

19.06x23.11	1	עמוד 22	גל שבע	27/12/2019	71396505-6
יים מסילתי - שמאות מקרקעין ישראל יעקב - שמאי מקרקעי - 89427					

ערוץ 13: לוד מקום ראשון בישראל בתשואה מנדל"ן

■ "שווה כסף" - כדאי לרכוש דירה בלוד, עסקת חייכם לעשור הקרוב! צוות מומחים, בהם שמאי מקרקעין ומנהלי קרנות נדל"ן בדק, מי העיר המומלצת ביותר לרכישת נדל"ן בעשור הקרוב, ודירג את חמש הערים המובילות בישראל כאשר במקום הראשון - העיר לוד! ■ ראש העיר עו"ד יאיר רביבו: "לוד

בדרך להפוך למרכז המגורים, התעסוקה והתחבורה של לב ישראל. תושבי לוד, תתגאו, כי ההישג הזה הוא שלכם, בשבילכם ובשביל ילדיכם!"



לוד במקום הראשון, מתוך התכנית "שווה כסף" בערוץ 13 בהגשת שרון גל



יאיר רביבו, ראש העיר עו"ד

אין ספק כי מיצובה של לוד בשני עשורים בציפיות במקום הראשון בישראל בתשואה מנדל"ן, משקף את הפוטנציאל העצום שיש בלוד ועל ביקושים ערים לרכישת דירה בעיר המהווים את אחד המבחנים להצלחה של הנהגת עיר. **ראש העיר עו"ד יאיר רביבו, היה שבע רצון נוכח הנתונים: ההישג מבטא את האמון בעיר, של התושבים, של הזימים ושל המערכת הכלכלית וכמובן את המהפכה האדירה המתחוללת בעיר,"**

ובפנייה ישירה לתושבי העיר הוסיף: "זה קורה בזכות האמון שלכם ותושבים יקרים במהלכים שאני מוביל בעיר ובעבודה הקשה של ההנהגה שלצדי, העירייה וכלכלית לוד. הישג זה מתווסף לשורה של עובדות בשטח, המעידות על הכיוון הנכון. יש עוד עבודה בשכונות הוותיקות ונשקיע בהן מאמצים רבים. לוד בדרך להפוך למרכז המגורים, התעסוקה והתחבורה של לב ישראל. תתגאו כי ההישג הזה הוא שלכם, בשבילכם ובשביל ילדיכם!"

את ההישג המדהים שרושמת לוד, הביא ערוץ 13 בכותרת כלכלית ראשית בתוכנית "שווה כסף" בהגשת שרון גל. הדירוג אשר מכתיר את לוד במקום הראשון לתשואה מנדל"ן, נקבע ע"י מיטב אנשי המקצוע, בהם חיים מסילתי - יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל, אוהד דנוס - לשעבר יו"ר שמאי מקרקעין בישראל, איציק לוי - יו"ר ארגון המתווכים בישראל, נחמה בוגין - שמאית מקרקעין, איתן זינגר - מנכ"ל מדלן, ישראל יעקב - שמאי מקרקעין, אומיד סולימני - מ"מ יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, אסף גסטרוינד - שמאי מקרקעין, ואמנון נזרי - מהנדס בניין ושמאי מקרקעין.

את המקום השני תפסה אור יהודה, אחריה אילת במקום השלישי, רביעי - חריש, ובמקום החמישי - בת ים. לוד אשר מתפתחת בצעדי ענק וצפויה להוסיף כ-20,000 יח"ד בבנייה חדשה ואיכותית, ועוד 15,000 יח"ד במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הוותיקות ובמתחמי פינוי בינוי ברחבי העיר, זוכה כאמור במקום הראשון. "בהסתכלות קדימה, לוד הכי שווה בתשואה לנדל"ן, אנתנו נצפה כניסה של אוכלוסייה חזקה ונראה נסיקה של מחירים" הסביר שמאי המקרקעין, ישראל יעקב.

יצוין בהקשר זה כי בעשור האחרון, הופיעה לוד בעיתונים הכלכליים ובאתרי הכלכלה המובילים בישראל, כעיר המהווה הזדמנות מעולה להשקעה בנדל"ן, נוכח עליית מחירי הדירות בשיעורים הגבוהים שהיא רושמת. התשואה המשוקללת על דירה בלוד, המורכבת מתשואת הון ומתשואת שכר דירה, היא הגבוהה בישראל. כך למשל, בדירת 3 חדרים רושמת לוד את העלייה הגבוהה ביותר של 32% במחירי השכירות.