

| | | | | | | | |
|--|---|----|------|------------|------------|------------|------|
| 15.83x22.04 | 1 | 11 | עמוד | 71396730-6 | 27/12/2019 | רמלוד פלוס | עמוד |
| י ים מסילתי - שמאות מקרקעין ישראל יעקב - שמאי מקרקעי - 89427 | | | | | | | |

ערוץ 13: לוד מקום ראשון בישראל בתשואה מנדל"ן

"שווה כסף" - כדאי לרכוש דירה בלוד, עסקת חייכם לעשור הקרוב! אחרי שלפני שבועיים הוכתרה לוד כשיאנית העשור הקודם בנדל"ן, לאחר שרשמה עלייה של 80% במחירי הדירות משנת 2011 ועד היום, בדק צוות מומחים, בהם שמאי מקרקעין ומנהלי קרנות נדל"ן, מי העיר המומלצת ביותר לרכישת נדל"ן בעשור הקרוב, ודירג את חמש הערים המובילות בישראל כאשר במקום הראשון - העיר לוד! ■ ראש העיר עו"ד יאיר רביבו: "הישג זה מתווסף לשורה של עובדות בשטח, המעידות על הכיוון הנכון. לוד בדרך להפוך למרכז המגורים, התעסוקה והתחבורה של לב ישראל. תושבי לוד, תתגאו כי ההישג הזה הוא שלכם, בשבילכם ובשביל ילדיכם!"



לוד במקום הראשון, מתוך התכנית "שווה כסף" בערוץ 13 בהגשת שרון גל

את ההישג המדהים שרו - שמת לוד, הביא ערוץ 13 בכותרת כלכלית ראשית בתוכנית "שווה כסף" בהגשת שרון גל. הדירוג אשר מכ- תיר את לוד במקום הראשון לתשואה מנדל"ן, נקבע ע"י מיטב אנשי המק- צוע, בהם חיים מסילתי - יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל, אוהד דנוס - לשעבר יו"ר שמאי מקרקעין בישראל, איציק לוי - יו"ר ארגון המת- ווכים בישראל, נחמה בוגין - שמאית מקרקעין, איתן זינגר - מנכ"ל מודל, ישראל יעקב - שמאי מקרקעין, אומיד סולימני - מ"מ יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, אסף גסטפרוינד - שמאי מקרקעין, ואמנון נורי - מהנדס בניין ושמאי מקרקעין.

שבע רצון נוכח הנתונים: ההישג מבטא את האמון בעיר, של התושבים, של היוזמים ושל המערכת הכלכלית וכמובן את המהפכה האדירה המת- חוללת בעיר, ובפנייה ישירה לתושבי העיר הוסיף: "זה קורה בזכות האמון שלכם תושבים יקרים במהלכים שאני מוביל בעיר ובעבודה הקשה של ההנהגה שלצד, העירייה וכלכלית לוד. הישג זה מתווסף לשורה של עו- בדות בשטח, המעידות על הכיוון הנ- כון. יש עוד עבודה בשכונות הוותיקות ונשקיע בהן מאמצים רבים. לוד בדרך להפוך למרכז המגורים, התעסוקה והתחבורה של לב ישראל. תתגאו כי ההישג הזה הוא שלכם, בשבילכם וב- שביל ילדיכם!"

כעיר המהווה הזדמנות מעולה להשק- עה בנדל"ן, נוכח עליית מחירי הדירות בשיעורים הגבוהים שהיא רושמת. התשואה המשוקללת על דירה בלוד, המורכבת מתשואת הון ומתשואת שכר דירה, היא הגבוהה בישראל. כך למשל, בדירת 3 חדרים רושמת לוד את העלייה הגבוהה ביותר של 32% במחירי השכירות. אין ספק כי מיצובה של לוד בשני עשורים ברציפות במקום הראשון בישראל בתשואה מנדל"ן, משקף את הפוטנציאל העצום שיש בלוד ועל ביקושים ערים לרכישת דירה בעיר המהווים את אחד המבצנים להצלחה של הנהגת עיר. ראש העיר עו"ד יאיר רביבו, היה

את המקום השני תפסה אור יהודה, אחריה אילת במקום השלישי, רביעי - חריש, ובמקום החמישי - בת ים. לוד אשר מתפתחת בצעדי ענק וצ- פויה להוסיף כ-20,000 יח"ד בבנייה חדשה ואיכותית, ועוד 15,000 יח"ד במסגרת התחדשות עירונית בשכונות הוותיקות ובמתחמי פינוי בינוי ברחבי העיר, זוכה כאמור במקום הראשון. "בהסתכלות קדימה, לוד הכי שווה בתשואה לנדל"ן, אנחנו נצפה כניסה של אוכלוסייה חזקה ונראה נסיקה של מחירים" הסביר שמאי המקרקעין, ישראל יעקב. יצוין בהקשר זה כי בעשור האח- רון, הופיעה לוד בעיתונים הכלכליים ובאתרי הכלכלה המובילים בישראל,