



לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר) Real Estate Appraisers Association in Israel

16.03.2020
כ' אדר, תש"פ

חברות וחברי הלשכה יקרים,

הנדון: דברי יו"ר הלשכה בדבר התפשטות נגיף הקורונה

בתקופה מאתגרת מבחינה רפואית זאת, בה אנו חווים מידי יום הקשחה של הנחיות הממשל במטרה לשמור על בריאותנו, אני מבקש לחזק את ידיי כולנו. במסגרת תפקידנו, אנו לא פעם יוצאים ונפגשים עם אנשים. בימיוזם זאת היא חוויה מרעננת משגרת הישיבה לבד אל מול המחשב, אך בימים אלה טמונה בפעילות זאת סכנת הדבקות בנגיף הקורונה שהוכרז כמגיפה עולמית.

חברות וחברים, אני מבקש כי תשמרו על עצמכם ודאגו לברר קודם הגיעכם אל הנכסים הנבדקים, עם מי אתם נפגשים, נסו להקפיד על הימצאות של כמה שפחות אנשים וכן לוודא מראש כי כולם בקו הבריאות.

יחד עם זאת, נקטו אתם בצעדי הגנה עצמית, כגון לבישת כפפות חד פעמיות על הידיים ומסכות חד פעמיות על הפנים, הכל על מנת להקטין למינימום את הסיכון עבורכם, עבור עובדיכם ועבור בני ביתכם.

יחד עם הניסיון לשמור על שגרת עבודה רגילה עד כמה שניתן בתנאים אלה, אנו בלשכה מארגנים מאגר מתנדבים, כפי שפורסם זה מכבר, במטרה לעזרה הדדית בתוך קהילת השמאים ובעיקר למקרים בהם חברה או חבר זקוקים לסיוע עקב חשד הדבקות או חס וחלילה הדבקות.

השלכות נגיף הקורונה על שוק המקרקעין:

בשלהי שנת 2019 החלה התפשטות נגיף הקורונה שמקורו בסין. התפשטות הקורונה ברחבי העולם, אשר הולכת ומתרחבת בימים אלו משרה אי וודאות על הפעילות הכלכלית העתידית בעולם ובישראל. עפ"י הערכת בנק ישראל, ביחס להשפעת משבר הקורונה על הכלכלה הישראלית – עפ"י תרחיש הבסיס, בהתאם להתפתחויות עד כה ובהנחה שהאירוע יסתיים עד סוף הרבעון השני, המשבר צפוי להביא לפגיעה של כ-0.7 אחוזי תוצר בצמיחה השנה. עם זאת, מדובר באירוע מתגלגל, וקיימת אי וודאות גדולה באשר להמשך התפשטות הנגיף והמשמעויות הנובעות מכך, וכפועל יוצא ישנם תרחישים נוספים שבהם הפגיעה תהיה משמעותית יותר. לאור העובדה שהשפעת ההתפשטות הנגיף והכלים הננקטים להאטת התפשטותו הינה נרחבת והשלכותיה עשויות להיות מהותיות במגוון תחומים – קיים קושי נכון למועד זה לצפות ו/או להעריך את מידת ההשפעה על שוק המקרקעין. על כן אנו ממליצים להמשיך לעקוב באופן שוטף אחר ההתפתחויות בארץ ובעולם ולבחון את ההשפעה בדבר השלכות מהותיות על שוק המקרקעין בכלל ועל הנכס בפרט, ולעדכן את הערכות השווי במידת הצורך.

בתקווה לימים קלים ואיחולי בריאות איתנה לכולם!

בברכה,

חיים מסילתי, יו"ר הלשכה

E-mail: office@landvalue.org.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL באינטרנט

יגאל אלון 159 קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367, טל. 03-5277642, 03-5225969, פקס 03-5239419

ISRAEL TEL. 03-5225969, 03-5277642 FAX. 03-5239419