

21.43x23.38	1/3	עמוד 1	ישראל היום - גדל"ן	07/08/2020	74005481-9
חיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427					

ישראל היום

10

שכירות בדאון
 עד כמה ירדו מחירי
 השכירות, והאם יש
 עוד לאן לרדת?

26

טלטלת המשרדים
 מה קורה בשוק
 הכי תנודתי בזמן
 הקורונה, ומה צפוי
 בעתיד?

32

**התחמקות
 מאחריות**
 מה עושים כשהקבלן
 לא רוצה לתקן
 את ליקויי הבנייה?

לשחרר את הפקק

**פרסום
 ראשון**

**השר ליצמן באולטימטום
 לרשות מקרקעי ישראל:
 סיימו את כל התיקים
 הפתוחים בתוך שבועיים.
 האם צוואר הבקבוק
 סוף סוף ייפרץ?**



21.32x27.51	1/2	עמוד 14	ישראל היום! - נדל"ן	07/08/2020	74005274-9
חיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427					

NADLAN
24/7



הקרב נגד הביורוקרטיה

פרסום ראשון

אולטימטום של
 שר הבינוי והשיכון
 ליצמן לרמ"י ולשמאי
 הממשלתי: שחררו בתוך
 שבועיים אלפי תיקים
 תקועים, או שהם יעברו
 לשמאות פרטית
 < עופר פטרסבורג



19.94x24.58	2/2	עמוד 15	ישראל היום! - נדל"ן	07/08/2020	74005275-0
חיים מסילתי - שמאות מקרקעי - 89427					

צילום: יובל אלגז, גלעד יחסי ממשל ולובינג



השר ליצמן בפגישתו השבוע עם ראשי לשכת שמאי המקרקעין. בתמונה: עם יו"ר הלשכה חיים מסילתי

השר ליצמן: "לא יכול להיות שתיקים יישארו פתוחים במשך שנים בבירוקרטיה לא נגמרת"

שיצאה לדרך בניסיון לאמץ נקודת מבט עסקית. "אנחנו משבחים את רצונו של השר להאיץ את הפעילות, שכן הבירוקרטיה היא אחד מאויביו הגדולים של השוק", אמר חיים מסילתי יו"ר לשכת שמאי המקרקעין. "ככל שנוצר עומס שמעכב עסקאות, לרשות השמאי הממשלתי עומדים מאות שמאי מאגר מהשוק הפרטי, שהוא משתמש בהם תדיר, ואולי עכשיו נכון לעשות בהם שימוש מוגבר".

מלשכת שר המשפטים נמסר: "היתה אכן פניה של שר השיכון והנושא ייבחן מול השמאי הממשלתי". ■

לא נגמרת", אמר השר ליצמן לנדל"ן 24/7. "דרשתי לקבל רשימה של כל התיקים הפתוחים, גם אם מדובר באלפים".

לשאלה האם מדובר באיום סרק, השר ליצמן מציג דוגמה מתקופת היותו שר בריאות. "בעקבות בעיות שהתגלו בבדיקות MRI ביקשתי מכל הנפגעים לפנות אלי אישית. קיבלתי 2,000 טלפונים וטיפולתי בכולם".

כזכור, בהסכם הקואליציוני השר ליצמן תבע וקיבל אחריות על רמ"י, שקודם לכן הייתה תחת כחלון באוצר. הבירוקרטיה ברמ"י היא כרוניקה ידועה מראש. אין יזם או קבלן שלא יספיק סיפורים מסמרי שיער על התנהלות הרשות.

ראש הממשלה נתניהו הצהיר מספר פעמים בעבר על רפורמה ברמ"י, שעידי קרה חיסול הבירוקרטיה. הרשות מצידיה ניסתה בשנים האחרונות לשנות את פניה לידידותיות יותר, ברפורמה

ל מי שנתקל במבוך הבירוקרטי הידוע לשמצה של רשות מקרקעי ישראל ישמח ודאי לשמוע כי שר הבינוי והשיכון יעקב ליצמן הציב דרישה חד-משמעית: לשחרר את כל התיקים התקועים בתוך שבועיים. השר ליצמן פנה גם לשמאי הממשלתי הראשי במשרד המשפטים ואיים שאם לא יקדם הליך מהיר להוצאת שומות, הם יעברו לשמאות פרטית.

פעולות רבות המבוצעות ברשות מחייבות חוות דעת של שמאי מקרקעין - הקצאה במכרז, תוספת בנייה, שינוי ייעוד ועוד. לצורך כך נעזרת הרשות בשירותי השמאי הממשלתי הראשי.

"לא יכול להיות שתיקים יישארו פתוחים במשך שנים בבירוקרטיה

כל יזם או קבלן יכול לספר סיפורים מסמרי שיער על התנהלות רמ"י