

דוח מילולי לשנת 2018

לפי סעיף 37 א לחוק העמותות, התש"ם-1980 מתכבדים בזאת חברי ועד העמותה להגיש לרשם העמותות דין וחשבון בדבר פעילות העמותה בשנת 2018 :
שם העמותה: לשכת שמאי מקרקעין בישראל (ע"ר)
מספר: 580010734

חלק א': פרטי התקשרות עם העמותה (מעודכן ליום שבו אישרה האסיפה הכללית את הדוח)

המען הרשום של העמותה בישראל: יגאל אלון 159 קומה 2 חדר 222 תל אביב

דרכי התקשרות אחרות עם העמותה:

דואר אלקטרוני: office@landvalue.org.il

העמותה מסכימה לקבל דיווח מרשם העמותות באמצעות הדואר האלקטרוני במקום באמצעות המען הרשום :
כן.

טלפון: 03-5225969

אתר אינטרנט של העמותה: www.landvalue.org.il

חלק ב': נתונים לשנת הדוח ואירועים חריגים שאירעו עד למועד אישור הדוח באסיפה הכללית

1. פעולות עיקריות שבוצעו בשנת הדוח

הפעולות העיקריות שביצעה העמותה לצורך קידום מטרותיה הרשומות במהלך שנת הדוח, בין אם היו כרוכות בהוצאה כספית ובין אם לאו:

- הגדלת מספר החברים באמצעות רפורמה בדמי חבר.
- המשך שיפור אתר האינטרנט של הלשכה, והרחבת פרסומיה המקצועיים.
- הדרכה מקצועית לחברי הלשכה באמצעות: ימי עיון, השתלמויות וכנסים.
- יעדים שנתיים להגשמת מטרות העמותה הרשומות לשנה שלאחר שנת הדוח:

 - לפעול אל מול הגורמים הרלוונטיים להשלמת הליכי חקיקה.
 - לפעול להגברת המודעות בציבורית למקצוע שמאות המקרקעין.
 - להעלות לאוויר את אתר הלשכה החדש.
 - לחזק הקשרים המקצועיים עם גורמים בחו"ל.

הפעולות העיקריות שבכוונת העמותה לבצע בשנת הדוח הבאה לצורך מימוש יעדיה השנתיים:

- לקיים פגישות מקצועיות עם הגורמים הרלוונטיים (כגון חברי כנסת, יועצים מקצועיים) על מנת לקדם הליכי החקיקה.
- להמשיך ולפעול בין היתר באמצעות מערך היח"צ ומערך הניו מדיה של הלשכה להגדלת המודעות.
- לשמור על קשר מקצועי שוטף וקיום מפגשים מקצועיים עם גורמי שמאות בחו"ל.

2. א. האם כיהנו בעמותה בשנת הדוח מנהל כללי, מנהל כספים (או תפקיד דומה כדוגמת גזבר) או מבקר פנימי? כן.

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד בעמותה	תאריך סיום כהונה אם חל בשנת הדוח
27139815	יעקב	הלוי	גזבר	

מספר המועסקים בשכר בעמותה בשנת הדוח (נכון לסוף שנת הדוח): 2

מספר המתנדבים בעמותה בשנת הדוח (נכון לסוף שנת הדוח): 34

מספר החברים בעמותה בשנת הדוח (נכון לסוף שנת הדוח): 1,353

ב. האם העמותה מינתה רואה חשבון לביקורת על הדוחות הכספיים של שנת הדוח? כן.

מספר זיהוי: 511478919

שם תאגיד: ולנשטין – חברת רואי חשבון

3. פירוט בעניין תאגידים קשורים בשנת הדוח:

האם יש תאגידים שהעמותה שולטת בהם, חברה בהם, מחזיקה ב- 5% לפחות מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או שהיא בעלת זכות למנות נושא משרה בהם? לא.

4. האם העמותה גייסה תרומות בשנת הדוח באמצעות מי שאינם עובדי העמותה? לא.

