. בחודש אפריל 2019 פרסמה עיריית רמת גן (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), אשר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נקבע ליום 20.5.2019 (בהתאם לפרטי המכרז). במסגרת המכרז הוזמנו שמאי מקרקעין להגיש הצעותיהם על מנת לספק שירותי שמאות לעירייה ולוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
2. במסגרת המכרז נקבעו תנאי סף "מיוחדים" לשמאי המקרקעין, וביניהם גם **דרישה חריגה ומפלה**, לפיה על המציע להיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בהתקשרות ישירה עם רשות מקומית **המונה לפחות 100 אלף תושבים**, כאשר בכל אחת משנות הניסיון בוצעו לפחות 25 עבודות שומה מסוג היטלי השבחה ממוצע לרשות המקומית (ר' סעיף 3.4 עמ' 6 למכרז).
3. יובהר מיד כי תנאי זה הינו תנאי מקפת, אשר מונע משמאים רבים, מקצועיים ומנוסים ביותר כל אפשרות להגיש הצעתם למכרז, וזאת על אף שאין בדרישה זו כדי להבטיח התאמה לביצוע העבודה הנדרשת על ידי העירייה.
4. קביעתו של תנאי זה כחלק מתנאי הסף של המכרז מהווה פגיעה חמורה בחופש העיסוק והפרנסה של שמאי המקרקעין. מכאן פנייתי.
5. הנכם נדרשים לתקן את תנאי הסף של המכרז, כך שתנאי הסף שלעיל יוסר ו/או יתוקן באופן כזה שלא יהווה עוד תנאי מקפת ויבטיח כי ציבור שמאי המקרקעין לא ייפגע.
6. אשמח לעמוד לרשותכם ולסייע בתיקון תנאי המכרז ובכל עניין נוסף בעתיד.

בברכה

ב/דני מור

דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון

לשכת שמאי המקרקעין

עותקים: חיים מסילתי – יו"ר הלשכה.

עו"ד אורי קידר, יועמ"ש הלשכה.

הלשכה באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל-אביב 61019, טל. 5277642, 5225969-03, פקס. 5239419-03

P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-5239419