



2.12.2018

לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ד)
Real Estate Appraisers Association in Israel

לכב'

חזי קינן

מנהל מחלקת חוזים ומכרזים

הוד השרון

א.נ.,

הנדון: הודעה על הקמת "רשימת מציעים" למתן שירותי שמאות מקרקעין וליווי שוטף לעירייה - עיריית הוד-השרון

בשם לשכת שמאי המקרקעין בישראל (להלן: "הלשכה"), הארגון היציג של שמאי המקרקעין, הריני לפנות אליכם, היות והתקבלו מספר פניות על ידי חברי לשכתנו בעניין שבנדון כדלקמן:

1. בחודש נובמבר 2018 פורסמה על ידי עיריית הוד השרון (להלן: "העירייה") הזמנה להגיש הצעות להיכלל במאגר היועצים של העירייה בתחום שמאות מקרקעין (להלן: "ההזמנה").
2. לאחר פרסום ההזמנה הגיעו אל הלשכה מספר פניות מצד שמאים, לפיהן תנאי הסף שנקבעו על ידי העירייה בהזמנה הינם חריגים, ואינם מאפשרים להם להגיש את מועמדותם.
3. לאחר בחינת פניות אלו, אכן מצאה הלשכה כי בהזמנה נכללו תנאי סף מקפחים ומפלים, שאיינו למעשה את יכולתם של שמאים רבים להגיש את מועמדותם, וזאת מבלי שישנה כל הצדקה מקצועית לכך.
4. יובהר, כי מדובר בעיקר בתנאים הנוגעים לניסיונם של השמאים בפועל, כאשר במסגרת תנאים אלה נדרש היקף גבוה במיוחד של הופעות בפני ועדות/ערכיכת שומות, והכל בפרק זמן קצר יחסית. מדובר בדרישות עליהן יכולים לענות רק מספר מצומצם ביותר של שמאים, כאשר מיתר השמאים, על אף ניסיונם הרלוונטי והעשיר, נשללת בכלל האפשרות להגיש את מועמדותם.
5. הלשכה סבורה שתנאי סף כגון אלה אינם מתחייבים מאופייה וממהותה של ההזמנה.
6. הובא לידיעת הלשכה כי בעקבות פניות של שמאים לעירייה אכן חלו מספר שינויים בתנאים שנקבעו בהזמנה. אנו מברכים על היענותכם המהירה וממליצים כי העירייה תסתייע בלשכה לצורך גיבוש תנאי הסף בהזמנות מסוג זה, וזאת על מנת למנוע הישנות של מקרים דומים בעתיד.
7. הנני לרשותכם למתן כל הבהרה נוספת, ככל שיידרש הדבר.

בברכה

ב/דני מור

דני מור, יו"ר ועדת רשויות תכנון

לשכת שמאי המקרקעין

עותקים: חיים מסילתי - יו"ר הלשכה.

עו"ד אורי קידר, יועמ"ש הלשכה.

יועמ"ש העירייה.

הלשכה באינטרנט E-mail: landvalu@netvision.net.il WWW.LANDVALUE.ORG.IL

בית המהנדס, דיזנגוף 200, ת.ד. 2000 תל-אביב 61019, טל. 5277642, 5225969-03, פקס. 5239419-03

P.O.BOX 2000, TEL-AVIV 61019 ISRAEL TEL. 03-5225969, 5277642 FAX. 03-5239419