5. האם העמותה העבירה בשנת הדוח, ללא תמורה ושלא במהלך העסקים הרגיל, כספים ונכסים (שאינם נכסי מקרקעין)? לא.

6. האם העמותה הייתה צד לעסקאות במקרקעין או לגבי מקרקעין בשנת הדוח? לא.

7. האם מכהנים או מועסקים בעמותה קרובי משפחה של נושאי משרה בעמותה? לא.

8. האם העמותה הייתה צד לעסקאות, שלא פורטו בפרטים 6 או 7, עם צדדים קשורים בשנת הדוח, בכלל זה יש להתייחס להלוואות ולהתקשרויות לקניית או למכירת שירותים: לא.

9. האם העמותה קיבלה בשנת הדוח דרישה לתיקון ליקויים מאת גוף ציבורי? לא.

10. מאפייני העמותה:

א. תחומי פעילות:

תחום פעילות עיקרי: איגודים מקצועיים
תת תחום (אנא פרט): שמאות מקרקעין

ב. אזורי פעילות: ארצי

ג. קהלי יעד של העמותה בשנת הדוח:

אוכלוסייה ארצית

הציבור הרחב

אחר – שמאי מקרקעין בישראל

ד. מתן שירותים על ידי העמותה:

לא נוגע לעניין	בתמורה סמלית	בתמורה כספית	ללא תמורה כספית	
X				הפעלת מתנדבים
X				הלוואות או ערבויות
	X			השמה והכשרה
	X			זכויות שימוש בנכסים
		X	X	ייצוג, ייעוץ ומתן מידע
X				מוצרים או ציוד (השאלה, חלוקה או מכירה)
X				מלגות או תמיכה כספית ליחידים
				מימון מחקר או ביצוע מחקר
	X	X		מתן שירותים
X				סגור ושדולה
X				תמיכה כספית לארגונים
X				אחר

ה. זכויות במקרעין:

האם לעמותה זכות שימוש במקרקעין שנתן לה גוף ציבורי ובכלל זה רשות מקומית ורשות מקרקעי ישראל? לא.

11. פירוט נתונים כספיים נבחרים לשנת הדוח

א. נתונים כספיים כלליים:

מחזור הפעילות (הכנסות)		בשקלים חדשים
הקצבות והשתתפויות	מהמדינה	
	מרשויות מקומיות	
	מאחרים	
	סך הכל	
תרומות	בארץ	
	מחוץ לישראל	
	סך הכל	
הכנסות מפעילות לקידום מטרות העמותה	מתן שירותים למדינה	
	מתן שירותים לרשויות מקומיות	
	מתן שירותים או מכירות לאחרים	169,328
	סך הכל	169,328
הכנסות אחרות	מדמי חבר	1,500,882
	ממקור אחר (מימון, השכרה, פרסום וכיוצא באלה)	498,740
	סך הכל	1,999,622
סך הכל מחזור פעילות		2,168,950
הוצאות		
הוצאות הנהלה וכלליות	הוצאות שכר ונלוות	447,971
	יתר הוצאות הנהלה וכלליות	252,433
	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות	700,404
הוצאות אחרות		1,548,213
סך הכל הוצאות העמותה		2,248,617
גרעון שנתי (מחזור פחות הוצאות)		(79,667)

ב. נתונים לגבי תרומות שקיבלה העמותה בשנת הדוח:

האם העמותה קיבלה תרומות לגביהן נדרש לציין בדוח הכספי את שם התורם לפי תקנה 7 א לתקנות העמותות (טפסים), התשס"ט - 2009 (תרומה שנתית מצטברת מתורם מסוים בסכום העולה על 100,000 שקלים חדשים או תרומה שנתית מצטברת של 50,000 שקלים חדשים לפחות והמהווה 20% מהמחזור הכספי השנתי של העמותה לפחות)? לא.

האם העמותה מבקשת חיסוי פרטי תורם לגבי תרומה שהתקבל מיחיד? לא.

ג. האם העמותה חילקה מלגות בשנת הדוח לנושאי משרה בעמותה, לעובדי העמותה או לקרוביהם? לא.

ד. האם העמותה שילמה במהלך שנת הדוח שכר, גמול והחזר ההוצאות, לפי העניין, למנהל הכללי (אם לא נכלל בחמשת מקבלי השכר הגבוה של העמותה), לחברי הוועד ולחברי וועדת הביקורת או הגוף המבקר? לא.

ה. האם יש נושאי משרה או עובדים בעמותה שגורם חיצוני לעמותה משלם את שכרם בעד ביצוע תפקידם בעמותה, כולו או חלקו? לא.

12. פירוט אירועים חריגים או כל עניין מהותי אחר שאירע בשנת הדוח או עד למועד אישור הדוח באסיפה הכללית: אין.

חלק ג: בעלי התפקידים המכהנים בעמותה ביום שבו אישרה האסיפה הכללית את הדוח

1. חברי הועד:

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	מייל
24268344	חיים	מסילתי	haim@mesilaty.com
11705175	אומיד עודד	סולימני	omid@app-land.co.il
27139815	יעקב	הלוי	lahshamaim@gmail.com
58905076	חזקיה	העצני	appraise@netvision.net.il
27416031	אוהד	ורטש	ohad@vertesh.co.il
34574277	סער משה	פלד	office@saarpeled.co.il
24874844	זינט	אמיר	janetamir7@gmail.com
56501786	חיים	אטקין	etkint@netvision.net.il
23084577	דני	מור	mordanny@013.net.il
35996032	אסף	גסטפרוינד	assaf@ariag.co.il
58719667	תמר	אברהם	info@tamarab.co.il
22869515	מטי	לשם	maty@mleshem.co.il
28136554	מוטי	דיאמנט	dmmsns@gmail.com
22026918	ערן	לס	eranless@bezeqint.net
24985632	חגית	רבינסון	hagitrab@gmail.com

2. חברי ועדת ביקורת:

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה
22921829	דגנית	יצחקי גולני
54138094	יוסי	ברק
58029133	יעקב	ביר
3325966	עודד	האושנר

3. מורשי החתימה:

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד בעמותה
024268344	חיים	מסילתי	יו"ר העמותה
027139815	יעקב	הלוי	גזבר העמותה
058905076	חזקיה	העצני	חבר ועד העמותה

הרכב החתימות הנדרש כדי לחייב את העמותה הוא :
חתימתם של שניים ממורשי החתימה שפורטו לעיל בצירוף חותמת העמותה.

חתימת חברי ועד העמותה

אנו, החתומים מטה, חיים מסילתי ויעקב הלוי, שני חברי ועד העמותה, מאשרים בזאת את פרטיו של הדוח המילולי לשנת 2018 המפורט לעיל ואת פרטי הנספחים לדוח המילולי והכספי, שהוגש לחברי וועדת הביקורת/לגוף המבקר ביום _____ ושאישרה האסיפה הכללית ביום 19 במרץ 2019.

חתימה

חתימה

תאריך

נספח 1 לדוח המילולי והכספי – רשימת חמשת מקבלי השכר הגבוה בעמותה לשנת 2018

מספר זיהוי	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	שכר ברוטו שנתי	היקף המשרה	מספר חודשי העסקה	תשלומים אחרים
054213780	שושנה	גנון	מנהלת משרד	182,006	100%	12	
307757526	אלה	בראיב	משרד	93,634	100%	12	
036595403	הילה	רובין		63,233		7	

נספח 2 לדוח המילולי והכספי – תרומות מישות מדינית זרה לשנת 2018

האם נתקבלו במהלך שנת הדוח תרומות ששווין המצטבר עולה על סכום של 20,000 שקלים חדשים מתורמים שהם ישות מדינית זרה? לא.

נספח 3 + 4 לדוח המילולי והכספי – רשימת תורמים לשנת 2018 ובקשת חסיון תורמים

לא רלוונטי.